

Návrh

**Zákon**

z ..... 2024,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

### Čl. I

Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z., zákona č. 244/2017 Z. z., zákona č. 65/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 230/2019 Z. z., zákona č. 465/2019 Z. z., zákona č. 476/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 359/2020 Z. z., zákona č. 212/2021 Z. z., zákona č. 506/2021 Z. z., zákona č. 317/2023 Z. z. a zákona č. 32/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 ods. 3 sa slová „5 %“ nahrádzajú slovami „7 %“.
2. V § 6 ods. 1 písm. c) tret'om bode sa na konci pripája odkaz „8aa“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 8aa znie:

„<sup>8aa</sup>) Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

3. V § 6 ods. 4 písm. e) sa vypúšťajú slová „alebo tretieho bodu“.
4. V § 7 ods. 1 písmeno d) znie:  
„d) vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,<sup>11)</sup>“.
5. V § 8 ods. 3 tretej vete sa vypúšťajú slová „pozemku a“ a vkladá sa nová štvrtá veta, ktorá znie:  
„Cena pozemku sa pri obstaraní nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) prvého bodu, obstaraní zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) prvého bodu a obstaraní ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) prvého bodu do obstarávacieho nákladu nezapočíta.“.
6. V § 9 ods. 2 sa na konci pripája táto veta: „Fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím preukáže schopnosť platiť splátky istiny úveru a úroky z úveru len do konca kalendárneho roku, v ktorom dovŕši vek 65 rokov.“.
7. V § 9 ods. 11 tretej vete sa vypúšťajú slová „pri poskytnutí podpory“.
8. § 9 sa dopĺňa odsekom 14, ktorý znie:

„(14) Fond môže žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. g) najskôr po uplynutí troch rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy alebo nadobudnutia účinnosti dodatku k zmluve z dôvodu zvýšenia poskytnutej podpory podľa odseku 11, znížiť výšku úrokovej sadzby pri dodržaní podmienok ustanovených týmto zákonom, ak o to žiadateľ požiada. Fond môže rozhodnúť o znížení úrokovej sadzby iba raz počas platnosti zmluvy.“

9. V § 10 ods. 1 sa vypúšťa písmeno c).

Poznámka pod čiarou k odkazu 16b sa vypúšťa.

10. V § 10 odseky 2 až 4 znejú:

„(2) Podlahovú plochu bytu podľa odseku 1 možno zvýšiť najviac o 10 %, ak ide o byt, ktorý je

- a) stavebne určený na bývanie fyzickej osoby so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1, alebo
- b) národnou kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v lokalite zapísanej v Zozname svetového dedičstva.

(3) Do podlahovej plochy bytu podľa odseku 1 písm. a) sa nezapočíta podlahová plocha balkóna, lodžie, terasy a pivnice.

(4) Do podlahovej plochy bytu podľa odseku 1 písm. b) sa nezapočíta podlahová plocha

- a) podkrovného priestoru, ak jeho podchodná výška vymedzená konštrukciou krovu nepresahuje 1 800 mm,
- b) balkóna, lodžie a terasy a
- c) garáže do 25 m<sup>2</sup>.“

11. V § 10 ods. 5 písmeno c) znie:

„c) člena domácnosti,<sup>17)</sup> ktorej členom je aj fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím podľa osobitného predpisu,<sup>18)</sup> žijúceho v spoločnej domácnosti aspoň jeden rok a zabezpečujúceho bývanie tejto fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím,“.

12. V § 10 ods. 9 sa na konci pripája táto veta: „Prvá veta sa vzťahuje aj na fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím, ak je žiadateľom člen domácnosti podľa odseku 5 písm. c).“:

13. V § 10 ods. 10 písmeno a) znie:

„a) priemerná podlahová plocha<sup>22)</sup> obstarávaného nájomného bytu neprevýši 60 m<sup>2</sup>, s výnimkou obstarávaného nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) tretieho bodu bodu 3c,“.

14. V § 10 ods. 10 písmeno c) znie:

„c) sa žiadateľ v zmluve zaviazá, že

1. zachová nájomný charakter bytu,
2. zriadi záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie peňažných záväzkov fondu vyplývajúcich z úveru,
3. zriadi záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zachovanie nájomného charakteru bytu podľa prvého bodu a
4. dodrží pri prenájme osobitný predpis,<sup>24)</sup> ak odsek 18 neustanovuje inak,“.

15. V § 10 ods. 11 písmeno b) znie:

„b) sa žiadateľ v zmluve zaviazá, že

1. zachová nájomný charakter bytu počas lehoty splatnosti úveru poskytnutého podľa tohto zákona, najmenej po dobu 30 rokov,
2. zriadi záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie peňažných záväzkov fondu vyplývajúcich z úveru,
3. zriadi záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zachovanie nájomného charakteru bytu podľa prvého bodu,
4. minimálne 80 % z obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v spoločnej domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške päťnásobku životného minima domácnosti a
5. ročné nájomné určí vo výške najviac 10 % z obstarávacieho nákladu nájomného bytu.“.

16. V § 10 sa za odsek 11 vkladá nový odsek 12, ktorý znie:

„(12) Hodnota záväzku na zachovanie nájomného charakteru bytu podľa odseku 10 písm. c) tretieho bodu a odseku 11 písm. b) tretieho bodu sa určuje vo výške 100 % obstarávacích nákladov nájomného bytu.“.

Doterajšie odseky 12 až 20 sa označujú ako odseky 13 až 21.

17. V § 10 ods. 13 sa slová „tretieho bodu“ nahrádzajú slovami „štvrtého bodu“.

18. V § 10 ods. 15 sa slovo „zhotoviteľom“ nahrádza slovom „stavebníkom“.

19. § 11 sa dopĺňa odsekom 6, ktorý znie:

„(6) Podporu na modernizáciu spoločných častí bytového domu podľa § 6 ods. 4 písm. e) realizovanej zateplením podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu možno poskytnúť len vtedy, ak sú splnené podmienky podľa § 12 ods. 3 písm. d) prvého bodu až tretieho bodu a § 13 ods. 1 písm. b) a c).“.

20. V § 13 ods. 2 písm. f) sa na konci pripájajú tieto slová: „ktorým sa preukáže splnenie podmienky podľa odseku 1 písm. a).“.

21. V § 14 odsek 1 znie:

„(1) Podporu na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) a obnovu zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) možno poskytnúť žiadateľovi len vtedy, ak sa žiadateľ v zmluve zaviazá, že

- a) bude v zariadení sociálnych služieb poskytovať alebo zabezpečí poskytovanie sociálnych služieb podľa osobitného predpisu<sup>9)</sup> počas lehoty splatnosti úveru poskytnutého podľa tohto zákona, najmenej po dobu 30 rokov,
- b) zriadi záložné právo na zariadenie sociálnych služieb obstarané podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie peňažných záväzkov fondu vyplývajúcich z úveru a
- c) zriadi záložné právo na zariadenie sociálnych služieb obstarané podľa tohto zákona v prospech fondu na poskytovanie sociálnych služieb podľa písmena a).“.

22. V § 14 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„(2) Hodnota záväzku na zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb podľa odseku 1 písm. c) sa určuje vo výške 100 % obstarávacích nákladov zariadenia sociálnych služieb.“.

Doterajšie odseky 2 až 7 sa označujú ako odseky 3 až 8.

23. V § 14 sa vypúšťa odsek 4.

Poznámka pod čiarou k odkazu 15a sa vypúšťa.

Doterajšie odseky 5 až 8 sa označujú ako odseky 4 až 7.

24. V § 14 odsek 7 znie:

„(7) Podporu na obnovu zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) možno poskytnúť na týmto zákonom ustanovený rozsah obnovy súčasne alebo postupne na jednej budove. Na stavebné práce realizované pri obnove zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e), na ktoré sa už poskytla podpora podľa tohto zákona, nie je možné poskytnúť podporu opakovane.“.

25. V § 14c ods. 1 sa vypúšťa písmeno b).

Doterajšie písmená c) a d) sa označujú ako písmená b) a c).

26. V § 14c ods. 1 písmeno b) znie:

„b) sa žiadateľ v zmluve zaviazá, že

1. bude poskytovať ubytovanie v ubytovacom dome počas lehoty splatnosti úveru poskytnutého podľa tohto zákona, najmenej po dobu 20 rokov,
2. zriadi záložné právo na ubytovací dom obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie peňažných záväzkov fondu vyplývajúcich z úveru a
3. zriadi záložné právo na ubytovací dom obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na poskytovanie ubytovania podľa prvého bodu.“.

27. V § 14c sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„(2) Hodnota záväzku na zabezpečenie poskytovania ubytovania podľa odseku 1 písm. b) sa určuje vo výške 100 % obstarávacích nákladov ubytovacieho domu.“.

Doterajšie odseky 2 až 5 sa označujú ako odseky 3 až 6.

28. V § 15 ods. 2 písm. a) sa slová „30. septembra“ nahrádzajú slovami „31. augusta“.

29. V § 15 ods. 7 písm. c) sa slová „písm. b) až g)“ a slová „písmeno b) až g)“ nahrádzajú slovami „písm. d) a e)“.

30. V § 15 ods. 17 sa vypúšťa slovo „záväzná“.

31. V § 15 sa za odsek 25 vkladá nový odsek 26, ktorý znie:

„(26) Ak ministerstvo zistí nesprávny postup fondu po 31. decembri kalendárneho roka, v ktorom sa predložila žiadosť fondu, fond postupuje podľa podmienok ustanovených týmto zákonom v čase podania žiadosti. Fond žiadosť bezodkladne opätovne posúdi mimo poradia na poskytnutie podpory podľa odseku 16.“.

Doterajšie odseky 26 a 27 sa označujú ako odseky 27 a 28.

32. V § 16 ods. 1 písm. k) sa slová „§ 14c ods. 1 písm. c)“ nahrádzajú slovami „§ 14c ods. 1 písm. b)“.
33. V § 18 ods. 2 písm. a) sa slová „ods. 14“ nahrádzajú slovami „ods. 15“.
34. V § 18 sa vypúšťa odsek 4.

Doterajšie odseky 5 až 9 sa označujú ako odseky 4 až 8.

35. V § 18 ods. 7 sa slová „odsekov 1 až 6“ nahrádzajú slovami „odsekov 1 až 5“.
36. V § 23e ods. 2 sa slová „§ 18 ods. 6 druhej vety“ nahrádzajú slovami „§ 18 ods. 5 druhej vety“.
37. Za § 23j sa vkladá § 23k, ktorý vrátane nadpisu znie:

### **„§ 23k Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. mája 2025**

Pri nedodržaní podmienky zachovania nájomného charakteru bytu alebo pri nedodržaní minimálneho času na poskytovanie sociálnych služieb v zariadení sociálnych služieb alebo pri nedodržaní minimálneho času na poskytovanie ubytovania v ubytovacom dome v zmluve uzatvorenej pred účinnosťou tohto zákona fond postupuje podľa tohto zákona v znení účinnom do 30. apríla 2025.“

38. V prílohe č. 3 účinnej od 1. januára 2025 v stĺpci Obec, v ktorej sa žiadosť predkladá sa za slová „Bratislava II“ vkladá pomlčka a slová „mestská časť Ružinov“, za slová „Bratislava III“ vkladá pomlčka a slová „mestská časť Nové Mesto“, za slová „Bratislava IV“ vkladá pomlčka a slová „mestská časť Karlova Ves“, za slová „Bratislava V“ vkladá pomlčka a slová „mestská časť Petržalka“, za slová „Košice I“ vkladá pomlčka a slová „mestská časť Staré Mesto“ a za slová „Košice II“ vkladá pomlčka a slová „mestská časť Západ“.

### **Čl. II**

Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z., zákona č. 277/2015 Z. z., zákona č. 249/2017 Z. z., zákona č. 230/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 358/2020 Z. z., zákona č. 506/2021 Z. z. a zákona č. 317/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 1 písmeno g) znie:

„g) podlahová plocha bytu je súčet plochy jeho obytných miestností a plochy príslušenstva bytu,“.

2. V § 10 sa vypúšťajú odseky 3 a 4.

Doterajšie odseky 5 až 8 sa označujú ako odseky 3 až 6.

Poznámka pod čiarou k odkazu 24a sa vypúšťa.

3. V § 10 ods. 4 sa slová „odseku 5“ nahrádzajú slovami „odseku 3“ a nad slovo „bývanie“ sa umiestňuje odkaz 9.

4. V 10 ods. 6 sa slovo „zhotoviteľom“ nahrádza slovom „stavebníkom“.

5. V § 11 ods. 1 sa vypúšťa písmeno d).

Doterajšie písmeno e) sa označuje ako písmeno d).

6. V § 11 ods. 5 sa slová „10 %“ nahrádzajú slovami „100 %“.

7. V § 20 ods. 1 písmeno c) znie:

„c) informácie pre žiadateľa nevyhnutné pre podanie žiadosti,“.

8. V § 20 ods. 1 sa vypúšťa písmeno f).

Doterajšie písmená g) a h) sa označujú ako písmená f) a g).

### Čl. III

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. mája 2025.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### A. Všeobecná časť

Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, bol vypracovaný ako iniciatívny materiál.

Bytová politika Slovenskej republiky do roku 2030 ako rámcový dokument štátu definuje víziu a ciele v oblasti bývania. Na ich dosiahnutie navrhuje nástroje a súčasne formuluje zodpovednosť jednotlivcov, štátu, obcí, vyšších územných celkov a súkromného sektora pri zabezpečovaní bývania. Jedným z najvýznamnejších nástrojov podpory rozvoja bývania je Štátny fond rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“). Prostredníctvom tohto nástroja štát dlhodobo podporuje financovanie priorít, ktoré sú premietnuté v štátnej bytovej politike pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu. V súčasnosti jeho podpora smeruje predovšetkým do oblasti podpory obstarávania nájomných bytov a do obnovy bytových budov. Na základe pretrvávajúceho záujmu o tento nástroj možno konštatovať, že ŠFRB patrí k významným prvkom zvyšovania kvality a dostupnosti bývania pre široký okruh žiadateľov. Ročná výška prevádzkových výdavkov ŠFRB je stanovená pri schvaľovaní rozpočtu verejnej správy, ktorý stanovuje rozpočet príjmov a výdavkov ŠFRB.

Cieľom návrhu zákona je potreba reflektovať niektoré otázky aplikačnej praxe a upraviť vzťahy v súlade s identifikovanými potrebami ŠFRB ako poskytovateľa podpory.

Návrh zákona precizuje a dopĺňa právnu úpravu k zriaďovaniu záložného práva v prospech fondu v jednotlivých účeloch podpory.

Súčasťou návrhu je aj legislatívna úprava zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Predloženým návrhom nevzniknú nové požiadavky na štátny rozpočet, nakoľko ide o finančné prostriedky vyčlenené zo štátneho rozpočtu v rámci existujúceho programu podpory rozvoja bývania. Nároky na financovanie poskytovanej podpory sú zabezpečené v rozpočte ŠFRB.

Návrh zákona nemá žiadny vplyv na rozpočet verejnej správy. Predložený návrh zákona nemá žiadne sociálne vplyvy a nemá vplyvy na podnikateľské prostredie, na životné prostredie, na informatizáciu spoločnosti, na manželstvo, rodičovstvo a rodinu a na služby verejnej správy pre občana.

Dátum účinnosti sa navrhuje s prihliadnutím na dĺžku legislatívneho procesu a potrebnú legisvakanciu.

Návrh zákona je v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi a nálezmi Ústavného súdu Slovenskej republiky, s inými zákonmi a medzinárodnými zmluvami a inými medzinárodnými dokumentmi, ktorými je Slovenská republika viazaná a s právom Európskej únie.

## **B. Osobitná časť**

### **Čl. I**

#### **K bodu 1**

ŠFRB má určený limit výdavkov na svoju činnosť v súčasnosti na úrovni 5%. Vzhľadom na vývoj v predložených žiadostiach o podporu ŠFRB indikuje potrebu navýšenia počtu zamestnancov na zabezpečenie svojich činností. Preto sa navrhuje zvýšenie limitu ŠFRB na úroveň 7 %. Uvedené zvýšenie však predstavuje len možnosť, reálne potreby a výdavky ŠFRB podliehajú pravidlám zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a schváleným limitom verejných výdavkov.

#### **K bodu 2**

Upresňuje sa pojem „zateplenie bytovej budovy“ odkazom na zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čím sa zadefinuje, čo sa na účely tohto zákona rozumie pod týmto pojmom a zároveň sa tým aj inkorporujú príslušné výnimky zákona č. 555/2005 Z. z. viažuce sa k danému pojmu.

#### **K bodu 3**

Upresňuje sa rozsah aktivít spadajúcich pod definíciu modernizácie bytového domu vypustením v odseku 1 písm. c) tretieho bodu. V praxi je už viac ako 70 % bytových domov úplne alebo čiastočne zateplených. Súčasná definícia modernizácie tak neumožňovalo „dozateplenie“ len napríklad jednej steny.

#### **K bodu 4**

Legislatívno-technická úprava. Navrhuje sa spresnenie definície žiadateľov.

#### **K bodu 5**

Navrhuje sa špecifikácia obstarávacieho nákladu tak, aby boli zabezpečené rovnaké podmienky pri obstaraní bytu v bytovom dome, rodinnom dome alebo polyfunkčnom dome.

#### **K bodu 6**

Legislatívno-technická úprava. Navrhuje sa doplniť podmienku pre preukazovanie príjmu v prípade fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

#### **K bodu 7**

Legislatívno-technická úprava v nadväznosti na zavedenú skratku pojmu „zmluvy“.

#### **K bodu 8**

Zavádza sa možnosť zníženia úrokovej sadzby raz počas platnosti úverovej zmluvy. Navrhovanou legislatívnou zmenou je záujem podporiť okrem iného podnikateľské prostredie, ktoré je zasiahnuté neustálym zvyšovaním úrokovej sadzby v poslednom období, možnosťou zníženia úrokovej sadzby počas trvania úverového vzťahu. Táto možnosť vytvorí predpoklad zintenzívnenia výstavby nájomných bytov, zariadení sociálnych služieb, ubytovacích domov, prípadne ich obnovy.

#### **K bodu 9**

Navrhuje sa odstránenie duplicitnej kontroly týkajúcej sa technických požiadaviek na stavby v oblasti minimálnych technických požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cieľom je urýchlenie procesu posudzovania žiadosti o poskytnutie úveru, keďže plnenie požiadaviek na energetickú hospodárnosť je predmetom skúmania v rámci projektovania a konania o povolení stavby a nie je potrebné jeho opätovné osobitné skúmanie v rámci procesu posudzovania žiadosti o poskytnutie úveru.

#### **K bodu 10**

Ide o legislatívno-technickú úpravu, ktorou dôjde k zosúladieniu so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoja bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov pri posudzovaní podlahovej plochy nájomného bytu. Zároveň sa navrhuje zjednodušenie v posudzovaní podlahovej plochy bytu, čím by sa urýchlil proces posudzovania žiadostí o úver.

#### **K bodu 11**

Navrhuje sa spresnenie definície žiadateľa v prípade, ak je žiadateľom člen domácnosti, ktorej členom je aj fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím. Navrhovaným znením sa zdôrazňuje fakt, že člen domácnosti žiadosťou o úver obstaráva bývanie pre fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím.

#### **K bodu 12**

Ide o legislatívno-technickú úpravu súvisiacu s novelizačným bodom 11.

#### **K bodu 13**

Ide o legislatívno-technickú úpravu, ktorou dôjde k zosúladieniu so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoja bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov pri posudzovaní podlahovej plochy nájomného bytu.

#### **K bodu 14 a 15**

Navrhuje sa spresnenie podmienok žiadateľa, ku ktorým sa zaväzuje v zmluve o poskytnutí úveru, predovšetkým doplnením povinnosti zriadenia záložného práva na účel poskytnutia úveru – zachovanie nájomného charakteru obstarávaného bytu v prospech ŠFRB.



### **K bodu 16**

V nadväznosti na zavedenie podmienky zriadenia záložného práva na účel poskytnutia úveru – zachovanie nájomného charakteru obstarávaného bytu v prospech ŠFRB sa dopĺňa ustanovenie, ktorým je finančne vyjadrená hodnota takéhoto záväzku v prípade jeho porušenia.

### **K bodu 17**

Legislatívno-technická úprava.

### **K bodu 18**

Navrhujeme upresnenie povinnosti žiadateľa uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so stavebníkom, teda s tým, kto má v úmysle uskutočňovať stavebné práce, a to odo dňa začatia zabezpečovania podkladov pre konanie až do dňa vydania kolaudačného osvedčenia a je vlastníkom pozemku alebo stavby, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce alebo má iné práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce.

### **K bodu 19**

Ide o definovanie podmienok pri realizácii inej modernizácie spoločnej časti bytového domu zateplením. V prípade, že ide o tzv. dozateplenie časti bytového domu, pri jeho realizácii je potrebné dodržať podmienky týkajúceho sa tepelnoizolačného systému, oprávnenosti zhotoviteľa, odborného technického dozoru, hygienických, energetických a tepelnoizolačných kritérií stavebných konštrukcií.

### **K bodu 20**

Navrhuje sa spresnenie podmienok žiadateľa, ku ktorým sa zaväzuje v zmluve o poskytnutí úveru, predovšetkým doplnením povinnosti zriadenia záložného práva na účel poskytnutia úveru – poskytovanie sociálnych služieb v prospech ŠFRB.

### **K bodu 21 a 22**

V nadväznosti na zavedenie podmienky zriadenia záložného práva na účel poskytnutia úveru – poskytovanie sociálnych služieb v prospech ŠFRB sa dopĺňa ustanovenie, ktorým je finančne vyjadrená hodnota takéhoto záväzku v prípade jeho porušenia.

### **K bodu 23**

Navrhuje sa odstránenie duplicitnej kontroly týkajúcej sa technických požiadaviek na stavby v oblasti minimálnych technických požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cieľom je urýchlenie procesu posudzovania žiadosti o poskytnutie úveru, keďže plnenie požiadaviek na energetickú hospodárnosť je predmetom skúmania v rámci projektovania a konania o povolení stavby a nie je potrebné jeho opätovné osobitné skúmanie v rámci procesu posudzovania žiadosti o poskytnutie úveru.

### **K bodu 24**

Ide o precizovanie podmienok pri postupnej obnove zariadenia sociálnych služieb.

#### **K bodu 25**

Navrhuje sa odstránenie duplicitnej kontroly týkajúcej sa technických požiadaviek na stavby v oblasti minimálnych technických požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cieľom je urýchlenie procesu posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie, keďže plnenie požiadaviek na energetickú hospodárnosť je predmetom skúmania v rámci projektovania a konania o povolení stavby a nie je potrebné jeho opätovné osobitné skúmanie v rámci procesu posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania.

#### **K bodu 26**

Navrhuje sa spresnenie podmienok žiadateľa, ku ktorým sa zaväzuje v zmluve o poskytnutí úveru, predovšetkým doplnením povinnosti zriadenia záložného práva na účel poskytnutia úveru – poskytovanie ubytovania v prospech ŠFRB.

#### **K bodu 27**

V nadväznosti na zavedenie podmienky zriadenia záložného práva na účel poskytnutia úveru – poskytovanie ubytovania v prospech ŠFRB sa dopĺňa ustanovenie, ktorým je finančne vyjadrená hodnota takéhoto záväzku v prípade jeho porušenia.

#### **K bodu 28**

Navrhuje sa úprava obdobia termínu predkladania žiadostí v prípade účelu obstarania bytu a obnovy bytovej budovy. Cieľom je zabezpečiť plynulosť vydávania rozhodnutí o poskytnutí/neposkytnutí podpory do konca roka vzhľadom na zasielanie výziev na odstránenie nedostatkov.

#### **K bodu 29**

Ide o legislatívno-technickú úpravu vnútorných odkazov. Fondom prevádzky, údržby a opráv môžu ručiť len žiadatelia o úver, na ktorých sa vzťahuje povinnosť vyplývajúca zo zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### **K bodu 30**

Ide o legislatívno-technickú úpravu systematiky zákona a odstránenie nadbytočného slova.

#### **K bodu 31**

Navrhuje sa upraviť situáciu, keď ministerstvo v rámci preskúmania zistí nesprávny postup ŠFRB a vráti žiadosť podanú v predchádzajúcom roku ŠFRB na ďalšie konanie v nasledujúcom roku. Takúto žiadosť ŠFRB posúdi hneď po jej doručení ministerstvom mimo poradia nových žiadostí predkladaných v roku.

#### **K bodu 32**

Ide o legislatívno-technickú úpravu súvisiacu so zmenou v bode 26.

#### **K bodu 33**

Ide o legislatívno-technickú úpravu súvisiacu so zmenou v bode 16.

#### **K bodu 34**

Ide o legislatívno-technickú úpravu súvisiacu so zmenami v bodoch 14, 15, 16, 20, 21, 26 a 27.

### **K bodu 35 a 36**

Ide o legislatívno-technickú úpravu nadväzujúcu na vypustenie ustanovenia odseku 4 z § 18.

### **K bodu 37**

V nadväznosti na úpravu záväzkov žiadateľa a zriadenie povinného záložného práva na účel poskytnutia úveru sa vypustila sankcia vo forme odvodu. Ustanovenie upravuje, že táto zmena sa nevzťahuje na existujúce zmluvy a fond postupuje v týchto prípadoch podľa predpisu účinného do 30. apríla 2025.

### **K bodu 38**

Navrhujeme upresnenie miest na prekladanie žiadostí o podporu v prípade mesta Bratislava a mesta Košice.

## **Čl. II**

### **K bodu 1**

Ide o legislatívno-technickú úpravu, ktorou dôjde k zosúladeniu so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov pri posudzovaní veľkosti podlahovej plochy nájomného bytu. Zároveň sa navrhuje zjednodušenie v posudzovaní podlahovej plochy bytu, čím by sa urýchlil proces posudzovania žiadostí o poskytnutie dotácie.

### **K bodu 2 a 5**

Navrhuje sa odstránenie duplicitnej kontroly týkajúcej sa technických požiadaviek na stavby v oblasti minimálnych technických požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cieľom je urýchlienie procesu posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie, keďže plnenie požiadaviek na energetickú hospodárnosť je predmetom skúmania v rámci projektovania a konania o povolení stavby a nie je potrebné jeho opätovné osobitné skúmanie v rámci procesu posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania.

### **K bodu 3**

Legislatívno-technická úprava.

### **K bodu 4**

Navrhujeme upresnenie povinnosti žiadateľa uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so stavebníkom, teda s tým, kto má v úmysle uskutočňovať stavebné práce, a to odo dňa začatia zabezpečovania podkladov pre konanie až do dňa vydania kolaudačného osvedčenia a je vlastníkom pozemku alebo stavby, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce alebo má iné práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce.

### **K bodu 6**

Navrhuje sa zvýšenie odvodu za nedodržanie podmienky zachovania nájomného charakteru bytov podľa § 11 ods. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 443/2010 Z. z.

### **K bodu 7**

Navrhuje sa upraviť podmienky zverejňovania informácií ministerstvom z dôvodu, že ministerstvo zverejňuje informačné materiály s informáciami pre žiadateľa bezodkladne.

## **K bodu 8**

Navrhuje sa upraviť rozsah informácií zverejňovaných ministerstvom, keďže ministerstvo zverejňuje vyhodnotenie výsledkov už poskytnutých dotácií formou zverejňovania informačných prehľadov a zoznamov všetkých schválených aj neschválených žiadostí a uzavretých zmlúv spolu s informačnými materiálmi o poskytnutej podpore do oblasti bývania.

## **Čl. III.**

Navrhuje sa, aby novela zákona nadobudla účinnosť 1. mája 2025.

## **Návrh VYHLÁŠKA**

### **Ministerstva dopravy Slovenskej republiky**

z .....2024,

**ktorou sa mení vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov**

**Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 21 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania ustanovuje:**

## **Čl. I**

**Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení vyhlášky č. 341/2015 Z. z., vyhlášky č. 283/2017 Z. z., vyhlášky č. 361/2018 Z. z., vyhlášky č. 129/2019 Z. z., vyhlášky č. 348/2019 Z. z., vyhlášky č. 374/2020 Z. z., vyhlášky č. 238/2021 Z. z., vyhlášky č. 25/2022 Z. z., vyhlášky č. 87/2023 Z. z., vyhlášky č. 410/2023 Z. z. a vyhlášky č. 86/2024 Z. z. sa mení takto:**

1. V § 6 ods. 2 písm. j) sa vypúšťa tretí bod.
2. V § 6 ods. 2 sa vypúšťa písmeno l).  
Doterajšie písmená m) až x) sa označujú ako písmená l) až w).
3. V § 8 písm. b), písm. c) prvom bode a písm. d) prvom bode sa slová „ ods. 14“ nahrádzajú slovami „ ods. 15“.
4. V § 8 písm. c) treťom bode a písm. d) treťom bode sa slová „§ 14c ods. 4“ nahrádzajú slovami „§ 14c ods. 5“.

## **Čl. II**

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. mája 2025.

Jozef Ráž  
minister dopravy Slovenskej republiky

# KONSOLIDOVANÉ ZNENIE

## 150/2013 Z. z.

Časová verzia predpisu účinná od 06.03.2024 do 31.12.2024

150

### ZÁKON

z 15. mája 2013

#### o Štátnom fonde rozvoja bývania

---

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

#### § 1

##### Základné ustanovenia

(1) Štátny fond rozvoja bývania<sup>1)</sup> je právnická osoba so sídlom v Bratislave (ďalej len „fond“).

(2) Financovanie priorít štátnej bytovej politiky schválených vládou Slovenskej republiky (ďalej len „vláda“) pri rozširovaní a zveľadňovaní bytového fondu sa uskutočňuje prostredníctvom fondu.

(3) Na účely tohto zákona je fond finančnou inštitúciou slúžiacou na implementáciu finančných nástrojov podľa osobitného predpisu.<sup>2)</sup>

#### § 2

##### Správa fondu

(1) Správcom fondu je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“).

(2) Štatutárnym orgánom fondu je generálny riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva minister dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „minister“).

#### § 3

##### Príjmy fondu

Príjmami fondu sú

a) splátky istiny úverov poskytnutých z fondu,

- b) splátky úrokov z úverov poskytnutých z fondu,
- c) výnosy zo sankcií uložených fondom,
- d) výnosy z prostriedkov fondu uložených v Štátnej pokladnici okrem výnosov z prostriedkov poskytnutých fondu zo štátneho rozpočtu,<sup>2a)</sup>
- e) príjmy z výťažku pri výkone exekúcie, príjmy z výťažku pri výkone dobrovoľnej dražby,
- f) zostatky prostriedkov fondu k 31. decembru predchádzajúceho rozpočtového roka a zostatky prostriedkov poskytnutých fondu zo štátneho rozpočtu, ak spĺňajú podmienky podľa osobitného predpisu,<sup>3)</sup>
- g) zostatky nevyčerpanej podpory vrátenej žiadateľom o podporu (ďalej len „žiadateľ“) okrem zostatkov vrátenej nevyčerpanej podpory poskytnutej z prostriedkov štátneho rozpočtu v prechádzajúcich rokoch,
- h) výnosy z účtov zriadených fondom pre žiadateľov v banke podľa [§ 5 ods. 5](#) na realizáciu finančných operácií okrem výnosov z prostriedkov poskytnutých fondu zo štátneho rozpočtu,<sup>2a)</sup>
- i) dary,
- j) dotácie zo štátneho rozpočtu,<sup>1)</sup>
- k) finančné prostriedky Európskej únie,
- l) iné príjmy, ak tak ustanovuje osobitný predpis.

#### § 4

#### Použitie prostriedkov fondu

(1) Prostriedky fondu možno použiť na

- a) štátnu podporu poskytovanú na účel uskutočnenia pomoci štátu pri rozširovaní a zveľadňovaní bytového fondu (ďalej len „podpora“),
- b) výdavky súvisiace s činnosťou fondu.

(2) O zmenách rozpočtu fondu, ktoré majú vplyv na prebytok rozpočtu verejnej správy alebo na schodok rozpočtu verejnej správy v súlade s jednotnou metodikou platnou pre Európsku úniu, rozhoduje minister po predchádzajúcom písomnom súhlase Ministerstva financií Slovenskej republiky. O ostatných zmenách rozpočtu fondu rozhoduje minister.

(3) Výdavky súvisiace s činnosťou fondu, okrem výdavkov za bankové služby<sup>3a)</sup> a výdavkov za vykonanie finančných operácií podľa [§ 5 ods. 5](#), nesmú ročne presiahnuť **7 %** z ročných príjmov fondu podľa [§ 3 písm. a\) až e\)](#) a [h\)](#). Na odmeňovanie zamestnancov fondu sa vzťahuje osobitný predpis.<sup>4)</sup>

(4) Výdavky súvisiace s činnosťou fondu možno zvýšiť o odplatu za vykonávanie finančného nástroja podľa osobitného predpisu.<sup>2)</sup>

(5) Na poskytnutie podpory nie je právny nárok.

## § 5

### Hospodárenie s prostriedkami fondu

- (1) Fond hospodári podľa schváleného rozpočtu.
- (2) Rozpočet fondu je zapojený finančnými vzťahmi na rozpočet ministerstva.
- (3) Po zúčtovaní finančných vzťahov so štátnym rozpočtom sa zostatok prostriedkov fondu k 31. decembru príslušného kalendárneho roku prevádza do nasledujúceho rozpočtového roka.
- (4) Prostriedky fondu sú vedené na osobitných účtoch v Štátnej pokladnici v štruktúre podľa ich zdrojov.
- (5) Fond môže poveriť vykonávaním finančných operácií súvisiacich s používaním prostriedkov fondu podľa [§ 4 ods. 1 písm. a\)](#) len banku so 100 % majetkovou účasťou štátu určenú ministerstvom po dohode s Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
- (6) Štátna pokladnica na základe príkazu fondu uskutočňuje prevody prostriedkov fondu do banky podľa odseku 5.
- (7) V rozpočte fondu sa osobitne rozpočtujú finančné prostriedky na
  - a) obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#), na ktoré sa poskytuje podpora podľa osobitného predpisu,<sup>5)</sup>
  - b) obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\) prvého bodu a druhého bodu](#) financované z príjmov podľa [§ 3 písm. k\)](#),
  - c) obnovu bytovej budovy podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\)](#), ktorou sa dosiahne zlepšenie jej energetickej hospodárnosti, financovanú z príjmov podľa [§ 3 písm. k\)](#),
  - d) obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 6 ods. 1 písm. f\)](#), na ktoré sa poskytuje podpora podľa osobitného predpisu.<sup>5)</sup>

## § 6

### Účel podpory

- (1) Podporu možno poskytnúť na tieto účely:
  - a) obstaranie bytu
    1. výstavbou bytu vrátane bytu získaného nadstavbou, prístavbou alebo stavebnou úpravou budovy, ak vznikne byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,
    2. kúpou bytu v bytovom dome, rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,
  - b) obstaranie nájomného bytu
    1. výstavbou nájomného bytu vrátane nájomného bytu získaného nadstavbou alebo prístavbou bytovej budovy alebo nadstavbou alebo prístavbou nebytovej budovy,<sup>6)</sup> ak vznikne bytový dom, rodinný dom alebo polyfunkčný dom,

2. kúpou nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,
3. stavebnou úpravou nájomného bytu, ktorý žiadateľ podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\)](#) a [c\)](#)

3a. nadobudol prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky na základe darovacej zmluvy a byt sa nachádza v bytovom dome,

3b. má vo svojom výlučnom vlastníctve a byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby<sup>6a)</sup> a na ktorý bolo vydané rozhodnutie podľa osobitného predpisu,<sup>6b)</sup> alebo

3c. má vo svojom výlučnom vlastníctve a byt sa nachádza v budove, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou<sup>6c)</sup> alebo sa nachádza v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva,<sup>6d)</sup>

4. stavebnou úpravou bytovej budovy alebo nebytovej budovy, ak po vykonaní stavebnej úpravy vznikne byt v bytovom dome, rodinnom dome alebo polyfunkčnom dome,

c) obnova bytovej budovy

1. modernizáciou alebo rekonštrukciou spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu<sup>7)</sup> (ďalej len „modernizácia bytového domu“),

2. odstránením systémovej poruchy bytového domu,<sup>8)</sup>

3. stavebnými úpravami existujúceho bytového domu alebo jeho samostatne užívanej časti alebo rodinného domu, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového plášťa, strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní bytového domu alebo rodinného domu (ďalej len „zateplenie bytovej budovy“)<sup>8aa)</sup>,

d) obstaranie zariadenia sociálnych služieb

1. výstavbou zariadenia sociálnych služieb, prístavbou alebo nadstavbou zariadenia sociálnych služieb alebo stavebnou úpravou bytovej budovy alebo nebytovej budovy, ktorou vznikne zariadenie sociálnych služieb (ďalej len „výstavba zariadenia sociálnych služieb“),

2. kúpou zariadenia sociálnych služieb,

e) obnova zariadenia sociálnych služieb

1. stavebnými úpravami existujúceho zariadenia sociálnych služieb, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového plášťa, strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní (ďalej len „zateplenie zariadenia sociálnych služieb“),

2. modernizáciou alebo rekonštrukciou obytných miestností, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb (ďalej len „modernizácia zariadenia sociálnych služieb“),

f) obstaranie technickej vybavenosti<sup>8a)</sup> podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov, na ktorých obstaranie bola poskytnutá podpora podľa písmena b) alebo dotácia na rozvoj bývania podľa osobitného predpisu,<sup>5)</sup> obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu alebo užívanie zariadenia sociálnych služieb, na obstaranie ktorého bola poskytnutá



podpora podľa písmena d), alebo obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie ubytovacieho domu, na obstaranie ktorého bola poskytnutá podpora podľa písmena h)

1. výstavbou technickej vybavenosti,

2. kúpou technickej vybavenosti,

g) kúpa pozemku podmieňujúceho výstavbu a užívanie

1. nájomných bytov, na ktorých obstaranie bola poskytnutá podpora podľa písmena b),

2. zariadenia sociálnych služieb, na ktorého obstaranie bola poskytnutá podpora podľa písmena d), alebo

3. ubytovacieho domu, na ktorého obstaranie bola poskytnutá podpora podľa písmena h),

h) obstaranie ubytovacieho domu

1. výstavbou ubytovacieho domu vrátane ubytovacieho domu získaného nadstavbou, prístavbou alebo stavebnou úpravou bytovej budovy a nebytovej budovy, ak vznikne ubytovací dom,

2. kúpou ubytovacieho domu.

(2) Na účely tohto zákona sa polyfunkčným domom rozumie budova so zmiešaným účelom užívania, v ktorej najmenej jedna tretina podlahovej plochy je určená na bývanie.

(3) Podporu na kúpu nájomného bytu podľa odseku 1 písm. b) druhého bodu, kúpu zariadenia sociálnych služieb podľa odseku 1 písm. d) druhého bodu a kúpu ubytovacieho domu podľa odseku 1 písm. h) druhého bodu možno poskytnúť, ak ku dňu podania žiadosti od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo kolaudačného osvedčenia<sup>sb)</sup> nájomného bytu, zariadenia sociálnych služieb alebo ubytovacieho domu neuplynuli viac ako tri roky.

(4) Na účely tohto zákona modernizáciou bytového domu podľa odseku 1 písm. c) prvého bodu sa rozumie

a) výmena alebo modernizácia výtahu v bytovom dome,

b) výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v bytovom dome,

c) stavebná úprava spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa umožní prístup do bytov v bytovom dome pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu,

d) vybudovanie technického zariadenia na využívanie obnoviteľných zdrojov energie a vybudovanie zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla pre vlastnú spotrebu bytovej budovy (ďalej len „realizácia obnoviteľného zdroja energie“),

e) iná modernizácia bytového domu neuvedená v písmenách a) až d) a v odseku 1 písm. c) druhého bodu ~~alebo tretieho bodu~~.

(5) Na účely tohto zákona zariadením sociálnych služieb sa rozumie zariadenie podporovaného bývania, zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, domov sociálnych služieb a špecializované zariadenie podľa osobitného predpisu.<sup>9)</sup>

(6) Na účely tohto zákona príslušenstvom obytnej miestnosti zariadenia sociálnych služieb sa rozumie predsieň, kuchyňa alebo kuchynský kút, komora, WC, kúpeľňa, kúpeľňový kút alebo sprchovací kút, ak sú jej súčasťou alebo ak sú k nej priamo priľahlé, balkón alebo lodžia. Na účely tohto zákona spoločnými priestormi zariadenia sociálnych služieb sa rozumie najmä spoločenská miestnosť, jedáleň, miestnosť na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, miestnosť na poskytovanie fyziatricko-rehabilitačnej starostlivosti, miestnosť pre zamestnancov zariadenia sociálnych služieb, chodba, schodisko, pivnica, kuchyňa, WC a kúpeľňa, ak nie sú súčasťou obytnej miestnosti zariadenia sociálnych služieb a ak nie sú k nej priamo priľahlé, balkón alebo lodžia. Spoločným zariadením zariadenia sociálnych služieb sa rozumejú zariadenia, ktoré slúžia výlučne tomuto zariadeniu sociálnych služieb, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo zariadenia sociálnych služieb. Na účely tohto zákona spoločnými zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne, kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

(7) Na účely tohto zákona sa ubytovacím domom rozumie najmä ostatná budova na bývanie, ktorá je určená na celoročné ubytovanie súvisiace najmä s výkonom práce a pozostáva z ubytovacích buniek. Ubytovacou bunkou je súbor najviac dvoch obytných miestností podľa osobitného predpisu<sup>9a)</sup> a príslušenstva. Na účely tohto zákona sa príslušenstvom ubytovacej bunky rozumie najmä zádverie a priestor vybavený zariadením na osobnú hygienu, balkón alebo lodžia. Ubytovaciu bunku je možné vybaviť aj kuchynským kútom.

(8) Súčasťou ubytovacieho domu môže byť aj spoločný priestor, ktorým sa rozumie najmä spoločenská miestnosť, kuchyňa alebo kuchynský kút, ak nie je súčasťou ubytovacej bunky, balkón alebo lodžia, a miestnosť pre zamestnancov ubytovacieho domu.

(9) Podporu na účel podľa odseku 1 písm. b) tretieho bodu možno poskytnúť aj vtedy, ak sa stavebnými úpravami nájomného bytu zmení počet nájomných bytov v bytovom dome.

(10) Na účely tohto zákona technickými zariadeniami na využívanie obnoviteľných zdrojov energie sa rozumejú slnečné tepelné kolektory, fotovoltické panely a tepelné čerpadlá.

## § 7

### Žiadateľ

(1) Žiadateľom môže byť

a) fyzická osoba, ktorá je občanom členského štátu Európskej únie, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie, ktorá má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, dovŕšila vek 18 rokov a má príjem z podnikania, zo závislej činnosti alebo podľa osobitného predpisu,<sup>10)</sup>

b) obec; v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice aj mestská časť,

c) samosprávny kraj,

d) **vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení** spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,<sup>11)</sup>

e) vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom,<sup>12)</sup> ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy uzatvorenej podľa osobitného predpisu<sup>13)</sup> a je zapísaný v zozname správcov podľa osobitného predpisu,<sup>13aa)</sup>

f) nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu podľa osobitného predpisu,<sup>13a)</sup>

g) iná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.

(2) Podporu na obstaranie bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\)](#) možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1 písm. a).

(3) Podporu na obstaranie bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\)](#) možno poskytnúť aj rodinnému príslušníkovi<sup>14)</sup> žiadateľa podľa odseku 1 písm. a), ktorý nie je občanom členského štátu Európskej únie, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie, ktorý má trvalý pobyt na území Slovenskej republiky a spĺňa podmienky ustanovené týmto zákonom.

(4) Podporu na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#) možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1 písm. b), c) a f) a podporu na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\) prvého bodu](#), [druhého bodu](#) a [štvrtého bodu](#) možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1 písm. g).

(5) Podporu na modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) prvého bodu](#) alebo zateplenie bytovej budovy podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) tretieho bodu](#) možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1.

(6) Podporu na odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) druhého bodu](#) možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1 písm. b) až g).

(7) Podporu na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. d\)](#) a obnovu zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. e\)](#) možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1 písm. b), c), f) a g).

(8) Podporu na obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 6 ods. 1 písm. f\)](#) možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1 písm. b), c), f) a g).

(9) Podporu na kúpu pozemku podľa [§ 6 ods. 1 písm. g\)](#) možno poskytnúť žiadateľovi podľa [odseku 1 písm. b\), c\), f\) a g\)](#).

(10) Podporu na obstaranie ubytovacieho domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. h\)](#) možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1 písm. b), c), f) a g).

## § 8

### Forma a výška podpory

(1) Podpora sa poskytuje vo forme úveru s lehotou splatnosti najviac 40 rokov a v rozsahu najviac 100 % obstarávacích nákladov, a to najviac

- a) 200 000 eur na byt, ak ide o obstaranie bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\)](#),
- b) 3 000 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, ak ide o obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#),
- c) 2 000 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,<sup>15)</sup> ak ide o modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) prvého bodu](#) alebo odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) druhého bodu](#),
- d) 400 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, ak ide o zateplenie bytovej budovy podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) tretieho bodu](#),
- e) 2 500 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obytnej miestnosti, príslušenstva obytných miestností, spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia, ak ide o obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. d\)](#),
- f) 400 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obytnej miestnosti, príslušenstva obytných miestností, spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia, ak ide o zateplenie zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. e\) prvého bodu](#),
- g) 1 600 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obytnej miestnosti, príslušenstva obytných miestností, spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia, ak ide o modernizáciu zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. e\) druhého bodu](#),
- h) 12 000 eur na jeden obstarávaný nájomný byt, jednu obytnú miestnosť alebo na jednu obstarávanú ubytovaciu bunku, ak ide o obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 6 ods. 1 písm. f\)](#),
- i) 17 000 eur na jeden obstarávaný nájomný byt, jednu obytnú miestnosť alebo na jednu obstarávanú ubytovaciu bunku, ak ide o kúpu pozemku podľa [§ 6 ods. 1 písm. g\)](#),
- j) 2 500 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy ubytovacej bunky, ak ide o obstaranie ubytovacieho domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. h\)](#).

(2) Suma úveru vypočítaná podľa odseku 1 sa zaokrúhli na celé desiatky eur smerom nadol.

(3) Obstarávacím nákladom obstarania bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\) prvého bodu](#), obstarania nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\) prvého bodu](#), [tretieho bodu](#) a [štvrtého bodu](#), obstarania zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. d\) prvého bodu](#), obstarania technickej vybavenosti podľa [§ 6 ods. 1 písm. f\) prvého bodu](#) a obstarania ubytovacieho domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. h\) prvého bodu](#) sú všetky náklady vynaložené na uskutočnenie stavby. Do obstarávacieho nákladu podľa prvej vety je možné započítať cenu projektovej dokumentácie, ak osobitný predpis neustanovuje inak.<sup>15b)</sup> Cena ~~pozemku~~ a nebytového priestoru s výnimkou nebytového priestoru podľa osobitného predpisu<sup>15ba)</sup> sa do obstarávacieho nákladu nezapočíta. **Cena pozemku sa pri obstaraní nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\) prvého bodu](#), obstaraní zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. d\) prvého bodu](#) a obstaraní ubytovacieho domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. h\) prvého bodu](#) do obstarávacieho nákladu nezapočíta.** Do obstarávacieho nákladu obstarania technickej vybavenosti podľa [§ 6 ods. 1 písm. f\) prvého bodu](#)

sa nezapočítajú ani náklady na vodovodnú prípojku alebo kanalizačnú prípojku, ak sú tieto náklady zahrnuté v obstarávacom náklade obstarania nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#), obstarania zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. d\)](#) alebo obstarania ubytovacieho domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. h\)](#).

(4) Obstarávacím nákladom obstarania bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\) druhého bodu](#), obstarania nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\) druhého bodu](#), obstarania zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. d\) druhého bodu](#) a obstarania ubytovacieho domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. h\) druhého bodu](#) je cena dohodnutá v kúpnej zmluve alebo v zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Cena pozemku sa pri obstaraní nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\) druhého bodu](#), obstaraní zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. d\) druhého bodu](#) a obstaraní ubytovacieho domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. h\) druhého bodu](#) do obstarávacieho nákladu nezapočíta. Cena nebytového priestoru s výnimkou nebytového priestoru podľa osobitného predpisu<sup>15ba)</sup> sa do obstarávacieho nákladu obstarania bytu, obstarania nájomného bytu, obstarania zariadenia sociálnych služieb a obstarania ubytovacieho domu nezapočíta.

(5) Obstarávacím nákladom obnovy bytovej budovy podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\)](#) a obnovy zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. e\)](#) je cena zhotovenia stavby. Do obstarávacieho nákladu podľa prvej vety je možné započítať cenu projektovej dokumentácie, cenu odborného posudku preukazujúceho existenciu systémovej poruchy a projektového energetického hodnotenia bytovej budovy. Do obstarávacieho nákladu podľa prvej vety sa nezapočíta cena obnovy nebytového priestoru okrem garáží a garážových stojísk v bytovej budove.

(6) Obstarávacím nákladom obstarania technickej vybavenosti podľa [§ 6 ods. 1 písm. f\) druhého bodu](#) je cena dohodnutá v kúpnej zmluve alebo v zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Cena pozemku sa do obstarávacieho nákladu obstarania technickej vybavenosti nezapočíta. Do obstarávacieho nákladu obstarania technickej vybavenosti podľa [§ 6 ods. 1 písm. f\) druhého bodu](#) sa nezapočítajú ani náklady na vodovodnú prípojku alebo kanalizačnú prípojku, ak sú tieto náklady zahrnuté v obstarávacom náklade obstarania nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#).

(7) Obstarávacím nákladom kúpy pozemku podľa [§ 6 ods. 1 písm. g\)](#) je cena dohodnutá v kúpnej zmluve alebo v zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

(8) Obstarávacím nákladom podľa odsekov 3 až 7 sa rozumie cena vrátane dane z pridanej hodnoty.<sup>15c)</sup>

(9) Do obstarávacieho nákladu zateplenia bytovej budovy podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) tretieho bodu](#), obnovy zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. e\)](#) alebo výmeny spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v bytovom dome podľa [§ 6 ods. 4 písm. b\)](#) sa môže započítať aj cena za realizáciu vodozádržných opatrení a vybudovanie vonkajších tieniacich prvkov.

## **Podmienky a postup pri poskytovaní podpory**

### **§ 9**

#### **Všeobecné podmienky poskytnutia podpory**

(1) Podpora sa poskytnie žiadateľovi, ktorý splní podmienky ustanovené týmto zákonom a ktorý preukáže schopnosť

- a) platiť splátky istiny úveru a úroky z úveru v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách a
- b) zabezpečiť záväzky vyplývajúce z úveru.

(2) Ak je žiadateľom člen domácnosti podľa [§ 10 ods. 5 písm. c\)](#), schopnosť platiť splátky istiny úveru a úroky z úveru podľa odseku 1 písm. a) preukáže so žiadateľom aj fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím podľa osobitného predpisu.<sup>18)</sup> **Fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím preukáže schopnosť platiť splátky istiny úveru a úroky z úveru len do konca kalendárneho roku, v ktorom dovŕši vek 65 rokov.**

(3) Podporu možno poskytnúť žiadateľovi, ktorý

a) nie je v likvidácii, nútenej správe, konkurze, reštrukturalizácii alebo proti ktorému nie je vedené konkurzné konanie alebo nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

b) nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov,<sup>15d)</sup>

c) nemá evidované nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov,<sup>15e)</sup>

d) má vysporiadané iné finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,

e) plní záväzky voči fondu a iným veriteľom,

f) nie je v exekučnom konaní a

g) spĺňa podmienky ustanovené týmto zákonom.

(4) Splnenie podmienok podľa odseku 3 písm. a) a d) až f) preukazuje správca podľa [§ 7 ods. 1 písm. e\)](#). Splnenie podmienok podľa odseku 3 písm. a) až c) a f) overuje podľa osobitného predpisu<sup>18a)</sup> fond.

(5) Čerpanie podpory sa realizuje bezhotovostným prevodom z účtu v banke podľa [§ 5 ods. 5](#) zriadeného fondom pre žiadateľa.

(6) Podporu, ktorá je štátnou pomocou, možno poskytnúť len v súlade s osobitnými predpismi v oblasti štátnej pomoci.<sup>16)</sup>

(7) Termín dokončenia stavby, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\) prvého bodu, písm. b\) prvého bodu, tretieho bodu a štvrtého bodu, písm. c\), písm. d\) prvého bodu, písm. e\), písm. f\) prvého bodu a písm. h\) prvého bodu](#) môže byť najneskôr 24 mesiacov odo dňa otvorenia účtu podľa odseku 5. Termín dokončenia stavby podľa prvej vety môže fond predĺžiť v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

(8) Podporu na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\) druhého bodu, tretieho bodu a štvrtého bodu](#), na stavebnú úpravu bytovej budovy alebo nebytovej budovy, ktorou

vznikne zariadenie sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. d\)](#), a na obstaranie ubytovacieho domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. h\)](#) možno poskytnúť, ak všetky technické zariadenia budovy boli vymenené najviac 10 rokov pred podaním žiadosti alebo budú vymenené počas realizácie stavebných úprav.

(9) Podmienka poskytnutia podpory podľa odseku 8 sa uplatní na účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\) druhého bodu](#), ak ide o kúpu bytu, ktorý vznikol stavebnou úpravou ostatnej budovy na bývanie alebo nebytovej budovy, alebo podľa [§ 6 ods. 1 písm. d\) druhého bodu](#), ak ide o kúpu zariadenia sociálnych služieb, ktoré vzniklo stavebnou úpravou bytovej budovy alebo nebytovej budovy, alebo podľa [§ 6 ods. 1 písm. h\) druhého bodu](#), ak ide o kúpu ubytovacieho domu, ktorý vznikol stavebnou úpravou bytovej budovy alebo nebytovej budovy.

(10) Technickým zariadením budovy sa na účely tohto zákona rozumie rozvod plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla, kotolňa, výmenníková stanica, slaboprúdové rozvody a výťah.

(11) Fond môže v období od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory (ďalej len „zmluva“) do ukončenia čerpania poskytnutej podpory zvýšiť poskytnutú podporu pri dodržaní podmienok ustanovených týmto zákonom, ak o to žiadateľ požiada. Zvýšenie poskytnutej podpory sa nepovažuje za poskytnutie ďalšej podpory na ten istý účel. Zvýšenie podpory nemá vplyv na výšku úrokovej sadzby, ktorá bola určená v zmluve ~~pri poskytnutí podpory~~.

(12) Ak žiadateľ podľa [§ 7 ods. 1 písm. g\)](#) nevykonával hospodársku činnosť pred podaním žiadosti, splnenie podmienky podľa odseku 1 písm. a) môže preukázať materská spoločnosť žiadateľa, ktorá pristúpi k záväzku vyplývajúcejmu z úveru. Materskou spoločnosťou sa na účely tohto zákona rozumie právnická osoba, ktorá má väčšinový obchodný podiel u žiadateľa a sídlo na území Slovenskej republiky.

(13) Splnenie podmienky podľa odseku 1 písm. a), odseku 2 a [§ 10 ods. 6](#) overuje fond bez súhlasu žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. a\)](#), fyzickej osoby podľa odseku 2 a osôb podľa [§ 10 ods. 6](#), na základe údajov poskytnutých Sociálnou poisťovňou. Sociálna poisťovňa na základe fondom poskytnutých vstupných údajov poskytuje fondu zo svojho informačného systému elektronicky a bez súhlasu osôb uvedených v prvej vete údaje v rozsahu potrebnom na účel overenia splnenia podmienky pre poskytnutie podpory.

(14) Fond môže žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1 písm. g\)](#) najskôr po uplynutí troch rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy alebo nadobudnutia účinnosti dodatku k zmluve z dôvodu zvýšenia poskytnutej podpory podľa odseku 11, znížiť výšku úrokovej sadzby pri dodržaní podmienok ustanovených týmto zákonom, ak o to žiadateľ požiada. Fond môže rozhodnúť o znížení úrokovej sadzby iba raz počas platnosti zmluvy.

## § 10

### Podmienky poskytnutia podpory na obstaranie bytu a na obstaranie nájomného bytu

(1) Podporu na obstaranie bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\)](#) a obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#) možno poskytnúť len vtedy, ak

a) podlahová plocha bytu<sup>15)</sup> v bytovom dome<sup>16a)</sup> alebo v polyfunkčnom dome neprevyšuje 80 m<sup>2</sup>,

b) podlahová plocha bytových a iných priestorov v rodinnom dome prislúchajúca k jednému bytu neprevyšuje 120 m<sup>2</sup> a viac ako polovica z tejto podlahovej plochy je určená na bývanie,

~~e) sú dodržané minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa osobitného predpisu.<sup>16b)</sup>~~

(2) Podlahovú plochu bytu podľa odseku 1 písm. a) ~~a b)~~ možno zvýšiť najviac o 10 %, ak ide o **byt, ktorý je**

a) **stavebne určený na bývanie** ~~stavebne určené na dlhodobé bývanie~~ fyzickej osoby so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1, alebo

b) národnou kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v lokalite zapísanej v Zozname svetového dedičstva.

(3) ~~Do podlahovej plochy bytu podľa odseku 1 písm. a) sa nezapočíta podlahová plocha balkóna, lodžie, terasy a pivnice.~~

(4) Do podlahovej plochy bytu podľa odseku 1 písm. b) sa nezapočíta podlahová plocha

a) podkrovného priestoru ~~prístupného z bytu~~, ak jeho podchodná výška vymedzená konštrukciou krovu nepresahuje 1 800 mm, ~~Do podlahovej plochy bytu podľa odseku 1 písm. b) na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) sa nezapočíta ani podlahová plocha~~

b) ~~a) balkóna, lodžie a terasy a~~

c) ~~garáže do 25 m<sup>2</sup>.~~

(5) Žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. a) možno podporu na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) poskytnúť, ak ide o

a) manželov, ktorých vek v deň podania žiadosti nepresiahne 35 rokov; podmienku veku musí spĺňať každý z manželov,

b) manželov s maloletým dieťaťom vo veku najviac šesť rokov žijúceho s nimi v domácnosti<sup>17)</sup> alebo rodičov maloletého dieťaťa vo veku najviac šesť rokov žijúceho s nimi v domácnosti,<sup>17)</sup>

c) člena domácnosti,<sup>17)</sup> ktorej členom je aj fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím podľa osobitného predpisu<sup>18)</sup>, žijúceho v spoločnej domácnosti aspoň jeden rok **a zabezpečujúceho bývanie tejto fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím**, alebo fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím,

d) fyzickú osobu, pre ktorú boli vykonávané opatrenia pobytovou formou na základe rozhodnutia súdu v centre pre deti a rodiny, fyzickú osobu, ktorej skončila ústavná starostlivosť v domove sociálnych služieb pre deti, fyzickú osobu, ktorej skončilo poskytovanie sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb s celoročnou pobytovou formou, alebo fyzickú osobu, ktorej zanikla pestúnska starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť alebo osobná starostlivosť



poručníka (ďalej len „osoba po skončení starostlivosti“), ktorá v deň podania žiadosti nepresiahne vek 35 rokov, alebo osobu po skončení starostlivosti s maloletým dieťaťom vo veku najviac tri roky alebo najviac päť rokov, ak ide o dieťa, ktoré si osoba po skončení starostlivosti osvojila; v prípade manželov musí podmienku veku spĺňať každý z manželov,

e) osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom vo veku najviac 15 rokov alebo osamelú fyzickú osobu, ktorej bolo dieťa zverené do starostlivosti nahrádzajúcej starostlivosť rodičov, ak sa osobne stará o dieťa vo veku najviac 15 rokov.

(6) Žiadateľovi podľa odseku 5 možno poskytnúť podporu len vtedy, ak mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu,<sup>19)</sup> neprevyšuje päťnásobok sumy životného minima<sup>20)</sup> vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu<sup>21)</sup> za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, za ktoré tento príjem patrilo. Ak žiadateľom podľa odseku 5 písm. c) je člen domácnosti, ktorej členom je aj fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím a táto nepatrí do okruhu spoločne posudzovaných osôb podľa osobitného predpisu,<sup>19)</sup> pri výpočte príjmu žiadateľa a s ním spoločne posudzovaných osôb sa fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím považuje za ďalšiu spoločne posudzovanú plnoletú fyzickú osobu.

(7) Žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1 písm. a\)](#) možno počas platnosti zmluvy na obstaranie bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\)](#) odpustiť 2 000 eur z úveru poskytnutého podľa [§ 8 ods. 1 písm. a\)](#), ak

a) sa mu narodilo dieťa, ktoré s ním žije v spoločnej domácnosti a dožilo sa jedného roku veku, alebo si osvojil dieťa, ktoré s ním žije v spoločnej domácnosti aspoň jeden rok,

b) písomne požiada fond o odpustenie časti úveru najneskôr do jedného roku po vzniku nároku na odpustenie časti úveru a

c) dodržiava podmienky dohodnuté v zmluve a ku dňu podania žiadosti podľa písmena b) má splnené záväzky voči fondu.

(8) Ak ku dňu podania žiadosti podľa odseku 7 je zostatok úveru nižší ako 2 000 eur, možno žiadateľovi odpustiť sumu rovnajúcu sa zostatku úveru.

(9) Podporu na obstaranie bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\)](#) žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1 písm. a\)](#) je možné poskytnúť iba raz. **Prvá veta sa vzťahuje aj na fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím, ak je žiadateľom člen domácnosti podľa odseku 5 písm. c).**

(10) Žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\), c\)](#) a [f\)](#) možno podporu na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#) poskytnúť, ak

a) priemerná podlahová plocha<sup>22)</sup> obstarávaného nájomného bytu neprevyšuje 60 m<sup>2</sup>, **s výnimkou obstarávaného nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) tretieho bodu bodu 3c,**

b) obstarávacie náklady stavby prepočítané na m<sup>2</sup> podlahovej plochy nájomného bytu nepresiahnu hodnotu ustanovenú osobitným predpisom,<sup>23)</sup>

c) sa žiadateľ **v zmluve** zaviazal, že

1. zachová nájomný charakter bytu,

2. zriadi záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie peňažných záväzkov fondu vyplývajúcich z úveru,

3. zriadi záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zachovanie nájomného charakteru bytu podľa prvého bodu a

4. ~~3.~~ dodrží pri prenájme ~~ustanovenia~~ osobitného predpisu,<sup>24)</sup> ak odsek 18 neustanovuje inak,

d) z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov v bytovej budove alebo v nebytovej budove, ktorá má zriadený výťah, minimálne 15 % bytov je navrhnutých univerzálne z hľadiska stavebných konštrukcií a to tak, aby ich mohli využívať osoby so zdravotným postihnutím bez dodatočných úprav týchto konštrukcií; podrobnosti univerzálneho navrhovania ustanoví Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky všeobecne záväzným právnym predpisom.

(11) Žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. g) možno podporu na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) poskytnúť, ak

a) priemerná podlahová plocha <sup>22)</sup> obstarávaného nájomného bytu neprevyší 70 m<sup>2</sup>,

b) sa žiadateľ v zmluve zaviazal, že

1. zachová nájomný charakter bytu počas lehoty splatnosti úveru poskytnutého podľa tohto zákona, najmenej po dobu 30 rokov,

2. zriadi záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie peňažných záväzkov fondu vyplývajúcich z úveru,

3. zriadi záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zachovanie nájomného charakteru bytu podľa prvého bodu,

4. ~~3.~~ minimálne 80 % z obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v spoločnej domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške päťnásobku životného minima domácnosti,

5. ~~4.~~ ročné nájomné určí vo výške najviac maximálne 10 % z obstarávacieho nákladu nájomného bytu.

(12) Hodnota záväzku na zachovanie nájomného charakteru bytu podľa odseku 10 písm. c) tretieho bodu a odseku 11 písm. b) tretieho bodu sa určuje vo výške 100 % obstarávacích nákladov nájomného bytu.

(13) (12) Splnenie podmienky príjmu domácnosti podľa odseku 11 písm. b) štvrtého ~~tretieho~~ bodu sa posudzuje pri uzavieraní zmluvy o nájme nájomného bytu. Na zmenu výšky príjmu domácnosti podľa prvej vety počas platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu sa neprihliada. Povinnosť splnenia podmienky príjmu domácnosti pri uzavieraní zmluvy o nájme nájomného bytu podľa odseku 11 písm. b) štvrtého ~~tretieho~~ bodu sa nevzťahuje na prípady, ak obstarávané nájomné byty žiadateľ prenajíma fyzickým osobám, ktoré sú zdravotníckymi pracovníkmi<sup>24a)</sup> a ktoré sú zároveň zamestnancami žiadateľa.

(14) (13) Podporu na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#) možno poskytnúť len vtedy, ak žiadateľ podľa [§ 7 ods. 1](#)

a) [písm. b\)](#) a [c\)](#) obstaráva nájomný byt na svojom území,

b) [písm. f\)](#) a [g\)](#) obstaráva nájomný byt na území Slovenskej republiky.

(15) (14) Podporu na obstaranie bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\)](#) a na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#) možno poskytnúť aj, ak žiadateľ uzavrel so **stavebníkom zhotoviteľom** zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnu zmluvu uzavrie najneskôr do konca mesiaca december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva. Spolu s následnou kúpnu zmluvou žiadateľ predloží fondu aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo kolaudačné osvedčenie obstarávaného bytu alebo nájomného bytu.

(16) (15) Podporu na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#) v rodinnom dome možno poskytnúť iba vtedy, ak sa v rodinnom dome nachádzajú najmenej dva byty.

(17) (16) Podporu na obstaranie toho istého nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#) je možné poskytnúť iba raz.

(18) (17) Podporu na obstaranie nájomného bytu podľa odseku 10 vo výške 100 % obstarávacieho nákladu možno poskytnúť žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\)](#), [c\)](#) a [f\)](#), ak

a) žiadateľ preukáže, že v období 12 mesiacov pred podaním žiadosti podľa [§ 15 ods. 2](#) mal uzavreté nájomné zmluvy na 85 % nájomných bytov vo vlastníctve žiadateľa,

b) sa stavba nachádza v obci,

1. ktorá sa nachádza v okrese s nízkou mierou nezamestnanosti,

2. na území ktorej sa realizuje výstavba priemyselného parku alebo sa nachádza priemyselný park, alebo

3. na území ktorej sa realizuje významná investícia podľa osobitného predpisu<sup>24b)</sup> a

c) sa žiadateľ zaviazal, že minimálne 80 % z obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima domácnosti; splnenie podmienky príjmu domácnosti sa posudzuje pri uzavieraní zmluvy o nájme nájomného bytu a na zmenu príjmu domácnosti sa počas platnosti zmluvy neprihliada.

(19) (18) Na účely tohto zákona okresom s nízkou mierou nezamestnanosti je okres, v ktorom podiel disponibilných uchádzačov o zamestnanie na obyvateľstve v produktívnom veku, ktorý vykazuje Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, bol v priemere za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku podania žiadosti nižší ako priemerný podiel disponibilných uchádzačov o zamestnanie na obyvateľstve v produktívnom veku v Slovenskej republike za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku podania žiadosti.

(20) (19) Počas lehoty splatnosti úveru na obstaranie bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\)](#) alebo na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#) možno zmeniť účel podpory len vtedy, ak žiadateľ obstaráva byt alebo nájomný byt naďalej spĺňajúci podmienky podľa odseku 1.

(21) (20) Ak žiadateľ podľa odseku 5 nadobúda byt podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\)](#) do podielového spoluvlastníctva, jednotliví spoluvlastníci zodpovedajú za záväzky vyplývajúce z úveru poskytnutého podľa tohto zákona spoločne a nerozdielne.

## Podmienky poskytnutia podpory na obnovu bytovej budovy

### § 11

#### Podmienky poskytnutia podpory na modernizáciu bytového domu

(1) Podporu na modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 4 písm. a\)](#) možno poskytnúť len vtedy, ak ide o výmenu alebo modernizáciu výtahu s preukázaním zhody určeného výrobku.<sup>25)</sup>

(2) Podporu na modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 4 písm. c\)](#) možno poskytnúť len vtedy, ak sa realizáciou stavebných úprav

a) zabezpečí prístup do všetkých bytov osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a

b) dodržia podmienky ustanovené osobitným predpisom,<sup>26)</sup> ak je to technicky uskutočniteľné.

(3) Podporu na modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) prvého bodu](#) možno poskytnúť aj žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1 písm. a\)](#), ktorý je vlastníkom bytu podľa osobitného predpisu.<sup>27)</sup>

(4) Podporu na modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 4 písm. e\)](#) možno poskytnúť na vybudovanie nových spoločných častí bytového domu a nových spoločných zariadení bytového domu vstavbou, prístavbou alebo nadstavbou<sup>27a)</sup> na základe rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome podľa osobitného predpisu.<sup>27b)</sup>

(5) Modernizácia bytového domu uvedená v [§ 6 ods. 4](#) môže byť vykonávaná súčasne alebo postupne na jednej stavbe. Na stavebné práce realizované pri modernizácii bytového domu podľa [§ 6 ods. 4](#), na ktoré už bola poskytnutá podpora podľa tohto zákona, nie je možné poskytnúť podporu opakovane.

(6) Podporu na modernizáciu spoločných častí bytového domu podľa [§ 6 ods. 4 písm. e\)](#) realizovanej zateplením podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) tretieho bodu](#) možno poskytnúť len vtedy, ak sú splnené podmienky podľa [§ 12 ods. 3 písm. d\) prvého bodu až tretieho bodu](#) a [§ 13 ods. 1 písm. b\) a c\)](#).

### § 12

#### Podmienky poskytnutia podpory na odstránenie systémovej poruchy bytového domu

(1) Podporu na odstránenie systémovej poruchy podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) druhého bodu](#) možno poskytnúť na odstránenie systémovej poruchy bytového domu, ktorou je porucha

a) obkladových dielcov z keramzitbetónu, lávobetónu a tufobetónu na klimaticky najviac namáhanom štíte bytového domu,

b) troskopemzobetónových obkladových dielcov na štítoch bytového domu,

- c) vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu,
- d) predsadených lodží s kazetovými stropnými panelmi bytového domu,
- e) predsadených lodží s dutinovými stropnými panelmi bytového domu,
- f) balkónov a lodží bytového domu,
- g) vystupujúcich zvislých pilastrov a vodorovných ríms bytového domu,
- h) obvodového plášťa z pórobetónových dielcov bytového domu,
- i) stykov obvodového plášťa s vrstvenými dielcami s tepelnoizolačnou vrstvou hrúbky aspoň 80 mm bytového domu,
- j) atiky bytového domu,
- k) obvodového plášťa a nosných stien z pórobetónových tvárnic bytového domu,
- l) predsadenej lodžie bytového domu a obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov bytového domu.

(2) Popis výskytu systémovej poruchy bytového domu podľa odseku 1, vrátane jej sprievodných znakov a povinného spôsobu jej odstránenia, je uvedený v [prílohe č. 2](#).

(3) Podporu na odstránenie systémovej poruchy podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) druhého bodu](#) možno poskytnúť, ak

a) existenciu systémovej poruchy preukáže odborný posudok vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom,<sup>28)</sup> ktorý obsahuje

1. výsledky stavebnej diagnostiky bytového domu s popisom systémovej poruchy, s rozsahom a stupňom poškodenia,
2. návrh spôsobu odstránenia každej systémovej poruchy, ktorým sa zamedzí jej opakovaný vznik,
3. orientačnú výšku nákladov na odstránenie systémovej poruchy,

b) sa na stavbe budú realizovať minimálne činnosti uvedené v [prílohe č. 2](#),

c) na stavbu bude spracovaný evidenčný list systémovej poruchy, ktorého vzor je ustanovený osobitným predpisom,<sup>29)</sup>

d) sa systémová porucha odstraňuje zateplením a

1. stavba sa navrhuje uskutočniť tepelnoizolačným systémom na vonkajšiu tepelnú ochranu stien, na ktorý vydal vyhlásenie zhody výrobca systému,

2. stavbu realizuje zhotoviteľ, ktorý má na systém podľa prvého bodu správu z inšpekcie vydanú akreditovaným inšpekčným orgánom,<sup>30)</sup>

3. pri realizácii stavby je zabezpečený dohľad odborným technickým dozorom, ktorým je fyzická osoba oprávnená vykonávať funkciu stavebného dozoru podľa osobitného predpisu,<sup>31)</sup>

pričom ide o fyzickú osobu, ktorá nemá zmluvný vzťah, pracovnoprávny vzťah alebo iný obdobný vzťah so zhotoviteľom stavby,

4. súčasťou projektového riešenia zateplenia obvodového plášťa je odstránenie systémovej poruchy vystupujúcich konštrukcií, ak táto systémová porucha nebola odstránená pred podaním žiadosti,

5. obvodový plášť po zateplení spĺňa kritérium tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií preukázaním rovnej alebo nižšej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla stavebných konštrukcií, ako je požiadavka najmä podľa slovenskej technickej normy,<sup>33)</sup>

e) nie je možné uplatniť právo zo zodpovednosti za systémovú poruchu u zhotoviteľa stavby,

f) na bytový dom, jeho ucelenú sekciu alebo vstup nebola poskytnutá podpora na ten istý druh systémovej poruchy podľa osobitného predpisu,<sup>32)</sup>

g) právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre bytový dom bolo vydané pred 1. januárom 1994.

(4) Podporu možno poskytnúť na odstránenie jednotlivých systémových porúch bytového domu osobitne alebo súčasne. Na každý druh systémovej poruchy je možné poskytnúť podporu počas životnosti bytového domu, jeho ucelenej sekcie alebo vstupu iba jedenkrát.

## § 13

### Podmienky poskytnutia podpory na zateplenie bytovej budovy

(1) Podporu na zateplenie bytovej budovy podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) tretieho bodu](#) možno poskytnúť, ak sa zlepšia tepelnotechnické vlastnosti bytovej budovy, ktoré sa preukazujú

a) dosiahnutím zníženia potreby primárnej energie bytovej budovy minimálne o 30 % oproti výpočtovo určenej potrebe primárnej energie bytovej budovy pred realizáciou zateplenia bytovej budovy,

b) splnením hygienického kritéria, kritéria výmeny vzduchu a energetického kritéria zodpovedajúcich najmä slovenskej technickej norme,<sup>33)</sup>

c) splnením kritéria minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií preukázaním rovnej alebo nižšej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla stavebných konštrukcií, ako je požiadavka najmä podľa slovenskej technickej normy,<sup>33)</sup> pričom stavebnými konštrukciami sú obvodový plášť, strešný plášť, otvorové konštrukcie a vodorovné deliace konštrukcie medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom.

(2) Podporu na zateplenie bytovej budovy podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) tretieho bodu](#) možno poskytnúť len vtedy, ak

a) sú splnené podmienky podľa [§ 12 ods. 3 písm. d\) prvého až tretieho bodu](#),

b) súčasťou projektového riešenia zateplenia bytovej budovy sú nevyhnutné súvisiace stavebné úpravy pozostávajúce z opravy vystupujúcich častí stavby, ako sú napríklad lodžia, balkón, prekrytie vstupu, strojovňa výťahu, stavebnej úpravy vstupov a schodiskových

priestorov stavby, výmeny všetkých otvorových výplní v spoločných častiach a výmeny pôvodných okenných otvorových výplní bytov v rozsahu aspoň 85 % z ich celkovej plochy,

c) sa preukáže, že v prípade výskytu systémovej poruchy na bytovom dome bola systémová porucha ku dňu podania žiadosti odstránená alebo jej odstránenie je súčasťou projektového riešenia zateplenia bytovej budovy,

d) súčasťou projektového riešenia zateplenia bytovej budovy je vyregulovanie vykurovacej sústavy,

e) kolaudačné rozhodnutie alebo iný doklad preukazuje, že budova bola daná do užívania aspoň desať rokov pred podaním žiadosti podľa [§ 15 ods. 2 písm. a\)](#),

f) sa žiadateľ v zmluve zaviazal predložiť energetický certifikát zateplenej budovy vrátane správy k energetickému certifikátu po dokončení zateplenia bytovej budovy, **ktorým sa preukáže splnenie podmienky podľa odseku 1 písm. a)**,

g) na zateplenie bytovej budovy neboli poskytnuté iné verejné prostriedky alebo finančné prostriedky zo zdrojov Európskej únie.

(3) Podporu na zateplenie bytovej budovy možno poskytnúť aj vtedy, ak na zateplenie bytovej budovy alebo odstránenie systémovej poruchy bytovej budovy zateplením podľa [§ 12 ods. 1 písm. a\)](#) alebo [písm. b\)](#) poskytol fond alebo ministerstvo podporu aspoň desať rokov pred podaním žiadosti.

(4) Z poskytnutej podpory možno počas platnosti zmluvy odpustiť najviac 30 % sumy úveru, ak

a) podpora bola poskytnutá na zateplenie bytového domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) tretieho bodu](#) a na realizáciu obnoviteľného zdroja energie podľa [§ 6 ods. 4 písm. d\)](#),

b) bolo preukázané zníženie potreby primárnej energie bytového domu minimálne o 30 % oproti výpočtovo určenej potrebe primárnej energie bytového domu pred realizáciou zateplenia bytového domu,

c) žiadateľ písomne požiada fond o odpustenie časti úveru najneskôr do jedného roku po predložení energetického certifikátu zatepleného bytového domu vrátane správy k energetickému certifikátu a

d) žiadateľ dodržiava podmienky dohodnuté v zmluve a ku dňu podania žiadosti podľa písmena c) má splnené záväzky voči fondu.

## § 14

### Podmienky poskytnutia podpory na obstaranie a obnovu zariadenia sociálnych služieb

(1) Podporu na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. d\)](#) a obnovu zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. e\)](#) možno poskytnúť žiadateľovi len vtedy, ak sa žiadateľ v zmluve zaviazal, že

a) **bude** v zariadení sociálnych služieb poskytovať alebo zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb podľa osobitného predpisu<sup>9)</sup> počas lehoty splatnosti úveru poskytnutého podľa tohto zákona, najmenej po dobu 30 rokov, **a**

- b) zriadi záložné právo na zariadenie sociálnych služieb obstarané podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie peňažných záväzkov fondu vyplývajúcich z úveru a
- c) zriadi záložné právo na zariadenie sociálnych služieb obstarané podľa tohto zákona v prospech fondu na poskytovanie sociálnych služieb podľa písmena a).

(2) Hodnota záväzku na zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb podľa odseku 1 písm. c) sa určuje vo výške 100 % obstarávacích nákladov zariadenia sociálnych služieb.

(3) ~~(2)~~ Podporu na zateplenie zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. e\) prvého bodu](#) možno poskytnúť len vtedy, ak sú splnené podmienky podľa [§ 12 ods. 3 písm. d\) prvého až tretieho bodu](#), [§ 13 ods. 1, ods. 2 písm. d\) a e\)](#).

~~(4) (3) Podporu na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) možno poskytnúť, ak sú dodržané minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa osobitného predpisu.<sup>15a)</sup>~~

(4) Podporu na obstaranie toho istého zariadenia sociálnych služieb je možné poskytnúť iba raz.

(5) Podporu na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. d\) druhého bodu](#) možno poskytnúť aj vtedy, ak žiadateľ uzavrel so zhotoviteľom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a kúpnu zmluvu uzavrie najneskôr do konca mesiaca december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva. Spolu s následnou kúpnu zmluvou žiadateľ predloží fondu aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo kolaudačné osvedčenie obstarávaného zariadenia sociálnych služieb.

(6) Na modernizáciu zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. e\) druhého bodu](#) sa ustanovenie [§ 6 ods. 4](#) použije primerane.

(7) Podporu na obnovu zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. e\)](#) možno poskytnúť na ~~týmto~~ zákonom definovaný rozsah obnovy súčasne alebo postupne ~~na jednej budove. Na stavebné práce realizované pri obnove zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e), na ktoré sa už poskytla podpora podľa tohto zákona, nie je možné poskytnúť podporu opakovaně. Podporu na obnovu zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) možno poskytnúť iba jedenkrát počas životnosti zariadenia sociálnych služieb.~~

## § 14a

### Podmienky poskytnutia podpory na obstaranie technickej vybavenosti

(1) Podporu na obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 6 ods. 1 písm. f\)](#) možno poskytnúť, ak bolo rozhodnuté o poskytnutí podpory na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#), na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. d\)](#) alebo na obstaranie ubytovacieho domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. h\)](#) alebo o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomného bytu podľa osobitného predpisu.<sup>5)</sup>

(2) Podporu na obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 6 ods. 1 písm. f\)](#) možno poskytnúť, ak súvisí s obstarávaním nájomných bytov, obstaraním zariadenia sociálnych služieb alebo s obstaraním ubytovacieho domu; túto podporu možno poskytnúť len jedenkrát.



(3) K obstarávanému nájomnému bytu možno poskytnúť podporu len na jeden z druhov technickej vybavenosti podľa osobitného predpisu.<sup>33a)</sup>

(4) K obstarávanému ubytovaciemu domu alebo obstarávanému zariadeniu sociálnych služieb nemožno poskytnúť podporu na garážové stojisko.

(5) Ak obstaranie nájomného bytu, obstaranie zariadenia sociálnych služieb alebo obstaranie ubytovacieho domu podmieňuje aj obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti, súčasťou žiadosti o podporu na obstaranie nájomného bytu, obstaranie zariadenia sociálnych služieb alebo obstaranie ubytovacieho domu je aj žiadosť o podporu na obstaranie technickej vybavenosti.

(6) Podporu na obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 6 ods. 1 písm. f\) druhého bodu](#) možno poskytnúť aj vtedy, ak žiadateľ uzavrel so zhotoviteľom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a kúpnu zmluvu uzavrie najneskôr do konca mesiaca december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva. Spolu s následnou kúpnu zmluvou žiadateľ predloží fondu aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie, kolaudačné osvedčenie alebo osvedčenie o skutočnom zhotovení obstarávanej technickej vybavenosti.

(7) Splnenie povinnosti podľa odseku 5 sa nevyžaduje, ak žiadateľ vyhlási, že obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti zabezpečí bez podpory podľa tohto zákona.

## **§ 14b**

### **Podmienky poskytnutia podpory na kúpu pozemku**

(1) Podporu na kúpu pozemku podľa [§ 6 ods. 1 písm. g\)](#) možno poskytnúť, ak bolo rozhodnuté o poskytnutí podpory na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#), na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. d\)](#) alebo na obstaranie ubytovacieho domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. h\)](#).

(2) Podporu na kúpu pozemku podľa [§ 6 ods. 1 písm. g\)](#) možno poskytnúť, ak súvisí s obstarávaním nájomných bytov, obstaraním zariadenia sociálnych služieb alebo obstarávaním ubytovacieho domu. Podporu na kúpu pozemku k jednej stavbe podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#), [§ 6 ods. 1 písm. d\)](#) a [§ 6 ods. 1 písm. h\)](#) možno poskytnúť len jedenkrát.

(3) Ak obstaranie nájomného bytu, obstaranie zariadenia sociálnych služieb alebo obstaranie ubytovacieho domu podmieňuje aj kúpa pozemku, súčasťou žiadosti o podporu na obstaranie nájomného bytu, obstaranie zariadenia sociálnych služieb alebo obstaranie ubytovacieho domu je aj žiadosť o podporu na kúpu pozemku.

(4) Podporu na kúpu pozemku podľa [§ 6 ods. 1 písm. g\)](#) možno poskytnúť aj vtedy, ak žiadateľ uzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a kúpnu zmluvu uzavrie najneskôr do konca mesiaca december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva.

(5) Kúpou pozemku podľa [§ 6 ods. 1 písm. g\)](#) sa rozumie aj vyplatenie už poskytnutého úveru na kúpu tohto pozemku.

(6) Splnenie povinnosti podľa odseku 3 sa nevyžaduje, ak žiadateľ vyhlási, že kúpu pozemku zabezpečí bez podpory podľa tohto zákona.

## § 14c

### Podmienky poskytnutia podpory na obstaranie ubytovacieho domu

(1) Podporu na obstaranie ubytovacieho domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. h\)](#) možno poskytnúť len vtedy, ak

a) počet ubytovacích buniek v ubytovacom dome je najmenej 10,

~~b) sú dodržané minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa osobitného predpisu,<sup>+6b)</sup>~~

b) e) sa žiadateľ v zmluve zaviazá, že

1. bude poskytovať ubytovanie v ubytovacom dome ~~bude poskytovať~~ počas lehoty splatnosti úveru poskytnutého podľa tohto zákona, najmenej ~~však~~ po dobu 20 rokov,

2. zriadi záložné právo na ubytovací dom obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie peňažných záväzkov fondu vyplývajúcich z úveru a

3. zriadi záložné právo na ubytovací dom obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na poskytovanie ubytovania podľa prvého bodu.

c) d) sa žiadateľ zaviazá, že v zmluve zriadi záložné právo na ubytovací dom obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu.

(2) Hodnota záväzku na zabezpečenie poskytovania ubytovania podľa odseku 1 písm. b) sa určuje vo výške 100 % obstarávacích nákladov ubytovacieho domu.

(3) ~~(2)~~ Podporu na obstaranie ubytovacieho domu možno poskytnúť len vtedy, ak sa stavba nachádza

a) v meste alebo v priľahlých s mestom priamo susediacich obciach alebo

b) v obci, na území ktorej sa realizuje výstavba priemyselného parku alebo sa nachádza priemyselný park, alebo

c) v obci, na území ktorej sa nachádza prevádzkareň žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. g\)](#) minimálne s 500 zamestnancami.

(4) ~~(3)~~ Podporu na obstaranie toho istého ubytovacieho domu je možné poskytnúť iba raz.

(5) ~~(4)~~ Podporu na obstaranie ubytovacieho domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. h\)](#) druhého bodu možno poskytnúť aj vtedy, ak žiadateľ uzavrel so zhotoviteľom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a kúpnu zmluvu uzavrie najneskôr do konca mesiaca december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva. Spolu s následnou kúpnu zmluvou žiadateľ predloží fondu aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo kolaudačné osvedčenie obstarávaného ubytovacieho domu.

(6) ~~(5)~~ Podporu na obstaranie ubytovacieho domu nie je možné poskytnúť, ak sa obstaráva stavebnou úpravou bytovej budovy, na ktorej obstaranie bola poskytnutá podpora podľa tohto zákona alebo dotácia z verejných prostriedkov.<sup>34)</sup>

## § 15

### Postup pri poskytovaní podpory

(1) Žiadateľ predkladá fondu žiadosť o podporu (ďalej len „žiadosť“) prostredníctvom

a) obce, ktorá je sídlom okresu,<sup>35)</sup> mestskej časti v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice uvedenej v [prílohe č. 3](#) a mesta Moldava nad Bodvou v okrese Košice-okolie, (ďalej len „obec“) príslušných podľa miesta stavby, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\)](#) a [c\)](#) alebo

b) okresného úradu v sídle kraja príslušného podľa miesta stavby, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#), [d\)](#) až [h\)](#).

(2) Žiadosť sa predkladá v termíne

a) od 15. januára do 31. ~~septembra~~ **augusta** príslušného kalendárneho roka, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\)](#) a [c\)](#),

b) od 15. januára do 31. mája príslušného kalendárneho roka, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#), [f\)](#) a [g\)](#) pre žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\)](#), [c\)](#) a [f\)](#) a žiadateľ žiada poskytnutie podpory podľa osobitného predpisu,<sup>5)</sup>

c) od 15. januára do 31. augusta príslušného kalendárneho roka, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#), [d\)](#) až [h\)](#) pre žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\)](#), [c\)](#), [f\)](#) a [g\)](#).

(3) Ustanovenie odseku 2 sa neuplatní na predloženie žiadosti, ktorou sa rieši odstránenie následkov živeľnej udalosti podľa odseku 26.

(4) Žiadosť sa predkladá

a) v listinnej podobe alebo

b) v elektronickej podobe spôsobom ustanoveným v odseku 8.

(5) Žiadosť obsahuje najmä

a) identifikačné údaje žiadateľa,

b) účel a požadovanú výšku podpory,

c) údaje o stavbe,

d) preukázanie schopnosti platenia splátok istiny požadovaného úveru a úrokov z požadovaného úveru podľa [§ 9 ods. 1 písm. a\)](#),

e) návrh na zabezpečenie záväzkov podľa [§ 9 ods. 1 písm. b\)](#).

(6) Identifikačné údaje podľa odseku 5 písm. a) sú

a) u žiadateľa uvedeného v [§ 7 ods. 1 písm. a\)](#)

1. meno, priezvisko a rodné priezvisko,
2. adresa trvalého pobytu,
3. dátum narodenia,
4. rodné číslo,
5. štátna príslušnosť,
6. rodinný stav,

b) u žiadateľa uvedeného v [§ 7 ods. 1 písm. b\) a c\)](#)

1. názov obce alebo samosprávneho kraja,
2. adresa obecného úradu alebo úradu samosprávneho kraja,
3. identifikačné číslo organizácie,

c) u žiadateľa uvedeného v [§ 7 ods. 1 písm. d\) až g\)](#)

1. názov a sídlo žiadateľa,
2. identifikačné číslo organizácie.

(7) Návrh na zabezpečenie záväzkov podľa odseku 5 písm. e) sa preukazuje

a) určením nehnuteľného majetku, ktorý bude predmetom záložného práva u žiadateľa uvedeného v [§ 7 ods. 1](#); ak tento majetok tvoria stavby, musia byť poistené pre prípad následkov živelných udalostí,

b) označením bankovej záruky u žiadateľa uvedeného v [§ 7 ods. 1](#) alebo

c) označením účtu zriadeného v banke, na ktorom je vedený fond prevádzky, údržby a opráv,<sup>36)</sup> u žiadateľa uvedeného v [§ 7 ods. 1 písm. ~~b\) až g\)~~ d\) a e\)](#), pričom predmetom záložného práva u žiadateľa uvedeného v [§ 7 ods. 1 písm. ~~b\) až g\)~~ d\) a e\)](#) budú všetky súčasné a budúce pohľadávky vrátane ich príslušenstva voči jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov na úhradu mesačných platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a všetky súčasné a budúce pohľadávky vrátane ich príslušenstva na vyplatenie zostatku účtu zriadeného v banke, na ktorom je vedený fond prevádzky, údržby a opráv.

(8) Žiadateľ predkladá žiadosť v elektronickej podobe tak, že údaje podľa odseku 5 vyplní prostredníctvom formulára žiadosti zverejneného na webovom sídle fondu, ku ktorému môže pripojiť prílohy podľa osobitného predpisu<sup>36a)</sup> (ďalej len „elektronická príloha“). Pre zaevidovanie žiadosti v elektronickej podobe vrátane pripojených elektronických príloh v informačnom systéme fondu je žiadateľ povinný formulár žiadosti autorizovať kvalifikovaným elektronickým podpisom alebo kvalifikovanou elektronickou pečaťou podľa osobitného predpisu.<sup>36b)</sup> Listinné prílohy k žiadosti je žiadateľ povinný doručiť do piatich pracovných dní odo dňa odoslania formulára žiadosti spolu s dokumentom obsahujúcim jedinečný identifikátor

vygenerovaný po odoslaní formulára žiadosti. Dňom predloženia žiadosti je deň doručenia listinných príloh k žiadosti.

(9) Obec alebo okresný úrad v sídle kraja bezprostredne po doručení žiadosti predloženej podľa odseku 4 písm. a) zaeviduje žiadosť v informačnom systéme fondu a do 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti overí úplnosť jej náležitostí v poradí podľa doručenia žiadosti. Overenie úplnosti náležitostí žiadosti predloženej podľa odseku 4 písm. a) vyznačí zamestnanec obce alebo okresného úradu v sídle kraja odtlačkom úradnej pečiatky, podpisom a vyznačením v informačnom systéme fondu. Zhodu kópie dokladu priloženého k žiadosti s originálom dokladu môže na účely tohto zákona vyznačiť zamestnanec obce alebo okresného úradu v sídle kraja.

(10) Pri doručení žiadosti predloženej podľa odseku 4 písm. b) obec alebo okresný úrad v sídle kraja overí úplnosť náležitostí žiadosti do 15 pracovných dní odo dňa doručenia listinných príloh k žiadosti v poradí podľa doručenia žiadosti. Overenie úplnosti náležitostí žiadosti predloženej podľa odseku 4 písm. b) vyznačí zamestnanec obce alebo okresného úradu v sídle kraja v informačnom systéme fondu.

(11) Ak sú v žiadosti nedostatky, obec alebo okresný úrad v sídle kraja vyzve žiadateľa, aby v lehote do desiatich pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy odstránil nedostatky v žiadosti.

(12) Úplnú a overenú žiadosť obec alebo okresný úrad v sídle kraja bezodkladne odošle fondu prostredníctvom informačného systému fondu v poradí podľa doručenia úplnej žiadosti a súčasne zašle fondu

- a) overenú listinnú podobu úplnej žiadosti predloženej podľa odseku 4 písm. a) alebo
- b) listinné prílohy k úplnej žiadosti predloženej podľa odseku 4 písm. b).

(13) Žiadosť, v ktorej žiadateľ ani po výzve podľa odseku 11 neodstránil nedostatky, alebo žiadosť, ktorá nie je v súlade s týmto zákonom, obec alebo okresný úrad v sídle kraja bezodkladne vráti žiadateľovi. Formulár žiadosti a elektronické prílohy k žiadosti sa žiadateľovi nezasielajú späť.

(14) Žiadateľ, ktorému bola žiadosť vrátená podľa odseku 13, môže podať podnet na preskúmanie postupu obce alebo okresného úradu v sídle kraja. Podnet predkladá žiadateľ fondu prostredníctvom obce alebo okresného úradu v sídle kraja v lehote do desiatich pracovných dní odo dňa doručenia vrátenej žiadosti. K podnetu je žiadateľ povinný doložiť žiadosť predloženú podľa odseku 4 písm. a) alebo listinné prílohy k žiadosti predloženej podľa odseku 4 písm. b), ktoré boli predmetom overovania obcou alebo okresným úradom v sídle kraja. Obec alebo okresný úrad v sídle kraja spolu s podnetom predloží fondu aj svoju spisovú dokumentáciu, ktorá bola súčasťou procesu overovania.

(15) Fond preskúma v lehote do 20 pracovných dní odo dňa doručenia podnetu podľa odseku 14 postup obce alebo okresného úradu v sídle kraja a v prípade zistenia ich nesprávneho postupu zaradí žiadosť do poradia žiadostí. Ak fond nezistí nesprávny postup obce alebo okresného úradu v sídle kraja, podnet zamietne a vráti žiadateľovi žiadosť predloženú podľa odseku 4 písm. a) alebo listinné prílohy k žiadosti predloženej podľa odseku 4 písm. b).

(16) Fond vedie evidenciu žiadostí podľa účelu podpory v poradí podľa prideleného poradového čísla, ktoré vygeneruje informačný systém fondu po vyznačení overenia úplnosti náležitostí žiadosti obcou alebo okresným úradom v sídle kraja.

(17) Ak má fond v rozpočte príslušného kalendárneho roku disponibilné finančné zdroje na príslušný účel podpory, v lehote do 45 pracovných dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti a bezprostredne po jej posúdení zašle žiadateľovi **záväzné** rozhodnutie o výške podpory, výške úrokovej sadzby a lehote splatnosti (ďalej len „rozhodnutie“).

(18) Ak v lehote do 45 pracovných dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti fond nemá v rozpočte príslušného kalendárneho roku disponibilné finančné zdroje na príslušný účel podpory, žiadosť posúdi a o žiadosti rozhodne najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

(19) Ak je pre rozhodnutie o poskytnutí podpory nevyhnutné odstrániť nedostatky v žiadosti, fond vyzve žiadateľa, aby v primeranej lehote odstránil nedostatky v žiadosti. Fond rozhodne o poskytnutí podpory bezprostredne po odstránení nedostatkov v žiadosti.

(20) Na účely tohto zákona nedostatkom žiadosti sa rozumie nezrovnalosť alebo nejasnosť v žiadosti alebo jej prílohách, ktoré žiadateľ predložil so žiadosťou, alebo chýbajúca príloha k žiadosti. Za nedostatky v žiadosti sa nepovažujú zrejme chyby v písaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Vysvetlenie nezrovnalosti alebo nejasnosti žiadateľ spracuje v samostatnom dokumente. Doplnenie chýbajúcej prílohy k žiadosti možno akceptovať len vtedy, ak skutočnosti preukazované touto prílohou mali právne účinky pred termínom podania žiadosti. Vysvetlením alebo doplnením chýbajúcej prílohy nemôže dôjsť k zmene účelu žiadosti.

(21) Rozhodnutie fondu o poskytnutí podpory k žiadosti doručenej neskôr ako žiadosť, ku ktorej fond vyzval žiadateľa na odstránenie nedostatkov v žiadosti, sa nepovažuje za porušenie poradia podľa odseku 16.

(22) Fond rozhodne o neposkytnutí podpory a vráti žiadosť predloženú podľa odseku 4 písm. a) alebo listinné prílohy k žiadosti predloženej podľa odseku 4 písm. b) bezodkladne žiadateľovi, ak

a) žiadosť nespĺňa podmienky ustanovené týmto zákonom alebo

b) sú vyčerpané disponibilné finančné zdroje na príslušný účel podpory v príslušnom kalendárnom roku.

(23) O poskytnutí podpory pri žiadosti predkladanej súčasne so žiadosťou o dotáciu na rozvoj bývania podľa osobitného predpisu<sup>5)</sup> spĺňajúcej podmienky ustanovené týmto zákonom rozhodne fond až po doručení oznámenia o možnosti poskytnutia dotácie na rozvoj bývania podľa osobitného predpisu.<sup>5)</sup> Oznámenie doručí fondu ministerstvo bezodkladne.

(24) Žiadateľ, ktorému nebola poskytnutá podpora podľa odseku 22, môže podať podnet na preskúmanie postupu fondu. Podnet predkladá ministerstvu prostredníctvom fondu v lehote do desiatich pracovných dní odo dňa doručenia vrátenej žiadosti. K podnetu je žiadateľ povinný doložiť žiadosť predloženú podľa odseku 4 písm. a) alebo listinné prílohy k žiadosti predloženej podľa odseku 4 písm. b), ktoré boli predmetom posudzovania žiadosti fondom. Fond spolu s podnetom predloží ministerstvu úplnú žiadosť, ktorá bola predmetom posudzovania fondom, a svoju spisovú dokumentáciu, ktorá bola súčasťou procesu posudzovania.

(25) Ministerstvo preskúma v lehote do 20 pracovných dní odo dňa doručenia podnetu podľa odseku 24 postup fondu a v prípade zistenia nesprávneho postupu vráti fondu žiadosť predloženú podľa odseku 4 písm. a) alebo listinné prílohy k žiadosti predloženej podľa odseku 4 písm. b). Fond zaradí žiadosť do poradia žiadostí podľa prideleného poradového čísla podľa odseku 16. Ak ministerstvo nezistí nesprávny postup fondu, podnet zamietne a vráti žiadateľovi žiadosť predloženú podľa odseku 4 písm. a) alebo listinné prílohy k žiadosti predloženej podľa odseku 4 písm. b).

(26) Ak ministerstvo zistí nesprávny postup fondu po 31. decembri kalendárneho roka, v ktorom sa predložila žiadosť fondu, fond postupuje podľa podmienok ustanovených týmto zákonom v čase podania žiadosti. Fond žiadosť bezodkladne opätovne posúdi mimo poradia na poskytnutie podpory podľa odseku 16.

(27) ~~(26)~~ Minister môže udeliť výnimku z poradia na poskytnutie podpory podľa odseku 16 pre žiadosť, ktorá sa predkladá z dôvodu odstránenia následkov živeľnej udalosti. Na účely tohto zákona sa živelnou udalosťou rozumie povodeň, záplava, víchrica, úder blesku, požiar, krupobitie, zosuv pôdy, zrútenie skaly alebo zemín, zosuv alebo zrútenie lavíny a zemetrasenie dosahujúce aspoň 5. stupeň medzinárodnej stupnice udávajúcej makroskopické účinky zemetrasenia.

(28) ~~(27)~~ Na konanie o poskytovaní podpory sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

## § 16

### Zmluva

(1) Fond v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vydania rozhodnutia podľa § 15 ods. 17 zašle žiadateľovi návrh zmluvy, ktorý obsahuje najmä

- a) identifikačné údaje žiadateľa podľa [§ 15 ods. 6](#) a fondu,
- b) účel a výšku poskytnutej podpory,
- c) spôsob plnenia záväzkov zmluvných strán,
- d) zabezpečenie záväzkov vyplývajúcich z úveru,
- e) bezhotovostný spôsob úhrady z podpory,
- f) podmienky čerpania podpory,
- g) technické podmienky stavby a dĺžku času jej uskutočnenia,
- h) spôsob kontroly plnenia zmluvných podmienok a dôsledky ich nedodržania,
- i) sankcie za porušenie podmienok ustanovených v [§ 18](#),
- j) zabezpečenie záväzku žiadateľa na zachovanie nájomného charakteru bytu podľa [§ 10 ods. 10 písm. c\) prvého](#) a [druhého bodu](#) alebo [§ 10 ods. 11 písm. b\) prvého](#) a [druhého bodu](#),

k) zabezpečenie záväzku žiadateľa na poskytovanie alebo zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb podľa [§ 14 ods. 1](#) alebo ubytovania podľa [§ 14c ods. 1 písm. b\) e\)](#),

l) trvanie zmluvného vzťahu,

m) podpisy zmluvných strán.

(2) Ak žiadateľ odmietne uzatvoriť s fondom zmluvu podľa odseku 1 alebo neuzavrie zmluvu podľa odseku 1 najneskôr do troch kalendárnych mesiacov odo dňa doručenia návrhu zmluvy žiadateľovi, rozhodnutie vydané fondom podľa § 15 ods. 17 zaniká a žiadosť predloženú podľa [§ 15 ods. 4 písm. a\)](#) alebo listinné prílohy k žiadosti predloženej podľa [§ 15 ods. 4 písm. b\)](#) fond bezodkladne vráti žiadateľovi.

(3) Práva a povinnosti zo zmluvy môže žiadateľ podľa [§ 7 ods. 1 písm. g\)](#) previesť na inú osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase fondu.

(4) Fond uchováva po dobu platnosti zmluvného vzťahu doklady preukazujúce splnenie podmienok poskytnutia podpory podľa tohto zákona.

## § 17

### Kontrola

(1) Ministerstvo vykonáva kontrolu dodržiavania ustanovení zákona o výške podpory, podmienkach a postupe pri poskytovaní podpory.

(2) Fond vykonáva kontrolu

a) dodržania postupu podľa § 15 ods. 9 až 14,

b) účelu použitia podpory,

c) dodržiavania podmienok, za ktorých boli prostriedky fondu poskytnuté,

d) dodržiavania zmluvných podmienok.

(3) Kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok a podkladov k čerpaniu podpory poskytnutej z fondu pred ich zaslaním fondu vykonáva

a) okresný úrad v sídle kraja u žiadateľa, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\), d\) až h\)](#),

b) obec u žiadateľa, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\)](#) a [c\)](#).

(4) Ustanoveniami odsekov 1 až 3 nie sú dotknuté oprávnenia kontrolných orgánov podľa osobitných predpisov.<sup>37)</sup>

## § 18

### Sankcie

(1) Ak žiadateľ porušil finančnú disciplínu pri nakladaní s prostriedkami fondu, uplatní sa postup podľa osobitného predpisu,<sup>38)</sup> ak tento zákon neustanovuje inak.



(2) Žiadateľ je povinný finančné prostriedky vrátiť, ak porušil podmienky poskytnutia podpory na

- a) obstaranie bytu alebo nájomného bytu podľa [§ 10 ods. 1, 2, ods. 10 písm. a\) a b\), ods. 11 písm. a\)](#) alebo [ods. 15 14](#),
- b) modernizáciu bytového domu podľa [§ 11 ods. 1 alebo ods. 2](#),
- c) odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa [§ 12 ods. 3 písm. b\)](#) alebo [písm. d\)](#),
- d) zateplenie bytovej budovy podľa [§ 13 ods. 1](#) alebo [ods. 2 písm. b\) až d\)](#),
- e) obstaranie zariadenia sociálnych služieb a obnovu zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 14](#),
- f) obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 14a](#),
- g) kúpu pozemku podľa [§ 14b](#) alebo
- h) obstaranie ubytovacieho domu podľa [§ 14c](#).

(3) Za nedodržanie termínu dokončenia stavby podľa [§ 9 ods. 7](#) sa ukladá odvod vo výške 0,5 % zo sumy poskytnutého úveru za každých aj začatých 12 mesiacov, o ktoré sa predĺži termín dokončenia stavby, a penále vo výške 0,02 % z tejto sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou uloženého odvodu do dňa odvedenia finančných prostriedkov; odvod sa neuoží žiadateľovi, u ktorého došlo k nedodržaniu termínu dokončenia stavby v dôsledku dôvodov hodných osobitného zreteľa. Ak žiadateľ nedokončí stavbu ani v termíne piatich rokov od termínu ustanoveného podľa [§ 9 ods. 7](#), je povinný vrátiť nesplatenú časť úveru.

~~(4) Za nedodržanie podmienky zachovania nájomného charakteru bytov podľa [§ 10 ods. 10 písm. c\)](#) prvého bodu, podľa [§ 10 ods. 11 písm. b\)](#) prvého bodu alebo pri nedodržaní minimálneho času na poskytovanie sociálnych služieb v zariadeniach sociálnych služieb podľa [§ 14 ods. 1](#) alebo pri nedodržaní minimálneho času na poskytovanie ubytovania v ubytovacom dome podľa [§ 14c ods. 1 písm. c\)](#) je žiadateľ povinný vrátiť nesplatenú časť úveru a uloží sa mu odvod vo výške 20 % zo sumy poskytnutého úveru.~~

(4) ~~(5)~~ Za nepredloženie energetického certifikátu zateplenej budovy vrátane správy k energetickému certifikátu podľa [§ 13 ods. 2. písm. f\)](#) sa ukladá odvod vo výške 0,5 % zo sumy poskytnutého úveru a penále vo výške 0,02 % z tejto sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou uloženého odvodu do dňa odvedenia finančných prostriedkov.

(5) ~~(6)~~ Za nedodržanie podmienky zriadenia záložného práva k nehnuteľnosti sa ukladá odvod vo výške 0,5 % zo sumy poskytnutého úveru za každých aj začatých 12 mesiacov, o ktoré sa predĺži termín dokončenia stavby, a penále vo výške 0,02 % z tejto sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou uloženého odvodu do dňa odvedenia finančných prostriedkov. Ak žiadateľ nesplní podmienku zriadenia záložného práva ani v termíne do troch rokov od termínu vzniku splnenia tejto podmienky, je povinný vrátiť nesplatenú časť úveru.

(6) ~~(7)~~ Fond je povinný umožniť predčasné splatenie zostatku poskytnutého úveru alebo časti úveru na základe písomnej žiadosti žiadateľa. Ak bola poskytnutá podpora na obstaranie

nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#) alebo obstaranie ubytovacieho domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. h\)](#), povinnosť podľa prvej vety vzniká fondu až po uplynutí 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo kolaudačného osvedčenia nájomného bytu alebo minimálnej doby poskytovania ubytovania v ubytovacom dome podľa tohto zákona. Za predčasné splatenie zostatku poskytnutého úveru alebo časti úveru nemôže fond požadovať poplatok.

(7) ~~(8)~~ Odvod, vrátenie nesplatennej časti úveru a penále podľa odsekov 1 až 5 ~~6~~ ukladá a vymáha fond. Pri ukladaní a vymáhaní odvodu, povinnosti vrátiť nesplatenú časť úveru a penále fond postupuje podľa všeobecného predpisu o správnom konaní. <sup>38a)</sup>

(8) ~~(9)~~ Fond môže na písomné požiadanie žiadateľa, uzavrieť so žiadateľom dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade splátok.

## § 19

### Informačný systém fondu

(1) Fond vytvára a vedie informačný systém, ktorý generuje poradie žiadostí podľa § 15 ods. 16 a umožňuje elektronickú komunikáciu s fondom. Informačný systém fondu obsahuje najmä informácie o žiadostiach, žiadateľoch, spôsobe zabezpečenia úveru a o podporách poskytnutých podľa tohto zákona.

(2) Fond zverejňuje na svojom webovom sídle najmä

a) schválený rozpočet fondu na poskytovanie podpory podľa účelu pre daný rozpočtový rok a návrh rozpočtu na nasledujúce dva roky,

b) informácie pre žiadateľa nevyhnutné na predloženie žiadosti,

c) informácie o počte predložených žiadostí aj s objemom požadovanej podpory a počtom bytov, lôžok, ubytovacích buniek podľa účelov podpory,

d) informácie o počte uzatvorených zmlúv o poskytnutí podpory aj s objemom poskytnutej podpory a počtom bytov, lôžok, ubytovacích buniek podľa účelov podpory,

e) informácie o počte žiadostí podľa § 15 ods. 22 písm. a) aj s objemom požadovanej podpory a počtom bytov, lôžok, ubytovacích buniek podľa účelov podpory,

f) podrobnosti o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb.

(3) Informácie podľa odseku 2 písm. c) až e) je fond povinný zverejniť štvrťročne k piatemu dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po ukončení kalendárneho štvrťroka.

(4) Na elektronickú komunikáciu s fondom sa vzťahuje osobitný predpis,<sup>39)</sup> ak tento zákon neustanovuje inak.

## § 20

### Osobitné ustanovenie

(1) Podrobnosti o organizácii a činnosti fondu upravuje štatút fondu, ktorý schvaľuje minister.

(2) Nevyčerpanú alebo neoprávnene vyčerpanú časť podpory je žiadateľ povinný vrátiť fondu.

(3) Prevody prostriedkov podľa odseku 2 vykoná banka podľa [§ 5 ods. 5](#) na účet fondu v Štátnej pokladnici bezodkladne.

## § 21

### **Splnomocňovacie ustanovenie**

Ministerstvo ustanoví všeobecne záväzným právnym predpisom podrobnosti o

a) výške poskytovanej podpory, ročnej úrokovej sadzbe úveru a lehote splatnosti úveru podľa účelu podpory a žiadateľa podľa [§ 7](#) a [§ 10 ods. 5](#),

b) odpustení časti z poskytnutej podpory podľa [§ 13 ods. 4](#) a všeobecných podmienkach poskytnutia podpory,

c) obsahu žiadosti o poskytnutie podpory a forme jej predkladania.

## § 22

### **Spoločné ustanovenia**

(1) Štátny fond rozvoja bývania podľa zákona č. [607/2003 Z. z.](#) o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov je fondom podľa tohto zákona.

(2) Pohľadávky, záväzky, pracovnoprávne vzťahy, právne vzťahy a iné vzťahy fondu vzniknuté pred 1. januárom 2014 sa považujú za pohľadávky, záväzky, pracovnoprávne vzťahy, právne vzťahy a iné vzťahy fondu podľa tohto zákona.

## § 23

### **Prechodné ustanovenia**

Žiadosti o poskytnutie podpory, ktoré boli podané a

a) boli overené do 31. decembra 2013, budú posúdené a fond o nich rozhodne v súlade so zákonom účinným do 31. decembra 2013,

b) neboli overené do 31. decembra 2013, sa vrátia späť žiadateľovi.

### § 23a

#### **Prechodné ustanovenie k úprave účinnej od 1. januára 2016**

Ustanovenie § 8 ods. 13 sa vzťahuje na podporu poskytnutú od 1. januára 2016.

### § 23b

#### **Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. januára 2018**

(1) Žiadateľovi, fyzickej osobe, ktorému fond poskytol úver na výstavbu bytu alebo kúpu bytu podľa predpisov účinných do 1. januára 2014, možno počas platnosti zmluvy odpustiť časť poskytnutého úveru podľa [§ 10 ods. 7](#), ak

a) spĺňa podmienky podľa [§ 10 ods. 7 písm. a\)](#) a [c\)](#) a

b) písomne požiada fond o odpustenie časti poskytnutého úveru na obstaranie bytu najneskôr do 31. decembra 2018.

(2) Časť poskytnutého úveru podľa [§ 10 ods. 7](#) možno odpustiť len jedenkrát na každé dieťa žiadateľa, ktoré spĺňa podmienku podľa [§ 10 ods. 7 písm. a\)](#).

#### § 23c

##### **Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. júla 2019**

Žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\)](#) podané do 30. júna 2019 sa posudzujú podľa doterajších predpisov.

#### § 23d

##### **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. decembra 2019**

Žiadosti o poskytnutie podpory, ktoré boli podané pred 1. decembrom 2019, sa posúdia a fond o nich rozhodne podľa zákona v znení účinnom do 30. novembra 2019.

#### § 23e

##### **Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. januára 2020**

(1) Žiadateľ podľa [§ 7 ods. 1 písm. g\)](#), ktorému bola poskytnutá podpora na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#) podľa predpisov účinných do 31. decembra 2019, postupuje pri uzatváraní zmluvy o nájme nájomného bytu podľa zákona účinného od 1. januára 2020.

(2) Ustanovenie ~~[§ 18 ods. 5 druhej vety](#)~~ ~~[§ 18 ods. 6 druhej vety](#)~~ v znení účinnom od 1. januára 2020 sa uplatní aj na zmluvy o poskytnutí podpory uzatvorené podľa predpisov účinných do 31. decembra 2019.

#### § 23f

##### **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2020**

Žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\)](#) podané do 31. decembra 2019 sa posudzujú podľa doterajších predpisov.

#### § 23g

##### **Prechodné ustanovenia súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19**

(1) Podmienka podľa [§ 10 ods. 17](#) prvej vety sa považuje za splnenú aj v prípade, ak žiadateľ o poskytnutie podpory podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\) druhého bodu](#), ktorému bola priznaná podpora

a) v roku 2018, uzavrie následnú kúpnu zmluvu najneskôr do konca mesiaca august 2021, alebo

b) v roku 2019, uzavrie následnú kúpnu zmluvu najneskôr do konca mesiaca august 2022.

(2) Podmienka podľa [§ 14a ods. 7](#) prvej vety sa považuje za splnenú aj v prípade, ak žiadateľ o poskytnutie podpory podľa [§ 6 ods. 1 písm. f\) druhého bodu](#), ktorému bola priznaná podpora

a) v roku 2018, uzavrie následnú kúpnu zmluvu najneskôr do konca mesiaca august 2021, alebo

b) v roku 2019, uzavrie následnú kúpnu zmluvu najneskôr do konca mesiaca august 2022.

(3) Termín na predkladanie žiadostí podľa [§ 15 ods. 2 písm. c\)](#) a e) na kalendárny rok 2020 sa predlžuje do 31. augusta 2020.

(4) So žiadateľom, ktorému fond poskytol úver, ktorého splatnosť neuplynula pred vyhlásením mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, a tento žiadateľ požiadal v roku 2020 o odklad splátok, je možné dohodnúť predĺženie lehoty splatnosti úveru najviac o 12 mesiacov. Na podmienku maximálnej lehoty splatnosti úveru vyplývajúcu z predpisov účinných v čase vzniku zmluvného vzťahu sa pri rozhodovaní o predĺžení lehoty splatnosti úveru podľa prvej vety neprihliada.

### **§ 23h**

#### **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2021**

Žiadateľ podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\), c\)](#) a [f\)](#), ktorému bola poskytnutá podpora na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#) vo výške 100 % obstarávacieho nákladu podľa predpisov účinných do 31. decembra 2020, postupuje pri uzatváraní zmluvy o nájme nájomného bytu podľa zákona účinného od 1. januára 2021.

### **§ 23i**

#### **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2023**

Podmienka podľa [§ 10 ods. 10 písm. d\)](#) sa použije prvýkrát na posudzovanie žiadostí podaných od 15. januára 2024.

### **§ 23j**

#### **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2024**

Podmienka podľa [§ 10 ods. 10 písm. d\)](#) sa použije prvýkrát na posudzovanie žiadostí predložených od 15. januára 2026.

### **§ 23k**

## **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. mája 2025**

Pri nedodržaní podmienky zachovania nájomného charakteru bytov alebo pri nedodržaní minimálneho času na poskytovanie sociálnych služieb v zariadení sociálnych služieb alebo pri nedodržaní minimálneho času na poskytovanie ubytovania v ubytovacom dome v zmluve uzatvorenej pred účinnosťou tohto zákona fond postupuje podľa zákona v znení účinnom do 30. apríla 2025.

### **§ 24**

#### **Záverečné ustanovenia**

Zrušujú sa:

1. zákon č. [607/2003 Z. z.](#) o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 523/2004 Z. z., zákona č. 536/2004 Z. z., zákona č. 349/2007 Z. z., zákona č. 518/2008 Z. z., zákona č. 265/2009 Z. z. a zákona č. 302/2012 Z. z.,

2. nariadenie vlády Slovenskej republiky č. [432/2007 Z. z.](#), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr na jednotlivé účely z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 547/2008 Z. z.,

3. vyhláška Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. [582/2007 Z. z.](#) o podrobnostiach o obsahu žiadosti, o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby, na ktorú sa poskytuje štátna podpora v znení vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 535/2009 Z. z.

### **§ 25**

#### **Účinnosť**

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

Ivan Gašparovič v. r.

Pavol Paška v. r.

Robert Fico v. r.

**Tento zákon nadobúda účinnosť 1. mája 2025.**

Príloha č. 1

k zákonu č. 150/2013 Z. z.

ZOZNAM ZDRAVOTNÝCH POSTIHNUTÍ

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
  - a) stredne ťažká forma
  - b) ťažká forma (triparéza a kvadruparéza)
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy - ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu)
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
  - a) hemiplégia
  - b) paraplégia
  - c) kvadruplégia
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa
  - e) paraparéza ťažkého stupňa
  - f) kvadruparéza ťažkého stupňa
4. Poškodenie miechy
  - a) hemiplégia
  - b) paraplégia
  - c) kvadruplégia
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa
  - f) paraparéza ťažkého stupňa
  - g) kvadruparéza ťažkého stupňa
5. Spondylartritída ankylozujúca - Bechterevova choroba - ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
  - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti
  - b) ťažká forma (imobilita)
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm - ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny

9. Strata oboch dolných končatín v stehne

10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpťami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpťa

11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpťom

12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb

13. Strata oboch dolných končatín v predkolení

14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov po vyčerpaní možností konzervatívnej a radikálnej liečby

15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení bez možnosti ďalšej liečby

16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov po vyčerpaní možností konzervatívnej a radikálnej liečby

17. Onkologické ochorenia v terminálnom štádiu s poruchami mobility

18. Terminálne štádium chronickej obličkovej nedostatočnosti liečenej hemodialýzou

Príloha č. 2

k zákonu č. 150/2013 Z. z.

#### ZOZNAM SYSTÉMOVÝCH PORÚCH BYTOVÉHO DOMU

<b>Porucha</b>	<b>Druh systémovej poruchy</b>	<b>Výskyt poruchy</b>	<b>Sprievodný znak poruchy</b>	<b>Povinný spôsob odstránenia poruchy</b>
a)	Porucha obkladových dielcov z keramzitbetónu, lávobetónu a tufobetónu na klimaticky namáhanom bytového domu. najviac štie	Konštrukčný systém najmä ZT, ZTB, T06B BA, BA, MS-5, MS-11	Trhliny v keramzitbetóne, lávobetóne a tufobetóne, zatekanie dažďovej vody, oddeľovanie, drolenie a vypadávanie hmoty obkladových dielcov z keramzitbetónu, lávobetónu a tufobetónu.	Odstránenie obkladových dielcov alebo ich prikotvenie (v prípade potreby) a zateplenie celej štítovej steny s nárožia budovy.



b)	Porucha troskopemzobetonových obkladových dielcov na štítoch bytového domu.	Konštrukčný systém najmä T06B-KE, ŽA.	Oddelovanie troskopemzobetonových obkladových dielcov od nosnej Železobetónovej steny a zatekanie dažďovej vody.	Prikotvenie obkladových dielcov kotvami z nerezovej ocele prenášajúcimi zvislé a aj vodorovné zaťaženie a zateplenie štítovej steny s prekrytím nárožia budovy.
c)	Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu.	Konštrukčný systém alebo stavebná sústava najmä ZTB, BA-BC, T06B ŽA, BA NKS-S.	Trhliny medzi vystupujúcou a ostatnou časťou budovy, korózia spojovacej výstuže a ocelových rámov zasklenia, praskliny, lámame a vypadávanie copilitu a zasklenia, zatekanie dažďovej vody.	Zvýšenie vodorovnej tuhosti schodiska (v prípade potreby), výmena copilitovej steny a zasklenia, oprava trhlín v schodisku, zateplenie schodiska vrátane priľahlej plochy priečelia pri kúte.
d)	Porucha predsadených lodžií s kazetovými stropnými panelmi bytového domu.	Konštrukčný systém najmä ZT.	Trhliny a vypadávanie betónovej hmoty, vypadávanie betónovej hmoty v mieste uloženia lodžiovej dosky (na podporný rám alebo stenu) a v strede dosky v dôsledku korózie kotvenia zábradlia rozpadom betónovej hmoty rebrovej lodžiovej dosky, zatekanie dažďovej vody vplyvom chýbajúcej alebo porušenej hydroizolácie v podlahe a korózie výstuže.	Odstránenie všetkých podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho opravenie a ošetrovanie skorodovanej výstuže, dodatočná podpora v uložení lodžiovej dosky na podporný

				<p>rám alebo stenu (v prípade potreby), prídavná podpora v strede lodžiovej dosky (v prípade potreby), odstránenie a výmena zábradlia vrátane jeho kotvenia a zhotovenie novej hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania.</p>
e)	<p>Porucha predsadených lodžií s dutinovými stropnými panelmi bytového domu.</p>	<p>Konstruktívny systém T08 B.</p>	<p>Trhliny v betóne v oblasti uloženia lodžiovej dosky, korózia kotvenia zábradlia, zatekanie dažďovej vody do pozdĺžnych dutín lodžiovej stropnej dosky, korózia výstuže a vypadávanie betónovej hmoty.</p>	<p>Odstránenie všetkých podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrenie skorodovanej výstuže, dodatočná podpora v uložení a v strede rozpätia lodžiovej dosky (v prípade potreby), odstránenie a výmena zábradlia, vrátane jeho kotvenia, zhotovenie novej hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania.</p>

f)	Porucha balkónov a lodžií bytového domu.	<p>Stavebná sústava alebo konštrukčný systém najmä</p> <p>T-11 až T-16, T 01B až T 03B, BA, MS-5, MS-11, LB, MB, G-57, NMB, PV-2, K-61, PD-62, T06B, B-70, BA-BC.</p>	<p>Trhliny v betónovej hmote, zatekanie dažďovej vody, vypadávanie betónovej hmoty, korózia výstuže alebo korózia nosnej ocelej konštrukcie, korózia kotvenia zábradlia a vytváranie tepelného mosta.</p>	<p>Odstránenie všetkých podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie a zábradlia, odstránenie zdegradovanéh o betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrovanie skorodovanej výstuže, odstránenie alebo náhrada balkónovej, resp. lodžiovej dosky (v prípade potreby), vytvorenie nových podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, tepelnoizolačnej vrstvy, ak je to technicky uskutočniteľné, a oplechovania, montáž zábradlia vrátane jeho kotvenia, zateplenie balkónovej dosky alebo lodžiovej dosky a dosky nad vrchnou lodžiou v prípade vytvárania tepelného mosta.</p>
----	--	---	---	---

g)	Porucha vystupujúcich zvislých pilastrov a vodorovných ríms bytového domu.	Konštrukčný systém najmä LB, MB.	Vytváranie trhlín v betónovej hmote, zatekanie dažďovej vody, korózia výstuže, vypadávanie betónovej hmoty a vytváranie tepelného mosta.	Odstránenie zdegradovaného betónu pilastrov a ríms, ošetrenie výstuže a betónu, zateplenie ríms a pilastrov vrátane plochy obvodového plášťa medzi nimi.
h)	Porucha obvodového plášťa z pórobetónových dielcov bytového domu.	Konštrukčný systém alebo stavebná sústava najmä T06B NA, T06B BA, T08B,P1.15, SpM-P1.15, PS 82 TT a BANKS-S.	Trhliny medzi prvkami a v hmote pórobetónu, zatekanie dažďovej vody medzi prvky pórobetónových dielcov obvodového plášťa a do hmoty pórobetónu, zatekanie spôsobujúce koróziu oceľových konzol, spínacích ťahadiel a výstuže.	Odstránenie zdegradovaného pórobetónu, ošetrenie výstuže, oprava povrchov maltou na pórobetón (tepelnoizolačná malta), celoplošné zateplenie obvodového plášťa (neplatí pre priečelia s lodžiami BANKS-S) a oprava vnútorných povrchov obvodového plášťa.
i)	Porucha stykov obvodového plášťa s vrstvenými dielcami s tepelnoizolačnou vrstvou hrúbky aspoň 80 mm bytového domu.	Stavebná sústava najmä P1.14, SpM-P1.14, PS82, P1.24.	Zatekanie dažďovej vody stykmi obvodového plášťa a korózia výstuže spojov.	Vyčistenie škár (v prípade potreby), odstránenie zdegradovaného betónu a oprava povrchu a celoplošné zateplenie obvodového plášťa s prikotvením membrány k nosnej časti obvodového

				dielca (v prípade potreby).
j)	Porucha atiky bytového domu.	Stavebná sústava najmä PS 82 PP.	Odklonenie montovaných atikových dielcov od zvislej roviny, otváranie vertikálnej škáry styku a deformácia oplechovania, trhliny v strešnej krytine, zatekanie dažďovej vody.	Odstránenie strešných vrstiev (horný plášť) v páse pri atike, vrátenie atikových dielcov do pôvodnej polohy (v prípade potreby) a ich ukotvenie, doplnenie strešných vrstiev s dilatáciou pri atike a zateplenie strechy.
k)	Porucha obvodového plášťa a nosných stien z pórobetónových tvárnic bytového domu.	Konštrukčný systém PV-2.	Trhliny v povrchovej úprave, odúvanie a odpadávanie povrchových úprav (brizolitu a vnútorných omietok).	Odstránenie uvoľnenej povrchovej úpravy, vyrovnanie podkladu a zateplenie obvodového plášťa a naniesenie nových vnútorných povrchových úprav zohľadňujúcich fyzikálno-mechanické vlastnosti podkladu.

1)	Porucha predsadenej lodžie a súvisiaceho obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov bytového domu.	Stavebná sústava  BA NKS-S.	Nesprávne ukotvená lodžia a zábradlie, trhliny v obvodovom plášti, vypadávanie hmoty pórobetónu v nadpraží obvodových dielcov pri predsadenej lodžii, uvoľnenie ukotvenia zábradlia.	Zabezpečenie ukotvenia zábradlia a odstránenie príťaženia lodžiovej dosky, odstránenie uvoľnených častí stavebných konštrukcií predsadených lodží a dielcov obvodového plášťa tlakovou vodou, plnohodnotná náhrada odstránených častí a vyrovnanie podkladu, zabezpečenie funkcie posuvného spoja predsadenej lodžie a nosnej konštrukcie budovy, zabezpečenie funkcie posuvného spoja na predsadených atikách nad lodžiou, zabezpečenie funkcie posuvného spoja na plochej streche a zateplenie obvodového plášťa na priečelí s lodžiami.
----	---	-----------------------------------	--	--

Príloha č. 3

ZOZNAM MESTSKÝCH ČASTÍ V BRATISLAVE A V KOŠICIACH NA  
PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ

1. Bratislava - mestská časť Staré Mesto pre okres Bratislava I
2. Bratislava - mestská časť Ružinov pre okres Bratislava II
3. Bratislava - mestská časť Nové Mesto pre okres Bratislava III
4. Bratislava - mestská časť Karlova Ves pre okres Bratislava IV
5. Bratislava - mestská časť Petržalka pre okres Bratislava V
6. Košice - mestská časť Staré Mesto pre okres Košice I
7. Košice - mestská časť Západ pre okres Košice II
8. Košice - mestská časť Dargovských hrdinov pre okres Košice III
9. Košice - mestská časť Juh pre okres Košice IV

Príloha č.  
k zákonu č. 150/2013 Z. z. účinná od 1. januára 2025

3

ZOZNAM OBCÍ NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ

Kraj	Obec, v ktorej sa žiadosť predkladá	Územný obvod
Bratislavský	Bratislava II. - mestská časť Ružinov	Bratislava I.
		Bratislava II.
	Bratislava III. - mestská časť Nové Mesto	Bratislava III.
		Pezinok
	Bratislava IV. - mestská časť Karlova Ves	Bratislava IV.
		Malacky
	Bratislava V. - mestská časť Petržalka	Bratislava V.
		Senec
Trnavský	Galanta	Dunajská Streda
		Galanta
	Hlohovec	Hlohovec
		Piešťany
	Trnava	Senica

		Skalica
		Trnava
<b>Trenčiansky</b>	Prievidza	Bánovce nad Bebravou
		Partizánske
		Prievidza
	Nové Mesto nad Váhom	Myjava
		Nové Mesto nad Váhom
	Trenčín	Ilava
		Považská Bystrica
		Púchov
Trenčín		
<b>Nitriansky</b>	Komárno	Komárno
	Nové Zámky	Levice
		Nové Zámky
		Šaľa
	Nitra	Nitra
		Topoľčany
Zlaté Moravce		
<b>Žilinský</b>	Žilina	Bytča
		Čadca
		Kysucké Nové Mesto
		Námestovo
		Žilina
	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš
		Ružomberok
		Tvrdošín
	Martin	Dolný Kubín
		Martin
		Turčianske Teplice
	<b>Banskobystrický</b>	Banská Bystrica
Brezno		
Zvolen		Detva
		Krupina



		Veľký Krtíš	
		Zvolen	
	Lučenec	Lučenec	
		Poltár	
		Revúca	
		Rimavská Sobota	
	Žiar nad Hronom	Banská Štiavnica	
		Žarnovica	
		Žiar nad Hronom	
<b>Prešovský</b>	Humenné	Humenné	
		Medzilaborce	
		Snina	
		Stropkov	
		Vranov na Topľou	
	Poprad	Kežmarok	
		Poprad	
		Stará Ľubovňa	
	Prešov	Bardejov	
		Levoča	
		Prešov	
		Sabinov	
		Svidník	
	<b>Košický</b>	Košice I. - <i>mestská časť Staré Mesto</i>	Košice I.
			Košice III.
Košice II. - <i>mestská časť Západ</i>		Košice II.	
		Košice IV.	
		Košice-okolie	
Michalovce		Michalovce	
		Sobrance	
		Trebišov	
Spišská Nová Ves		Gelnica	
		Rožňava	
		Spišská Nová Ves	

1) [§ 5 zákona č. 523/2004 Z. z.](#) o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1303/2013 zo 17. decembra 2013, ktorým sa stanovujú spoločné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde, Európskom poľnohospodárskom fonde pre rozvoj vidieka a Európskom námornom a rybárskom fonde a ktorým sa stanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde a Európskom námornom a rybárskom fonde, a ktorým sa zrušuje nariadenie Rady (ES) č. 1083/2006 (Ú. v. EÚ L 347, 20. 12. 2013).

2a) [§ 7 ods. 1 písm. m\) zákona č. 523/2004 Z. z.](#)

3) [§ 8 zákona č. 523/2004 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.

3a) [§ 5 písm. s\) zákona č. 483/2001 Z. z.](#) o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4) Zákon č. [553/2003 Z. z.](#) o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5) [§ 15 zákona č. 443/2010 Z. z.](#) o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

6) [§ 43c zákona č. 50/1976 Zb.](#) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

6a) [§ 43d zákona č. 50/1976 Zb.](#) v znení neskorších predpisov.

6b) [§ 87, 94](#) alebo [§ 102 zákona č. 50/1976 Zb.](#) v znení neskorších predpisov.

6c) [§ 2 ods. 3](#) zákona č. [49/2002 Z. z.](#) o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. [104/2014 Z. z.](#)

6d) Čl. 11 druhý bod Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. [159/1991 Zb.](#)).

7) [§ 2 ods. 4](#) a [5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z.](#) o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

8) [§ 2 ods. 1 písm. n\) zákona č. 443/2010 Z. z.](#)

8a) [§ 2 ods. 1 písm. p\) zákona č. 443/2010 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.

**8aa) Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

8b) [§ 46](#) zákona č. [201/2022 Z. z.](#) o výstavbe.

9) [§ 34 až 36, 38 a 39 zákona č. 448/2008 Z. z.](#) o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

9a) [§ 43b ods. 5](#) zákona č. [50/1976 Zb.](#) v znení zákona č. [237/2000 Z. z.](#)

10) Napríklad [§ 54 zákona č. 131/2002 Z. z.](#) o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. [461/2003 Z. z.](#) o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov, [§ 6 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z.](#) o dani z príjmu v znení neskorších

predpisov, zákon č. [571/2009 Z. z.](#) o rodičovskom príspevku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11) [§ 7 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.

12) [§ 8 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.

13) [§ 8a ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.

13a) [§ 7 písm. f\) zákona č. 443/2010 Z. z.](#) v znení zákona č. 134/2013 Z. z.

13aa) [§ 7 zákona č. 246/2015 Z. z.](#) o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

14) [§ 2 ods. 5 zákona č. 404/2011 Z. z.](#) o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

15) [§ 2 ods. 1 písm. g\) zákona č. 443/2010 Z. z.](#)

~~15a) [Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.](#)~~

15b) [§ 8 zákona č. 443/2010 Z. z.](#)

15ba) [§ 8 ods. 16 zákona č. 443/2010 Z. z.](#) v znení zákona č. [358/2020 Z. z.](#)

15c) Zákon č. [222/2004 Z. z.](#) o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

15d) [§ 170 ods. 21 zákona č. 461/2003 Z. z.](#) v znení zákona č. [221/2019 Z. z.](#), [§ 25 ods. 5 zákona č. 580/2004 Z. z.](#) o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. [95/2002 Z. z.](#) o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. [221/2019 Z. z.](#)

15e) Zákon č. [199/2004 Z. z.](#) Colný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon č. [563/2009 Z. z.](#) o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16) Napríklad čl. 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie (Ú. v. EÚ C 326, 26. 10. 2012), zákon č. [231/1999 Z. z.](#) o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov.

16a) [§ 2 ods. 1 písm. a\) zákona č. 443/2010 Z. z.](#)

~~16b) [§ 4 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.](#)~~

17) [§ 115 Občianskeho zákonníka.](#)

18) [§ 2 ods. 3 zákona č. 447/2008 Z. z.](#) o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

18a) Zákon č. [177/2018 Z. z.](#) o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení zákona č. [221/2019 Z. z.](#)

19) [§ 3 zákona č. 601/2003 Z. z.](#) o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

20) [§ 2 zákona č. 601/2003 Z. z.](#) v znení v znení neskorších predpisov.

21) [§ 4 zákona č. 601/2003 Z. z.](#) v znení v znení neskorších predpisov.

22) [§ 2 ods. 1 písm. l\) zákona č. 443/2010 Z. z.](#)

23) [§ 11 ods. 1 písm. c\) zákona č. 443/2010 Z. z.](#) v znení zákona č. 134/2013 Z. z.

- 24) [§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.](#)
- 24a) [§ 27 zákona č. 578/2004 Z. z.](#) o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 24b) Zákon č. [175/1999 Z. z.](#) o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 25) [§ 9 zákona č. 264/1999 Z. z.](#) o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 26) [§ 56 až 64 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z.](#), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 27) [§ 2 ods. 1 zákona č. 260/2011 Z. z.](#) o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 27a) [§ 139b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb.](#) v znení neskorších predpisov.
- 27b) [§ 14b ods. 2 a 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.
- 28) [§ 3 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb.](#) o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 29) [Príloha č. 3 k zákonu č. 443/2010 Z. z.](#) v znení zákona č. 134/2013 Z. z.
- 30) Zákon č. [505/2009 Z. z.](#) o akreditácii orgánov posudzovania zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 31) Zákon Slovenskej národnej rady č. [138/1992 Zb.](#) v znení neskorších predpisov.
- 32) [§ 3 písm. c\) zákona č. 443/2010 Z. z.](#)
- 33) STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky.
- 33a) [§ 2 ods. 1 písm. o\) štvrtý bod a piaty bod zákona č. 443/2010 Z. z.](#)
- 34) Napríklad zákon č. [443/2010 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.
- 35) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. [221/1996 Z. z.](#) o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.
- 36) [§ 10 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.
- 36a) [§ 25 ods. 3 zákona č. 305/2013 Z. z.](#) o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).
- 36b) [§ 23 ods. 1 zákona č. 305/2013 Z. z.](#)
- 37) Napríklad zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. [39/1993 Z. z.](#) o Najvyššom kontrolnom úrade Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, zákon č. [502/2001 Z. z.](#) o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. [528/2008 Z. z.](#) o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov, zákon č. [292/2014 Z. z.](#) o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 38) [§ 31 zákona č. 523/2004 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.

38a) Zákon č. [71/1967 Zb.](#) o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

39) Zákon č. [305/2013 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.

Konsolidované znenie

## **443/2010 Z. z.**

**Časová verzia predpisu účinná od 01.01.2024**

443

### **ZÁKON**

z 26. októbra 2010

#### **o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní**

---

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

#### **PRVÁ ČASŤ**

#### **ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

##### **Predmet úpravy**

Tento zákon upravuje

- a) rozsah, podmienky a spôsob poskytovania finančných prostriedkov formou dotácií na rozvoj bývania (ďalej len „dotácia“),
- b) vymedzenie sociálneho bývania.

##### **§ 2**

##### **Základné pojmy**

(1) Na účely tohto zákona

- a) bytový dom je stavba, v ktorej najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie a pozostáva zo štyroch alebo z viacerých bytov,<sup>1)</sup>

b) rodinný dom je stavba, v ktorej najmenej polovica podlahovej plochy je určená na rodinné bývanie a ktorá má najviac tri byty, najviac dve nadzemné podlažia a podkrovia,

c) obytná miestnosť je miestnosť priamo osvetlená a priamo vetrateľná, s podlahovou plochou aspoň 8 m<sup>2</sup>, ktorá je priamo alebo dostatočne nepriamo vykurovaná a ktorá je vzhľadom na svoje stavebno-technické usporiadanie a vybavenie určená na celoročné bývanie; za uvedených podmienok sa považuje za obytnú miestnosť aj kuchyňa s podlahovou plochou nad 12 m<sup>2</sup>,

d) príslušenstvo bytu je najmä miestnosť určená ako vstupný priestor bytu, kuchyňa s podlahovou plochou do 12 m<sup>2</sup>, priestor na uskladnenie potravín, priestor na osobnú hygienu, priestor na umiestnenie záchodovej misy a priestor na uloženie predmetov na upratovanie, ak sú tieto miestnosti umiestnené v rámci bytu,

e) byt bežného štandardu je byt, ktorého plošná výmera a vybavenie zodpovedajú technickej norme alebo obdobnej technickej špecifikácii a povrchové úpravy sú v konečnej úprave,

f) byt nižšieho štandardu je byt, ktorého plošná výmera a vybavenie sú odlišné od bežného štandardu a zodpovedajú technickej norme alebo obdobnej technickej špecifikácii, spĺňajú podmienky osobitného predpisu<sup>2)</sup> a povrchové úpravy sú v konečnej úprave,

g) podlahová plocha bytu je súčet plochy jeho obytných miestností a plochy príslušenstva bytu ~~a plochy lodžií, balkónov a terás,~~

h) plocha príslušenstva bytu je plocha miestnosti určenej najmä ako vstupný priestor bytu, kuchyne s podlahovou plochou do 12 m<sup>2</sup>, priestoru na uskladnenie potravín, priestoru na osobnú hygienu, priestoru na umiestnenie záchodovej misy a priestoru na uloženie predmetov na upratovanie, ak sú tieto miestnosti umiestnené v rámci bytu,

i) celková podlahová plocha bytovej budovy<sup>3)</sup> je súčet podlahovej plochy bytov, spoločných priestorov, pivníc, lodžií, balkónov, terás, garáží a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove a súvisiacich s bývaním; do plochy sa nezapočítava plocha výťahov a schodiskových ramien,

j) spoločným priestorom sú priestory určené na spoločné užívanie obyvateľmi domu a priestory na technické zariadenie domu,

k) priemerná podlahová plocha bytov je podielom celkovej podlahovej plochy bytov a počtu bytov,

l) základné funkcie bývania sú funkcie zabezpečujúce potreby spánku, odpočinku, prípravy potravy, osobnej hygieny a úschovy osobných vecí,

m) systémová porucha bytového domu je porucha, ktorú nezavinili užívatelia bytov, ale má pôvod v nesprávne navrhnutých materiáloch a detailoch, nesprávne použitej technológii výstavby alebo v nedodržaní navrhnutého postupu realizácie stavby,

n) nebytový priestor je priestor, ktorý je rozhodnutím stavebného úradu určený na iný účel ako bývanie,

o) technickou vybavenosťou je

1. verejný vodovod<sup>4)</sup> a vodovodná prípojka,
2. verejná kanalizácia<sup>5)</sup> vrátane čistiarne odpadových vôd<sup>6)</sup> a kanalizačná prípojka,
3. miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „miestna komunikácia“),
4. odstavná plocha vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie,
5. garážové stojisko určené na odstavenie motorového vozidla, ak ide o priestor, ktorý

5a. je určený na užívanie spolu s obstaraným nájomným bytom a

5b. nachádza sa v bytovom dome, polyfunkčnom dome alebo v samostatnej budove umiestnenej na spoločnom pozemku s bytovým domom alebo polyfunkčným domom alebo na pozemku susediacom s pozemkom s bytovým domom alebo polyfunkčným domom,

p) štartovací byt je nájomný byt bežného štandardu podľa písmena e), ktorého podlahová plocha neprevyšuje 50 m<sup>2</sup> a pri ktorom doba nájmu oprávnenej fyzickej osobe podľa [§ 22 ods. 3](#) nepresiahne dobu šiestich po sebe nasledujúcich rokov pri dodržaní podmienok ustanovených týmto zákonom.

(2) Do plochy obytných miestností a plochy príslušenstva bytu podľa odseku 1 písm. h) sa

a) započítava plocha

1. zastavaná kuchynskou linkou,
2. zastavaná zariadeniami predmetmi,
3. zastavaná kachľami alebo inými vykurovacími telesami,
4. arkierov,
5. výklenkov, ak sú aspoň 1,20 m široké, 2 m vysoké a 0,30 m hlboké,

b) nezapočítava plocha

1. schodiskových ramien nachádzajúcich sa v byte,
2. dverných ústupkov a okenných ústupkov.

## DRUHÁ ČASŤ

### ROZSAH, PODMIENKY A SPÔSOB POSKYTOVANIA DOTÁCIÍ

#### Rozsah poskytovania dotácií

#### § 3

#### Účel dotácií

Dotáciu možno poskytnúť na

- a) obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania podľa tohto zákona,
- b) obstaranie technickej vybavenosti,
- c) odstránenie systémovej poruchy bytového domu.

#### § 4

(1) Dotáciu na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 3 písm. a\)](#) možno poskytnúť na

- a) výstavbu nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome<sup>7)</sup> alebo v rodinnom dome,
- b) výstavbu nájomného bytu získaného nadstavbou alebo prístavbou bytovej budovy<sup>7a)</sup> alebo nadstavbou alebo prístavbou nebytovej budovy,<sup>8)</sup> ak vznikne bytový dom, rodinný dom alebo polyfunkčný dom,
- c) stavebnú úpravu budovy, ak po vykonaní stavebnej úpravy vznikne byt v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome,
- d) kúpu nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome alebo v rodinnom dome,
- e) stavebnú úpravu nájomného bytu v budove, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou<sup>10)</sup> alebo sa nachádza v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva,<sup>11)</sup>
- f) stavebnú úpravu nájomného bytu v bytovom dome, ktorý žiadateľ podľa [§ 7 písm. a\)](#) a [b\)](#) nadobudol prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky na základe darovacej zmluvy.

(2) Dotáciu podľa odseku 1 písm. a) až d) možno poskytnúť, ak sa v rodinnom dome nachádzajú najmenej dva byty.

(3) Dotáciu na kúpu nájomného bytu podľa odseku 1 písm. d) možno poskytnúť, ak ku dňu podania žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo kolaudačného osvedčenia<sup>11a)</sup> nájomného bytu neuplynuli viac ako tri roky.

(4) Dotáciu podľa odseku 1 písm. f) možno poskytnúť aj vtedy, ak sa stavebnou úpravou bytu zmení počet bytov v bytovom dome.

#### § 5

##### **Obstaranie technickej vybavenosti**

Dotáciu na obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 3 písm. b\)](#) možno poskytnúť na

- a) výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomného bytu, na ktorého obstaranie sa poskytla dotácia podľa tohto zákona alebo podpora podľa osobitného predpisu,<sup>12)</sup>
- b) výstavbu technickej vybavenosti pre zvýšenie sociálno-kultúrnej úrovne rómskej osady,



c) kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomného bytu, na ktorého obstaranie sa poskytla dotácia podľa tohto zákona alebo podpora podľa osobitného predpisu.<sup>13)</sup>

## § 6

### Odstránenie systémovej poruchy bytového domu

(1) Dotáciu podľa [§ 3 písm. c\)](#) možno poskytnúť na odstránenie systémovej poruchy

- a) vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu,
- b) predsadených lodžií s kazetovými stropnými panelmi bytového domu,
- c) predsadených lodžií s dutinovými stropnými panelmi bytového domu,
- d) balkónov a lodžií bytového domu,
- e) atiky bytového domu,

f) predsadenej lodžie bytového domu a súvisiaceho obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov bytového domu.

(2) Druh systémovej poruchy bytového domu podľa odseku 1 vrátane popisu jej výskytu, sprievodného znaku a povinného spôsobu jej odstránenia je uvedený v [prílohe č. 1](#).

## § 7

### Žiadateľ

Žiadateľom o poskytnutie dotácie môže byť

- a) obec; v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice aj mestská časť,
- b) vyšší územný celok,
- c) bytové družstvo,<sup>14)</sup>

d) vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom,<sup>15)</sup> ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy uzatvorenej podľa osobitného predpisu<sup>15a)</sup> a je zapísaný v zozname správcov podľa osobitného predpisu,<sup>15b)</sup>

e) spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov,<sup>16)</sup>

f) nezisková organizácia<sup>16a)</sup> poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu (ďalej len „nezisková organizácia“), ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo vyšší územný celok, ak ich vklad tvorí najmenej 51 % majetku neziskovej organizácie a v správnej rade neziskovej organizácie ich zastupuje nadpolovičný počet členov.

### Výška dotácie

## § 8

### Výška dotácie

(1) Na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 4 ods. 1 písm. a\) až d\)](#) a [f\)](#) bežného štandardu možno poskytnúť dotáciu v rozsahu

a) 40 % obstarávacích nákladov, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje 52 m<sup>2</sup>,

b) 35 % obstarávacích nákladov, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 52 m<sup>2</sup> a neprevyšuje 60 m<sup>2</sup>.

(2) Na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 4 ods. 1 písm. a\) až d\)](#) a [f\)](#) nižšieho štandardu možno poskytnúť dotáciu v rozsahu 75 % obstarávacích nákladov, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje 55 m<sup>2</sup>.

(3) Na stavebnú úpravu podľa [§ 4 ods. 1 písm. e\)](#) možno poskytnúť dotáciu v rozsahu do 80 % obstarávacích nákladov.

(4) Ak sa v rámci obstarávania nájomných bytov súčasne obstarávajú nájomné byty bežného štandardu a nájomné byty nižšieho štandardu, dotácia podľa odsekov 1 a 2 sa určí osobitne pre nájomné byty bežného štandardu a nájomné byty nižšieho štandardu.

(5) Podiel dotácie podľa odsekov 1 a 2 možno

a) znížiť o 5 %, ak celková podlahová plocha bytov je menej ako 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie,

b) zvýšiť o 10 %, ak sa obstaráva nájomný byt v najmenej rozvinutom okrese,

c) zvýšiť o 10 %, ak sa obstaráva štartovací byt a neuplatňuje sa zvýšenie podľa písmena b),

d) zvýšiť o 5 %, ak zhotoviteľom nájomného bytu je registrovaný sociálny podnik.<sup>16b)</sup>

(6) Na obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 5 písm. a\)](#) a [c\)](#) možno poskytnúť dotáciu do výšky 70 % obstarávacích nákladov jednotlivých druhov obstarávanej technickej vybavenosti.

(7) Na obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 5 písm. b\)](#) možno poskytnúť dotáciu do výšky 80 % obstarávacích nákladov jednotlivých druhov obstarávanej technickej vybavenosti.

(8) Na odstránenie systémovej poruchy podľa [§ 6 ods. 1](#) možno poskytnúť dotáciu v rozsahu do výšky 70 % obstarávacích nákladov.

(9) Pri odstraňovaní dvoch systémových porúch podľa [§ 6 ods. 1](#) na jednom bytovom dome sa výška dotácie určí ako súčet dotácie vypočítanej podľa odseku 8 na jednotlivé systémove poruchy.

(10) Sumy dotácie vypočítané podľa odsekov 1 až 8 sa zaokrúhľia na celé desiatky eur nadol.

(11) Obstarávacím nákladom na účel podľa [§ 4 ods. 1 písm. a\) až c\)](#), [e\)](#) a [f\)](#) sú všetky skutočne vynaložené náklady

a) na uskutočnenie stavby vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „daň“), ktoré sa preukazujú rozpočtom stavby a zmluvou o dodávke stavebných prác,<sup>17)</sup> ktorej súčasťou je rozpočet stavby vypracovaný zhotoviteľom, a

b) na vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane dane, preukázané zmluvou o dodávke projektových prác.<sup>17)</sup>

(12) Obstarávacím nákladom na účel podľa [§ 5 písm. a\)](#) a [b\)](#) a [§ 6 ods. 1](#) sú všetky skutočne vynaložené náklady na uskutočnenie stavby vrátane dane, ktoré sa preukazujú rozpočtom stavby a zmluvou o dodávke stavebných prác,<sup>17)</sup> ktorej súčasťou je rozpočet stavby vypracovaný zhotoviteľom. Do obstarávacích nákladov možno zahrnúť aj náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane dane, preukázané zmluvou o dodávke projektových prác.<sup>17)</sup>

(13) Obstarávacím nákladom na účel podľa [§ 4 ods. 1 písm. d\)](#) a [§ 5 písm. c\)](#) je cena dohodnutá v kúpnej zmluve alebo v zmluve o budúcej kúpnej zmluve vrátane dane, ktorá sa preukazuje kúpnu zmluvou<sup>18)</sup> alebo zmluvou o budúcej kúpnej zmluve. Žiadateľ predkladá všetky kúpne zmluvy alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktoré súvisia s účelom dotácie podľa [§ 4 ods. 1 písm. d\)](#) a [§ 5 písm. c\)](#).

(14) Do obstarávacích nákladov podľa odsekov 11 až 13 sa nezahŕňajú náklady na inžiniersku činnosť, expertízne posudky, obstaranie pozemkov, obstaranie garáže, obstaranie nebytového priestoru alebo podiel týchto nákladov a ani žiadne ďalšie súvisiace náklady, ktoré určí Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) všeobecne záväzným právnym predpisom, ak odsek 16 neustanovuje inak.

(15) Do obstarávacích nákladov podľa odsekov 12 a 13 na účel podľa [§ 5 písm. a\)](#) a [c\)](#) sa nezahŕňajú ani náklady na vodovodnú prípojku alebo kanalizačnú prípojku, ak sú tieto náklady zahrnuté v obstarávacích nákladoch na účel podľa [§ 4](#).

(16) Do obstarávacích nákladov podľa odsekov 11 a 13 na obstaranie nájomného bytu nižšieho štandardu podľa [§ 4 ods. 1](#) je možné zahrnúť aj náklady na obstaranie nebytového priestoru, ak nebytový priestor

a) je stavebnou súčasťou bytovej budovy, v ktorej žiadateľ obstaráva minimálne šesť nájomných bytov nižšieho štandardu, a

b) svojím stavebno-technickým usporiadaním a vybavením zabezpečuje špecifické potreby žiadateľa v súvislosti s prenájmom podporených nájomných bytov, a to poskytovanie sociálnych služieb,<sup>18a)</sup> služieb ochrany objektu alebo ďalších služieb, ktoré súvisia s poskytovaním bývania.

## § 10

### Všeobecné podmienky na poskytnutie dotácie

(1) Dotáciu podľa [§ 3](#) možno poskytnúť, ak

a) žiadateľ preukáže, že má zabezpečené zdroje vo výške rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a dotáciou vypočítanou podľa [§ 8](#),

b) žiadateľ nezačal s realizáciou stavby pred podaním žiadosti o poskytnutie dotácie s výnimkou žiadosti, ktorou sa rieši odstránenie následkov živelnej udalosti,<sup>19)</sup>

c) sa žiadateľ zaviazal, že pri realizácii zabezpečí na stavbe dohľad odborným technickým dozorom, ktorým je fyzická osoba oprávnená vykonávať funkciu stavebného dozoru podľa osobitného predpisu;<sup>20)</sup> pričom ide o fyzickú osobu, ktorá nemá zmluvný vzťah, pracovný vzťah alebo iný obdobný vzťah so zhotoviteľom stavby,

d) žiadateľ spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom;<sup>21)</sup> ak ide o žiadateľa uvedeného v [§ 7 písm. d\)](#), splnenie podmienok preukazuje správca podľa osobitného predpisu.<sup>15)</sup>

(2) Dotáciu podľa [§ 3 písm. a\)](#) na obstaranie toho istého nájomného bytu je možné poskytnúť iba raz.

~~(3) Dotáciu podľa [§ 4 ods. 1 písm. d\)](#) možno poskytnúť, ak obstarávaný nájomný byt, ktorý predávajúci získal stavebnými úpravami ostatných budov na bývanie<sup>9)</sup> alebo stavebnými úpravami nebytového priestoru, spĺňa minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov pre novú budovu podľa osobitného predpisu.<sup>24a)</sup>~~

~~(4) Dotáciu podľa [§ 4 ods. 1 písm. c\)](#) a [f\)](#) možno poskytnúť, ak žiadateľ preukáže, že stavba po stavebných úpravách bude spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa osobitného predpisu.<sup>24a)</sup>~~

(3) ~~(5)~~ Dotáciu podľa [§ 4 ods. 1 písm. c\)](#), [d\)](#) a [f\)](#) možno poskytnúť iba vtedy, ak všetky technické zariadenia budovy boli vymenené najviac 10 rokov pred podaním žiadosti alebo budú vymenené počas realizácie stavebných úprav.

(4) ~~(6)~~ Podmienka poskytnutia dotácie podľa odseku 3 ~~5~~ sa uplatní na účel podľa [§ 4 ods. 1 písm. d\)](#) len vtedy, ak ide o kúpu bytu, ktorý vznikol prestavbou nebytovej budovy alebo ostatnej budovy na bývanie<sup>9)</sup>.

(5) ~~(7)~~ Technickým zariadením budovy sa na účely tohto zákona rozumie rozvod plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla, kotolňa, výmenníková stanica a výťah.

(6) ~~(8)~~ Dotáciu podľa [§ 4 ods. 1 písm. d\)](#) a [§ 5 písm. c\)](#) možno poskytnúť aj, ak žiadateľ uzavrel so **stavebníkom zhotoviteľom** zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnu zmluvu uzavrie najneskôr do konca mesiaca december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva o poskytnutí dotácie. Spolu s následnou kúpnu zmluvou žiadateľ predloží ministerstvu aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo kolaudačné osvedčenie obstarávaného nájomného bytu.

## Podmienky na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu

### § 11

(1) Dotáciu na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 4 ods. 1](#) možno poskytnúť žiadateľovi uvedenému v [§ 7 písm. a\)](#), [b\)](#) a [f\)](#), ak

a) sa v zmluve o poskytnutí dotácie zaviazal, že

1. nájomný byt prenajme fyzickej osobe podľa [§ 22 ods. 3](#),

2. fyzickým osobám podľa [§ 22 ods. 3 písm. b\) tretieho bodu](#) prenajme maximálne 10 % z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov; ak sa obstaráva menej ako desať nájomných bytov, podmienka sa považuje za dodržanú, ak sa prenajme najviac jeden nájomný byt,

3. pri uzatváraní zmluvy o nájme bytu dodrží podmienky ustanovené v tomto zákone,

4. zachová nájomný charakter bytov obstaraných podľa tohto zákona,

5. zriadi záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa tohto zákona v prospech ministerstva,

b) priemerná podlahová plocha nájomných bytov vypočítaná z nájomných bytov obstarávaných podľa [§ 4 ods. 1 písm. a\) až d\) a f\)](#) pri

1. bežnom štandarde nepresiahne 60 m<sup>2</sup>,

2. nižšom štandarde nepresiahne 55 m<sup>2</sup>,

c) obstarávací náklad na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nájomného bytu neprevýši výšku ustanovenú všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo,

~~d) sú dodržané minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa osobitného predpisu,<sup>24a)</sup>~~

d) e) z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov v bytovej budove alebo v nebytovej budove, ktorá má zriadený výťah, minimálne 15 % bytov je navrhnutých univerzálne z hľadiska stavebných konštrukcií, a to tak, aby ich mohli využívať osoby so zdravotným postihnutím bez dodatočných úprav týchto konštrukcií; podrobnosti univerzálneho navrhovania ustanoví Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky všeobecne záväzným právnym predpisom.

(2) Ak sa pri obstarávaní nájomných bytov súčasne obstarávajú nájomné byty bežného štandardu a nájomné byty nižšieho štandardu, splnenie podmienky podľa odseku 1 písm. b) a c) sa posudzuje osobitne pre nájomné byty bežného štandardu a osobitne pre nájomné byty nižšieho štandardu.

(3) Ak sa počas obstarávania nájomného bytu podľa [§ 4 ods. 1 písm. a\), b\), c\), e\) a f\)](#) zmení sadzba dane, podmienka podľa odseku 1 písm. c) sa považuje za dodržanú, ak sa obstarávací náklad na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nájomného bytu upraví o hodnotu vyvolanú zmenou sadzby dane.

(4) Ak sa počas platnosti zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomného bytu zvýši obstarávací náklad na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nájomného bytu, podmienka podľa [odseku 1 písm. c\)](#) sa považuje za dodržanú, ak výška obstarávacieho nákladu neprevýši výšku ustanovenú všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným podľa [§ 23](#) a účinným ku dňu podania žiadosti o zvýšenie obstarávacieho nákladu.

(5) Za nedodržanie podmienky zachovania nájomného charakteru bytov podľa odseku 1 písm. a) štvrtého bodu je žiadateľ povinný vrátiť poskytnutú dotáciu a uloží sa mu odvod vo výške ~~100 %~~ 10-% z poskytnutej dotácie. Odvod a vrátenie poskytnutej dotácie ukladá a

vymáha ministerstvo. Pri ukladaní a vymáhaní odvodu a povinnosti vrátiť poskytnutú dotáciu ministerstvo postupuje podľa všeobecného predpisu o správnom konaní.<sup>24b)</sup>

(6) Ak počas platnosti zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomného bytu dôjde k zvýšeniu obstarávacích nákladov pri dodržaní podmienky podľa odseku 1 písm. c), ministerstvo dotáciu nezvýši.

## § 12

### Nájomná zmluva

(1) Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené týmto zákonom, sa vzťahujú ustanovenia [Občianskeho zákonníka](#). Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä

- a) začiatok nájmu,
- b) dobu nájmu,
- c) výšku mesačného nájomného,
- d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
- e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
- f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
- g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
- h) skončenie nájmu,
- i) spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky, ak je súčasťou nájomnej zmluvy dohoda o finančnej zábezpeke podľa odseku 7,
- j) zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom,
- k) vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.

(2) Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov,

- a) ak nájomcom alebo osobou žijúcou v nájomnom byte spolu s nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v [prílohe č. 2](#), ktorému sa prenájma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom;<sup>25)</sup> pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov alebo
- b) ak nájomcom je osoba podľa [§ 22 ods. 3 písm. e\)](#), ktorej sa prenájma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.

(3) V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto zákone. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy žiadateľ informuje nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

(4) Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 3 môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu

a) nie je vyšší ako štvornásobok životného minima oprávnenej osoby podľa [§ 22 ods. 3 písm. a\)](#),

b) nie je vyšší ako päťnásobok životného minima oprávnenej osoby podľa [§ 22 ods. 3 písm. b\) a c\)](#).

(5) Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom,<sup>25)</sup> uzavrie len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v [prílohe č. 2](#), a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v [§ 22 ods. 3](#) najviac na jeden rok.

(6) Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v [§ 22 ods. 3](#), môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.

(7) Nájomná zmluva môže ďalej obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho šesťmesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu<sup>25a)</sup>; lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je žiadateľ povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Žiadateľ v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu.

(8) Finančná zábezpeka podľa odseku 7 slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie žiadateľ na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.

(9) Nájomnú zmluvu možno uzavrieť najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo po vydaní kolaudačného osvedčenia na bytovú budovu.

(10) Pred uzavretím nájomnej zmluvy je žiadateľ povinný umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.

(11) Ustanovenia odsekov 3 a 4 sa neuplatnia pri uzatváraní nájomnej zmluvy s oprávnenou fyzickou osobou podľa [§ 22 ods. 3 písm. f\)](#).

## § 13

### Podmienky na obstaranie technickej vybavenosti

(1) Dotáciu na obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 5](#) možno poskytnúť žiadateľovi uvedenému v [§ 7 písm. a\), b\) a f\)](#).

(2) Dotáciu na obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 5](#) možno poskytnúť, ak táto súvisí s obstarávaním nájomných bytov alebo so zvýšením sociálno- kultúrnej úrovne rómskej osady; túto dotáciu možno poskytnúť len jedenkrát.

(3) Dotáciu na obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 5 písm. a\)](#) a [c\)](#), ktorá podmieňuje obstarávanie nájomných bytov podľa [§ 4 ods. 1](#), možno poskytnúť, len ak bolo rozhodnuté o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov podľa tohto zákona alebo podpory podľa osobitného predpisu.<sup>26)</sup>

(4) Dotáciu na obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 5](#) možno poskytnúť, len ak na jej obstaranie nebola poskytnutá podpora podľa osobitného predpisu<sup>26a)</sup> okrem podpory, ktorou sa zabezpečuje splnenie podmienky podľa [§ 10 ods. 1 písm. a\)](#).

(5) Pre obstarávaný nájomný byt možno poskytnúť dotáciu len na jeden z druhov technickej vybavenosti uvedenej v [§ 2 ods. 1 písm. o\)](#) [štvrtom bode](#) a [piatom bode](#).

## § 14

### Podmienky na odstránenie systémových porúch bytových domov

(1) Dotáciu na odstránenie systémovej poruchy podľa [§ 6 ods. 1](#) možno poskytnúť žiadateľovi uvedenému v [§ 7 písm. a\)](#), [c\)](#), [d\)](#) a [e\)](#), ak

a) existenciu systémovej poruchy preukáže odborný posudok vypracovaný autorizovanou osobou<sup>27)</sup> uvedenou v zozname podľa osobitného predpisu,<sup>28)</sup> ktorý obsahuje

1. výsledky diagnostiky bytového domu s popisom systémovej poruchy, s rozsahom a stupňom poškodenia,

2. návrh spôsobu odstránenia každej systémovej poruchy, ktorým sa zamedzí jej opakovaný vznik,

3. orientačnú výšku nákladov na odstránenie systémovej poruchy,

b) sa na stavbe budú realizovať minimálne činnosti uvedené v [prílohe č. 1](#),

c) na stavbu bude spracovaný evidenčný list systémovej poruchy, ktorého vzor je uvedený v [prílohe č. 3](#),

d) pri odstraňovaní systémovej poruchy zateplením obvodového plášťa alebo štítovej steny

1. sa stavba navrhuje uskutočniť tepelnoizolačným systémom na vonkajšiu tepelnú ochranu stien, na ktorý vydal vyhlásenie zhody výrobcu systému,

2. stavbu realizuje zhotoviteľ, ktorý má na systém podľa prvého bodu potvrdenie vydané akreditovanou osobou,<sup>29)</sup> a

3. súčasťou projektového riešenia zateplenia sú nevyhnutné súvisiace stavebné úpravy pozostávajúce najmä z opravy vystupujúcich častí stavby, ako sú lodžia, balkón, prekrytie



vstupu, strojovňa výtahu a z opravy alebo výmeny otvorových výplní, stavebnej úpravy vstupných a schodiskových priestorov stavby.

(2) Dotáciu na odstránenie systémovej poruchy podľa [§ 6 ods. 1](#) možno poskytnúť,

a) ak už nemožno uplatniť právo zo zodpovednosti za poruchy u zhotoviteľa stavby,

b) jedenkrát počas životnosti bytového domu, jeho ucelenej sekcie alebo vstupu,

c) ak na bytový dom, jeho ucelenú sekciu alebo vstup nebola poskytnutá podpora na odstránenie systémovej poruchy podľa osobitného predpisu,<sup>30)</sup>

d) ak právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre bytový dom bolo vydané pred 1. januárom 1994.

(3) Dotáciu možno poskytnúť na odstránenie jednotlivých systémových porúch bytového domu osobitne alebo súčasne.

### **Spôsob poskytnutia dotácie**

#### **§ 15**

#### **Žiadosť**

(1) Dotáciu možno poskytnúť na základe žiadosti o poskytnutie dotácie (ďalej len „žiadosť“), ktorú predkladá žiadateľ ministerstvu v listinnej podobe prostredníctvom okresného úradu v sídle kraja, príslušného podľa miesta stavby (ďalej len „úrad“). Úrad overí úplnosť náležitostí žiadosti, ktorými sú najmä

a) identifikačné údaje žiadateľa,

b) údaje o stavbe,

c) výpočet požadovanej výšky dotácie,

d) preukázanie finančného krytia na realizáciu účelu,

e) dokladovanie splnenia podmienok ustanovených týmto zákonom.

(2) Žiadosť sa podáva na tlačive, ktorého vzor ustanoví ministerstvo opatrením vydaným v Zbierke zákonov Slovenskej republiky. Prílohou k žiadosti sú doklady uvedené v príslušnom tlačive. Doklady sa prikladajú v origináli, úradne osvedčenej kópii<sup>32)</sup> alebo v kópii, ktorej zhodu s originálom vyznačí zamestnanec úradu.

(3) Zhodu kópie s originálom vyznačí zamestnanec úradu, ktorý má v pracovnej náplni posudzovanie žiadostí tak, že na fotokópii uvedie:

a) či fotokópia súhlasí doslovne s originálnou listinou, z ktorej bola vyhotovená,

b) počet listov fotokópie originálnej listiny,

c) dátum vyznačenia zhody originálnej listiny s fotokópiou,

d) na každej strane čitateľne svoje meno a priezvisko, podpis a odtlačok úradnej pečiatky.

(4) Žiadosť sa úradu predkladá od 15. januára do 31. mája príslušného roka; to neplatí na predkladanie žiadosti, ktorou sa rieši odstránenie následkov živeľnej udalosti,<sup>19)</sup> ktorú možno predkladať v priebehu roka.

(5) Ak obstaranie nájomného bytu podmieňuje aj obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti, predloží sa spoločná žiadosť na obstaranie nájomného bytu a prislúchajúcej technickej vybavenosti; to neplatí, ak žiadateľ vyhlási, že obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti zabezpečí bez dotácie podľa tohto zákona.

(6) Úrad bezprostredne po doručení žiadosti zaeviduje žiadosť v informačnom systéme vedenom ministerstvom podľa § 19 a do 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti overí úplnosť jej náležitostí v poradí podľa doručenia žiadosti. Ak žiadosť nespĺňa predpísané náležitosti, úrad vyzve žiadateľa v elektronickej podobe do jeho elektronickej schránky, aby v primeranej lehote najviac do desiatich pracovných dní od doručenia výzvy odstránil nedostatky<sup>32aa)</sup> žiadosti.

(7) Overenie úplnosti náležitostí žiadosti vyznačí na žiadosti zamestnanec úradu uvedením dátumu doručenia úplnej žiadosti, odtlačkom úradnej pečiatky a podpisom. Úplnú a overenú žiadosť úrad bezodkladne zašle ministerstvu v poradí podľa dátumu doručenia úplnej žiadosti.

(8) Žiadosť, v ktorej žiadateľ ani po výzve podľa odseku 6 neodstránil nedostatky, alebo žiadosť, ktorá nie je v súlade s podmienkami tohto zákona, úrad bezodkladne vráti žiadateľovi. Žiadosť na riešenie následkov živeľnej udalosti, v ktorej žiadateľ ani po výzve podľa odseku 6 v určenej lehote neodstránil nedostatky, alebo žiadosť na riešenie následkov živeľnej udalosti, ktorá nie je v súlade s podmienkami tohto zákona, úrad bezodkladne vráti žiadateľovi.

(9) Žiadateľ, ktorému bola žiadosť vrátená podľa odseku 8, môže podať podnet na preskúmanie postupu úradu. Podnet sa predkladá ministerstvu prostredníctvom úradu v lehote do desiatich pracovných dní odo dňa doručenia vrátenej žiadosti. K podnetu je žiadateľ povinný doložiť žiadosť, ktorá bola predmetom posudzovania úradu. Úrad spolu s podnetom predloží ministerstvu aj svoju spisovú dokumentáciu, ktorá bola súčasťou procesu overovania.

(10) Ministerstvo preskúma v lehote do 20 pracovných dní odo dňa doručenia podnetu postup úradu pri posudzovaní žiadosti. Ak zistí nesprávny postup úradu, ponechá si žiadosť na ďalšie posudzovanie a za dátum úplnosti žiadosti sa považuje dátum doručenia podnetu na preskúmanie postupu úradu na ministerstvo. Ak ministerstvo nezistí nesprávny postup úradu, podnet zamietne ako neopodstatnený a vráti žiadosť žiadateľovi.

(11) Ministerstvo po posúdení žiadosti poskytuje dotáciu v poradí podľa doručenia úplnej žiadosti, a to do výšky rozpočtu zverejneného na webovom sídle ministerstva, pričom o žiadosti rozhodne najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka. Ak sa na účel podľa § 3 požaduje aj poskytnutie podpory podľa osobitného predpisu,<sup>32a)</sup> ministerstvo o možnosti poskytnutia dotácie bezodkladne informuje Štátny fond rozvoja bývania.

(12) Ak pre rozhodnutie o poskytnutí dotácie je nevyhnutné odstrániť nedostatky žiadosti, ministerstvo vyzve žiadateľa v elektronickej podobe do jeho elektronickej schránky na ich odstránenie v primeranej lehote.

(13) Rozhodnutie ministerstva o poskytnutí dotácie k žiadosti doručenej neskôr ako žiadosť, ku ktorej ministerstvo vyzvalo žiadateľa na odstránenie nedostatkov žiadosti, sa nepovažuje za porušenie poradia podľa odseku 11.

(14) Ministerstvo rozhodne o neposkytnutí dotácie a vráti žiadosť žiadateľovi, ak

a) žiadosť nespĺňa podmienky ustanovené týmto zákonom alebo

b) sú vyčerpané disponibilné finančné prostriedky na príslušný účel podľa [§ 3](#) alebo

c) obstarávaný nájomný byt už bol predmetom zmluvy o poskytnutí dotácie podľa tohto zákona, ktorá zanikla odstúpením od zmluvy.

(15) Na poskytnutie dotácie podľa tohto zákona nie je právny nárok.

(16) Posudzovateľ nesmie byť žiadateľom, ani nesmie byť zaujatý vo vzťahu k žiadateľovi a pridelené žiadosti posudzuje nezávisle. Posudzovateľ ani jemu blízka osoba<sup>33)</sup> nesmie byť štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu žiadateľa, ani spoločníkom právnickej osoby, ktorá je žiadateľom.

## § 16

### Zmluva o poskytnutí dotácie

(1) Dotáciu poskytuje ministerstvo na základe zmluvy uzavretej medzi žiadateľom a ministerstvom.

(2) Zmluva o poskytnutí dotácie obsahuje najmä

a) údaje o zmluvných stranách,

b) údaje o stavbe,

c) výšku poskytnutej dotácie a podmienky jej čerpania,

d) spôsob plnenia záväzkov zmluvných strán,

e) spôsob čerpania dotácie podľa osobitného predpisu,<sup>34)</sup>

f) pravidlá pre nakladanie s nájomnými bytmi obstaranými podľa tohto zákona.

## § 17

### Kontrola

Kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok počas platnosti zmluvy vykonáva ministerstvo a príslušný úrad. Kontrolná pôsobnosť iných kontrolných orgánov týmto nie je dotknutá.<sup>35)</sup> Žiadateľ je povinný počas výkonu kontroly poskytnúť kontrolným orgánom súčinnosť potrebnú na vykonanie kontroly.

## § 18

### Starostlivosť o nájomný byt

(1) Vlastník nájomného bytu obstaraného podľa tohto zákona (ďalej len „vlastník nájomného bytu“) je povinný umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu; to platí aj pre nájomcu a osoby, ktoré nájomný byt užívajú na základe nájomnej zmluvy podľa tohto zákona.

(2) Vlastník nájomného bytu je povinný tvoriť z dohodnutého nájomného osobitný rezervný fond ročne minimálne vo výške 0,5 % obstarávacích nákladov na obstaranie nájomného bytu. Z osobitného rezervného fondu uhrádza preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv tvoreného podľa osobitného predpisu<sup>35a)</sup> vo výške podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome. Rozdiel, ktorý vznikne pri tvorbe osobitného rezervného fondu podľa prvej vety a úhradou preddavkov podľa druhej vety, môže vlastník nájomného bytu použiť na úhradu zvýšených platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv. Ak vlastníci bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome rozhodnú o vyššej výške preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv, ako je výška tvorby osobitného rezervného fondu podľa prvej vety, je vlastník nájomného bytu povinný tvoriť osobitný rezervný fond vo výške preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv.

(3) Ak byty a nebytové priestory v bytovej budove nie sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podľa osobitného predpisu,<sup>35b)</sup> vlastník bytovej budovy s nájomnými bytmi tvorí na účely tohto zákona z dohodnutého nájomného fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy ročne minimálne vo výške 0,5 % obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov. Z fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí bytovej budovy vrátane opráv balkónov a lodžii, spoločných zariadení bytovej budovy, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príľahlého pozemku, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu bytovej budovy, ktoré prislúchajú k bytom. Pri prvom prevode vlastníctva takéhoto nájomného bytu na inú osobu je doterajší vlastník bytovej budovy s nájomnými bytmi povinný zostatok prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy poukázať do fondu prevádzky, údržby a opráv vytvoreného podľa osobitného predpisu.<sup>35a)</sup>

(4) Ak bola na obstaranie nájomného bytu poskytnutá dotácia podľa predpisov účinných do 31. decembra 2010, vlastník takéhoto nájomného bytu je povinný zriadiť osobitný rezervný fond a pri nakladaní s ním postupovať podľa odseku 2 alebo zriadiť fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy a pri nakladaní s ním postupovať podľa odseku 3.

## § 19

### Informačný systém

- (1) Ministerstvo vytvára a spravuje informačný systém, ktorý obsahuje najmä
- a) údaje uvádzané v žiadosti a prílohách k žiadosti,
  - b) výšku poskytnutej dotácie,
  - c) plnenie zmluvných podmienok.

(2) Informácie podľa odseku 1 je ministerstvo oprávnené zbierať a uchovávať najmenej desať rokov po skončení zmluvného záväzku.

(3) Ministerstvo vytvorí také organizačné a technické podmienky na prevádzku informačného systému, aby sa zabránilo jeho zneužitiu a zneužitiu údajov v ňom.

## § 20

### Zverejňovanie informácií

(1) Ministerstvo zverejňuje spôsobom umožňujúcim hromadný prístup

a) úplné znenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich poskytovanie dotácií v jeho pôsobnosti,

b) schválený rozpočet na dotácie podľa ich účelu na daný rozpočtový rok a návrh rozpočtu na nasledujúce dva roky,

c) ~~do 31. decembra kalendárneho roka informačný materiál obsahujúci~~ informácie pre žiadateľa nevyhnutné pre podanie žiadosti,

d) všetky schválené žiadosti aj so sumami žiadaných a poskytnutých dotácií vrátane dátumu schválenia, výšky, účelu dotácie a identifikácie žiadateľa, a to do 60 dní od schválenia žiadosti,

e) všetky neschválené žiadosti vrátane dátumu a dôvodu neschválenia žiadosti, a to do 60 dní od neschválenia žiadosti,

~~f) vyhodnotenie výsledkov už poskytnutých dotácií, ak ich má ministerstvo k dispozícii,~~

f) ~~g)~~ často kladené otázky súvisiace s dotáciami,

g) ~~h)~~ zoznam uzavretých zmlúv o poskytnutí dotácie.

(2) Ustanovenia osobitného predpisu<sup>36)</sup> o obmedzení prístupu k informáciám nie sú dotknuté.

## TRETIA ČASŤ

### VYMEDZENIE SOCIÁLNEHO BÝVANIA

## § 21

### Sociálne bývanie

(1) Sociálne bývanie je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstaráť bývanie vlastným pričinením a splňajú podmienky podľa tohto zákona. Sociálne bývanie je aj bývanie alebo ubytovanie financované s použitím verejných prostriedkov a poskytované v rámci starostlivosti podľa osobitných predpisov.<sup>37)</sup> Sociálne bývanie poskytované obcou alebo vyšším územným celkom je všeobecne prospešnou službou.

(2) Za primerané a ľudsky dôstojné bývanie podľa odseku 1 sa považuje bývanie, ktoré spĺňa základné funkcie bývania.

(3) Verejné prostriedky na účely podpory sociálneho bývania možno poskytnúť najmä formou

- a) dotácií na obstaranie bývania,
- b) zvýhodnených úverov alebo pôžičiek na obstaranie bývania,<sup>38)</sup>
- c) nenávratných príspevkov znižujúcich náklady súvisiace s bývaním,
- d) nenávratných príspevkov na prevádzku budovy, v ktorej sa poskytuje sociálne bývanie.

(4) Sociálne bývanie možno zabezpečovať v

- a) byte,
- b) inej budove na bývanie, ak tak ustanoví osobitný predpis.<sup>37)</sup>

## § 22

### Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte

(1) Sociálne bývanie v byte je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m<sup>2</sup> pre byt bežného štandardu alebo 60 m<sup>2</sup> pre byt nižšieho štandardu.

(2) Podlahovú plochu podľa odseku 1 možno zvýšiť najviac o 10 %, ak ide o byt stavebne určený na bývanie osoby s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v [prílohe č. 2](#) alebo ak ide o byt, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva.

(3) Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 1 je

a) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima,

b) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške päťnásobku životného minima, ak

1. osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,

2. ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,

3. aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,

c) osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,

d) osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a

1. ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,

2. ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu,<sup>39)</sup> alebo

3. ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu,<sup>39)</sup>

e) osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu,<sup>40)</sup>

f) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

(4) Mesačný príjem oprávnenej fyzickej osoby a ostatných osôb žijúcich v byte podľa odseku 3 sa vypočíta z príjmu<sup>42)</sup> za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

(5) Životné minimum podľa odseku 3 sa vypočíta ako súčet súm životného minima pre plnoletú fyzickú osobu podľa osobitného predpisu<sup>42)</sup> za každú plnoletú fyzickú osobu, ktorá žije v byte a súm životného minima pre nezaopatrené dieťa podľa osobitného predpisu<sup>42)</sup> za každé zaopatrené neplnoleté dieťa a nezaopatrené dieťa, ktoré žije v byte. Pri výpočte sa vychádza zo súm životného minima platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.

(6) Podmienky ustanovené v odseku 3 sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

(7) Žiadateľ podľa § 7 písm. a) a b) ustanoví vo svojom všeobecne záväznom nariadení okruh oprávnených fyzických osôb podľa odseku 3 písm. f) vrátane dôvodov hodných osobitného zreteľa. Fyzickým osobám podľa prvej vety môže žiadateľ prenajať najviac 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo svojom vlastníctve. Za podporený nájomný byt sa považuje nájomný byt, na ktorého obstaranie bola poskytnutá dotácia podľa tohto zákona alebo podľa predpisov účinných do 31. decembra 2010.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### SPLNOMOCŇOVACIE, PRECHODNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

#### § 23

##### Splnomocňovacie ustanovenie

Výšku dotácie na účel podľa § 4 ods. 1 písm. e), § 5 a 6 a výšku obstarávacích nákladov na účel podľa § 4 ods. 1 písm. a) až d) a f) ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.

#### § 24

## Prechodné ustanovenia

(1) Úprava súm dotácií a výšky limitov oprávnených nákladov podľa § 9 sa prvýkrát vykoná k 1. januáru 2012.

(2) Žiadateľ, ktorému bola poskytnutá dotácia na obstaranie nájomného bytu podľa predpisov účinných do 31. decembra 2010, postupuje pri uzatváraní nájomnej zmluvy na tento byt podľa tohto zákona.

(3) Pre žiadosti podané v roku 2011 priemerná podlahová plocha na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 11 ods. 1 písm. b\)](#) nepresiahne pri bežnom štandarde 65 m<sup>2</sup> a pri nižšom štandarde 60 m<sup>2</sup>.

(4) Dotáciu vo výške 20 % oprávnených nákladov podľa § 8 ods. 1 písm. c) pre žiadosti podané v roku 2011 možno poskytnúť, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 56 m<sup>2</sup> a neprevyšuje 65 m<sup>2</sup> a oprávnený náklad na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje 880 eur.

(5) Dotáciu vo výške 70 % oprávnených nákladov podľa § 8 ods. 2 písm. b) pre žiadosti podané v roku 2011 možno poskytnúť, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 45 m<sup>2</sup> a neprevyšuje 60 m<sup>2</sup> a oprávnený náklad na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje 510 eur.

(6) Dotáciu vo výške 20 % oprávnených nákladov podľa § 8 ods. 3 písm. c) pre žiadosti podané v roku 2011 možno poskytnúť, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 56 m<sup>2</sup> a neprevyšuje 65 m<sup>2</sup> a oprávnený náklad na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje 630 eur.

(7) Dotáciu vo výške 70 % oprávnených nákladov podľa § 8 ods. 4 písm. b) pre žiadosti podané v roku 2011 možno poskytnúť, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 45 m<sup>2</sup> a neprevyšuje 60 m<sup>2</sup> a oprávnený náklad na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje 365 eur.

### § 24a

#### Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2014

Ak k 1. januáru 2014 nebolo ukončené obstarávanie nájomného bytu, na ktorý bola zmluva o poskytnutí dotácie uzavretá podľa predpisov účinných do 31. decembra 2013, použije sa ustanovenie [§ 11 ods. 3](#).

### § 24b

#### Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. januára 2018

(1) Fond prevádzky, údržby a opráv tvorený podľa tohto zákona do 31. decembra 2017 sa považuje za osobitný rezervný fond podľa [§ 18 ods. 2](#), ak odsek 2 neustanovuje inak.

(2) Ak byty a nebytové priestory v bytovej budove nie sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podľa osobitného predpisu,<sup>35b)</sup> fond prevádzky, údržby a opráv tvorený podľa tohto zákona do 31. decembra 2017 sa považuje za fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy podľa [§ 18 ods. 3](#).



## § 24c

### **Prechodné ustanovenie súvisiace s krízovou situáciou**

#### **spôsobenou ochorením COVID-19**

Podmienka podľa [§ 10 ods. 8](#) prvej vety sa považuje za splnenú aj v prípade, ak žiadateľ o poskytnutie dotácie podľa [§ 4 ods. 1 písm. d\)](#) a [§ 5 písm. c\)](#), ktorému bola priznaná dotácia

a) v roku 2018, uzavrie následnú kúpnu zmluvu najneskôr do konca mesiaca august 2021, alebo

b) v roku 2019, uzavrie následnú kúpnu zmluvu najneskôr do konca mesiaca august 2022.

## § 24d

### **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2021**

Ustanovenie [§ 18 ods. 4](#) sa prvýkrát použije od 1. januára 2022.

## § 24e

### **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2023**

Podmienka podľa [§ 11 ods. 1 písm. e\)](#) sa použije prvýkrát na posudzovanie žiadostí podaných od 15. januára 2024.

## § 24f

### **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2024**

Podmienka podľa [§ 11 ods. 1 písm. e\)](#) sa použije prvýkrát na posudzovanie žiadostí podaných od 15. januára 2026.

## § 25

### **Zrušovacie ustanovenie**

Zrušuje sa výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 (oznámenie č. [642/2006 Z. z.](#)) o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení výnosu z 28. novembra 2007 č. V-1/2007 (oznámenie č. [576/2007 Z. z.](#)), výnosu z 15. júla 2008 č. V-1/2008 (oznámenie č. [275/2008 Z. z.](#)) a výnosu z 21. novembra 2008 č. V-2/2008 (oznámenie č. [507/2008 Z. z.](#)).

## § 25a

Zrušuje sa opatrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. [453/2011 Z. z.](#), ktorým sa ustanovujú sumy dotácie na rozvoj bývania.

## § 25b

Zrušuje sa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. [228/2013 Z. z.](#), ktorým sa ustanovuje výška dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie

systemovej poruchy a výška oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 354/2014 Z. z.

### § 25c

Zrušuje sa opatrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 6. decembra 2013 č. 17343/2013/B821-SBPMR/73158-M, ktorým sa ustanovujú kritériá pre vyhodnocovanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania (oznámenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. [459/2013 Z. z.](#)) v znení opatrenia z 15. decembra 2014 č. 16949/2014/B821-SBPMR/76773-M (oznámenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. [381/2014 Z. z.](#)), opatrenia zo 17. decembra 2015 č. 26972/2015/B821-SBPMR/81164-M (oznámenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. [54/2016 Z. z.](#)) a opatrenia z 15. decembra 2016 č. 27706/2016/B820-SBPMR/79633-M (oznámenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. [383/2016 Z. z.](#)).

### § 26

#### Účinnosť

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2011.

Ivan Gašparovič v. r.

Richard Sulík v. r.

Iveta Radičová v. r.

Príloha č. 1 k zákonu č. 443/2010 Z. z.

#### ZOZNAM SYSTÉMOVÝCH PORÚCH BYTOVÉHO DOMU

Porucha	Druh systémovej poruchy	Výskyt poruchy	Sprievodný znak poruchy	Povinný spôsob odstránenia poruchy
---------	-------------------------	----------------	-------------------------	------------------------------------

a)	Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu.	Konštrukčný systém alebo stavebná sústava, najmä ZTB, BA-BC, T06B ŽA, BA NKS-S.	Trhliny medzi vystupujúcou a ostatnou časťou budovy, korózia spojovacej výstuže a oceľových rámov zasklenia, praskliny, lámanie a vypadávanie copilitu a zasklenia, zatekanie dažďovej vody.	Zvýšenie vodorovnej tuhosti schodiska (v prípade potreby), výmena copilitovej steny a zasklenia, oprava trhlín v schodisku a zateplenie schodiska vrátane príľahlej plochy priečelia pri kúte.
b)	Porucha predsadených lodžií s kazetovými stropnými panelmi bytového domu.	Konštrukčný systém, najmä ZT.	Trhliny a vypadávanie betónovej hmoty, vypadávanie betónovej hmoty v mieste uloženia lodžiovej dosky (na podporný rám alebo stenu) a v strede dosky v dôsledku korózie kotvenia zábradlia rozpadom betónovej hmoty rebrovej lodžiovej dosky, zatekanie dažďovej vody vplyvom chýbajúcej alebo porušenej hydroizolácie v podlahe a korózie výstuže.	Odstránenie všetkých podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho opravenie a ošetrovanie skorodovanej výstuže, dodatočná podpora v uložení lodžiovej dosky na podporný rám alebo stenu (v prípade potreby), prídavná podpora v strede lodžiovej dosky (v prípade potreby); odstránenie a výmena zábradlia vrátane jeho kotvenia; zhotovenie novej hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania.
c)	Porucha predsadených lodžií s dutinovými stropnými panelmi bytového domu.	Konštrukčný systém T08 B.	Trhliny v betóne v oblasti uloženia lodžiovej dosky, korózia kotvenia zábradlia, zatekanie dažďovej vody do pozdĺžnych dutín lodžiovej stropnej dosky, korózia výstuže a vypadávanie betónovej hmoty.	Odstránenie všetkých podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrovanie skorodovanej výstuže, dodatočná podpora v uložení a v strede rozpätia lodžiovej dosky (v prípade potreby); odstránenie a výmena zábradlia vrátane jeho kotvenia; zhotovenie

				novej hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania.
d)	Porucha balkónov a lodží bytového domu.	<p>Stavebná sústava alebo konštrukčný systém, najmä</p> <p>T-11 až T-16, T 01B až T 03B, BA, MS-5, MS-11, LB, MB, G-57, NMB, PV-2, K-61, PD-62, T06B, B-70, BA-BC.</p>	<p>Trhliny v betónovej hmote, zatekanie dažďovej vody, vypadávanie betónovej hmoty, korózia výstuže alebo korózia nosnej ocelevej konštrukcie, korózia kotvenia zábradlia a vytváranie tepelného mosta.</p>	<p>Odstránenie všetkých podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie a zábradlia, odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrenie skorodovanej výstuže, odstránenie alebo náhrada balkónovej, resp. lodžiovej dosky (v prípade potreby), vytvorenie nových podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, tepelnoizolačnej vrstvy, ak je to technicky uskutočniteľné, a oplechovania; odstránenie a montáž zábradlia vrátane jeho kotvenia; zateplenie balkónovej dosky alebo lodžiovej dosky a dosky nad vrchnou lodžiou v prípade vytvárania tepelného mosta.</p>
e)	Porucha atiky bytového domu.	<p>Stavebná sústava, najmä</p> <p>PS 82 PP.</p>	<p>Odklonenie montovaných atikových dielcov od zvislej roviny, otváranie vertikálnej škáry styku a deformácia oplechovania, trhliny v strešnej</p>	<p>Odstránenie strešných vrstiev (horný plášť) v páse pri atike, vrátenie atikových dielcov do pôvodnej polohy (v prípade potreby) a ich ukotvenie, doplnenie strešných vrstiev s dilatáciou pri atike a zateplenie strechy.</p>

			krytine, zatekanie dažďovej vody.	
f)	Porucha predsadenej lodžie a súvisiaceho obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov bytového domu.	Stavebná sústava  BA NKS-S.	Nesprávne ukotvená lodžia a zábradlie, trhliny v obvodovom plášti, vypadávanie hmoty pórobetónu v nadpraží obvodových dielcov pri predsadenej lodžii, uvoľnenie ukotvenia zábradlia.	Zabezpečenie ukotvenia zábradlia a odstránenie priťaženia lodžiovej dosky, odstránenie uvoľnených častí stavebných konštrukcií predsadenej lodžii a dielcov obvodového plášťa tlakovou vodou, plnohodnotná náhrada odstránených častí a vyrovnanie podkladu, zabezpečenie funkcie posuvného spoja predsadenej lodžie a nosnej konštrukcie budovy, zabezpečenie funkcie posuvného spoja na predsadenej atikách nad lodžiou, zabezpečenie funkcie posuvného spoja na plochej streche a zateplenie obvodového plášťa na priečelí s lodžiami.

Príloha č. 2 k zákonu č. 443/2010 Z. z.

#### ZOZNAM ZDRAVOTNÝCH POSTIHNUTÍ

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
  - a) stredne ťažká forma,
  - b) ťažká forma (triparéza a kvadruparéza).
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
  - a) hemiplégia,

- b) paraplégia,
- c) kvadraplégia,
- d) hemiparéza ťažkého stupňa,
- e) paraparéza ťažkého stupňa,
- f) kvadraparéza ťažkého stupňa.

4. Poškodenie miechy

- a) hemiplégia,
- b) paraplégia,
- c) kvadraplégia,
- d) hemiparéza ťažkého stupňa,
- e) paraparéza ťažkého stupňa,
- f) kvadraparéza ťažkého stupňa.

5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov.

6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické

- a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
- b) ťažká forma (imobilita).

7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.

8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.

9. Strata oboch dolných končatín v stehne.

10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýptami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpt'a.

11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýptom.

12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.

13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.

14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov

- a) v priaznivom postavení,
- b) v nepriaznivom postavení.

15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.

16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov

- a) v priaznivom postavení,
- b) v nepriaznivom postavení.

Príloha č. 3 k zákonu č. 443/2010 Z. z.

EVIDENČNÝ LIST SYSTÉMOVÝCH PORÚCH [Prevziať prílohu - Príloha č. 3 k zákonu č. 443/2010 Z. z.](#)

- 1) [§ 43b ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.](#) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.
- 2) [§ 21 ods. 1](#) a [§ 62 písm. f\) zákona č. 355/2007 Z. z.](#) o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3) [§ 43b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.](#) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.
- 4) [§ 2 písm. a\) zákona č. 442/2002 Z. z.](#) o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- 5) [§ 2 písm. b\) zákona č. 442/2002 Z. z.](#)
- 6) [§ 2 písm. o\) zákona č. 364/2004 Z. z.](#) o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení zákona č. 384/2009 Z. z.
- 7) [§ 6 ods. 2 zákona č. 150/2013 Z. z.](#) o Štátnom fonde rozvoja bývania.
- 7a) [§ 43b zákona č. 50/1976 Zb.](#) v znení zákona č. [237/2000 Z. z.](#)
- 8) [§ 43c zákona č. 50/1976 Zb.](#) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.
- 9) [§ 43b ods. 1 písm. c\) zákona č. 50/1976 Zb.](#) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.
- 10) [§ 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z.](#) o ochrane pamiatkového fondu.
- 11) Čl. 11 druhý bod dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (Oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. [159/1991 Zb.](#)).
- 11a) [§ 46 zákona č. 201/2022 Z. z.](#) o výstavbe.
- 12) [§ 6 ods. 1 písm. b\) bod 1 zákona č. 150/2013 Z. z.](#)
- 13) [§ 6 ods. 1 písm. b\) bod 2 zákona č. 150/2013 Z. z.](#)
- 14) [§ 221 až 260 Obchodného zákonníka](#) v znení neskorších predpisov.
- 15) [§ 8 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z.](#) o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 15a) [§ 8a ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.
- 15b) [§ 7 zákona č. 246/2015 Z. z.](#) o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. [182/1993 Z. z.](#) o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 16) [§ 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.
- 16a) [§ 2 zákona č. 213/1997 Z. z.](#) o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení zákona č. 35/2002 Z. z.
- 16b) [§ 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z.](#) o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 17) [§ 536 až 565 Obchodného zákonníka](#) v znení neskorších predpisov.
- 18) [§ 588 až 610 Občianskeho zákonníka](#) v znení neskorších predpisov.
- 18a) Napríklad [§ 2 zákona č. 448/2008 Z. z.](#) o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. [455/1991 Zb.](#) o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 19) [§ 15 ods. 24 zákona 150/2013 Z. z.](#)

20) Zákon Slovenskej národnej rady č. [138/1992 Zb.](#) o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

21) [§ 8a ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z.](#) o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 383/2008 Z. z.

~~24a) [§ 4 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.](#)~~

24b) Zákon č. [71/1967 Zb.](#) o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

25) [§ 143 písm. d\) zákona č. 50/1976 Zb.](#) v znení neskorších predpisov.

25a) [§ 11 ods. 1](#) a [§ 20 ods. 1 a 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z.](#) o cenách v znení neskorších predpisov.

26) [§ 6 ods. 1 písm. b\) zákona č. 150/2013 Z. z.](#)

26a) [§ 6 ods. 1 písm. f\) zákona č. 150/2013 Z. z.](#) v znení zákona č. 244/2017 Z. z.

27) [§ 5 ods. 1 písm. a\)](#) a [písm. b\) prvý a tretí bod zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb.](#) v znení neskorších predpisov.

28) [§ 3 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb.](#) v znení zákona č. 624/2004 Z. z.

29) [§ 5 zákona č. 505/2009 Z. z.](#) o akreditácii orgánov posudzovania zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

30) [§ 6 ods. 1 písm. c\) druhý bod zákona č. 150/2013 Z. z.](#)

32) [§ 56 zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb.](#) o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení zákona č. 562/2004 Z. z.

[§ 4 zákona č. 599/2001 Z. z.](#) o osvedčovaní listín a podpisov na listinách obvodnými úradmi a obcami v znení zákona č. 515/2003 Z. z.

32a) Zákon č. [150/2013 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.

32aa) [§ 15 ods. 20 zákona č. 150/2013 Z. z.](#)

33) [§ 116 Občianskeho zákonníka.](#)

34) [§ 4 ods. 1 písm. c\) zákona č. 608/2003 Z. z.](#) o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

35) Napríklad zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. [39/1993 Z. z.](#) o Najvyššom kontrolnom úrade Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

35a) [§ 10 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.

35b) [§ 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z.](#) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z.

36) [§ 8 až 13 zákona č. 211/2000 Z. z.](#) o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

37) Napríklad zákon č. [448/2008 Z. z.](#) o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 317/2009 Z. z.



38) Napríklad zákon č. [150/2013 Z. z.](#)

39) [§ 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z.](#) o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

40) Napríklad zákon č. [403/1990 Zb.](#) o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov.

42) [§ 4 zákona č. 601/2003 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.

## 284/2013 Z. z.

Časová verzia predpisu účinná od 15.05.2024

Obsah zobrazeného právneho predpisu má informatívny charakter, právne záväzný obsah sa nachádza v [pdf verzii](#) právneho predpisu.

284

### VYHLÁŠKA

**Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

z 20. augusta 2013

**o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti**

---

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa [§ 21 zákona č. 150/2013 Z. z.](#) o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

#### § 1

#### Predmet úpravy

Táto vyhláška ustanovuje podrobnosti o

a) výške štátnej podpory poskytovanej na účel uskutočnenia pomoci štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu (ďalej len „podpora“), ročnej úrokovej sadzbe a lehote splatnosti úveru na účely podpory podľa [§ 6 ods. 1 zákona](#) a pre žiadateľa o podporu (ďalej len „žiadateľ“) podľa [§ 7 ods. 1](#) a [§ 10 ods. 5 zákona](#),

b) odpustení časti z poskytnutej podpory podľa [§ 13 ods. 4](#) zákona a všeobecných podmienkach poskytnutia podpory,

c) obsahu žiadosti o poskytnutie podpory (ďalej len „žiadost“).

## § 2

### Podrobnosti o výške podpory

(1) Na obstaranie bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\)](#) zákona možno poskytnúť žiadateľom podľa [§ 10 ods. 5](#) zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 180 000 eur na byt, najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(2) Na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#) zákona možno poskytnúť obci, samosprávnemu kraju alebo neziskovej organizácii podľa [§ 7 ods. 1 písm. f\)](#) zákona úver najdlhšie na 40 rokov vo výške

a) 80 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 500 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu

1. s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % alebo

2. s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 0 %, ak sa obstaráva nájomný byt v okrese zapísanom v zozname najmenej rozvinutých okresov zverejnenom na webovom sídle Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa osobitného predpisu<sup>1)</sup> ku dňu podania úplnej žiadosti (ďalej len „najmenej rozvinutý okres“),

b) 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 2 000 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, ak je splnená podmienka podľa [§ 10 ods. 17](#) zákona

1. s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % alebo

2. s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 0 %, ak sa obstaráva nájomný byt v najmenej rozvinutom okrese.

(3) Ak bolo rozhodnuté o poskytnutí dotácie na rozvoj bývania podľa osobitného predpisu,<sup>1a)</sup> suma poskytnutého úveru na obstaranie nájomného bytu podľa odseku 2 písm. a) nemôže byť vyššia ako rozdiel medzi obstarávacím nákladom nájomného bytu a výškou dotácie poskytnutej podľa osobitného predpisu.<sup>1a)</sup>

(4) Na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\)](#) zákona možno poskytnúť právnickej osobe podľa [§ 7 ods. 1 písm. g\)](#) zákona úver vo výške 95 % obstarávacieho nákladu, najviac 2 000 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou podľa [§ 2a](#).

(5) Na modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 4 písm. a\)](#) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1](#) zákona úver najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % a vo výške

a) 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 80 000 eur na výťah, ak ide o výmenu výťahu v bytovom dome alebo

b) 90% obstarávacieho nákladu, najviac 50 000 eur na výťah, ak ide o modernizáciu výťahu v bytovom dome.

(6) Na modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 4 písm. b\)](#) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1](#) zákona úver vo výške 90 % obstarávacieho nákladu, najviac 140 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

(7) Na modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 4 písm. c\)](#) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1](#) zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 190 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(8) Na modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 4 písm. d\)](#) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1](#) zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 100 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(9) Na modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 4 písm. e\)](#) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1](#) zákona úver vo výške 90% obstarávacieho nákladu, najviac 130 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 3 %.

(10) Na odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) druhého bodu](#) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\) až g\)](#) zákona úver vo výške 90 % obstarávacieho nákladu, najviac 140 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

(11) Na zateplenie bytovej budovy podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) tretieho bodu](#) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1](#) zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 240 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

(12) Ak sa na jednej stavbe súčasne realizujú minimálne dva z typov obnovy bytovej budovy uvedených v odsekoch 5 až 11, použije sa pre poskytnutý úver spoločná ročná úroková sadzba, a to vo výške najnižšej z hodnôt ročnej úrokovej sadzby uvedených pre realizované typy obnovy.

(13) Použitie ročnej úrokovej sadzby podľa odseku 12 sa uplatňuje aj vtedy, ak finančné krytie úveru je z rôznych zdrojov podľa [§ 3](#) zákona a Štátny fond rozvoja bývania (ďalej len „fond“) na poskytnutie úveru uzatvorí viac úverových zmlúv.

(14) Na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. d\)](#) zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 600 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností, spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia podľa [§ 6 ods. 6](#) zákona, najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

a) vo výške 1 %, ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\)](#), [c\)](#) a [f\)](#) zákona,

b) podľa [§ 2a](#), ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. g\)](#) zákona.

(15) Na zateplenie zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. e\) prvého bodu](#) zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 240 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností, spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia podľa [§ 6 ods. 6](#) zákona, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

a) vo výške 1 %, ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\), c\) a f\)](#) zákona,

b) podľa [§ 2a](#), ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. g\)](#) zákona.

(16) Na modernizáciu zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. e\) druhého bodu](#) zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 200 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností, spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia podľa [§ 6 ods. 6](#) zákona, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

a) vo výške 1 %, ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\), c\) a f\)](#) zákona,

b) podľa [§ 2a](#), ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. g\)](#) zákona.

(17) Na obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 6 ods. 1 písm. f\)](#) zákona možno poskytnúť úver najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\), c\) a f\)](#) zákona a s ročnou úrokovou sadzbou podľa [§ 2a](#) žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1 písm. g\)](#) zákona na

a) verejný vodovod a vodovodnú prípojku vo výške 75 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 500 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku,

b) verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku vrátane čistiareň odpadových vôd vo výške 75 % obstarávacieho nákladu

1. najviac 2 000 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku,

2. najviac 22 000 eur na jednu čistiareň odpadových vôd,

c) miestnu komunikáciu vo výške 75 % obstarávacieho nákladu, najviac 2 200 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku,

d) odstavnú plochu vo výške 75 % obstarávacieho nákladu, najviac 2 200 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku,

e) garážové stojisko vo výške 90 % obstarávacieho nákladu, najviac 6 000 eur na nájomný byt.

(18) Ak bolo rozhodnuté o poskytnutí dotácie na rozvoj bývania podľa osobitného predpisu,<sup>1a)</sup> suma poskytnutého úveru na obstaranie jednotlivých druhov technickej vybavenosti podľa odseku 17 nemôže byť vyššia ako rozdiel medzi obstarávacím nákladom jednotlivých druhov technickej vybavenosti a výškou dotácie poskytnutej podľa osobitného predpisu.<sup>1a)</sup>

(19) Na kúpu pozemku podľa [§ 6 ods. 1 písm. g\)](#) zákona možno poskytnúť úver najdlhšie na 20 rokov vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac vo výške všeobecnej hodnoty pozemku určenej v znaleckom posudku, s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\), c\) a f\)](#) zákona a s ročnou úrokovou sadzbou podľa [§ 2a](#) žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1 písm. g\)](#) zákona, najviac

a) 17 000 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciú bunku, ak sa obstaráva v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave alebo jeho mestskej časti,

b) 15 000 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciú bunku, ak sa obstaráva v krajskom meste alebo v obci susediacej s krajským mestom,

c) 12 000 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciú bunku, ak sa obstaráva v obci neuvedenej v písmenách a) a b).

(20) Úver podľa odsekov 17 a 19 možno poskytnúť obci, samosprávnemu kraju alebo neziskovej organizácii podľa [§ 7 ods.1 písm. f\)](#) zákona s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 0 %, ak sa obstaráva technická vybavenosť podmieňujúca výstavbu a užívanie nájomných bytov alebo kupuje pozemok podmieňujúci výstavbu a užívanie nájomných bytov v najmenej rozvinutom okrese.

(21) Na obstaranie ubytovacieho domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. h\)](#) zákona možno poskytnúť úver vo výške 95 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 600 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy ubytovacej bunky, najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

a) vo výške 2 %, ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\), c\) a f\)](#) zákona,

b) podľa [§ 2a](#), ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. g\)](#) zákona.

(22) Ak žiadateľ spĺňa podmienky podľa [§ 13 ods. 4](#) zákona, možno žiadateľovi odpustiť časť z poskytnutej podpory vo výške

a) 20 %, ak bolo preukázané zníženie potreby primárnej energie minimálne o 50 %,

b) 15 %, ak bolo preukázané zníženie potreby primárnej energie minimálne o 40 %,

c) 10 %, ak bolo preukázané zníženie potreby primárnej energie minimálne o 30 %.

## § 2a

### Podrobnosti o výške ročnej úrokovej sadzby

(1) Výška ročnej úrokovej sadzby sa vypočíta ako súčet základnej sadzby pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby<sup>1c)</sup> platnej ku dňu poskytnutia podpory a rizikovej prirážky vo výške 0,7 %.

(2) Ak pri dodržaní limitu minimálnej pomoci podľa osobitného predpisu<sup>1d)</sup> možno poskytnúť úver s nižšou ročnou úrokovou sadzbou. ako je ročná úroková sadzba podľa odseku 1, výška ročnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 1 sa zníži na takú minimálnu hodnotu, pri ktorej

výška minimálnej pomoci pri úvere, ktorý možno poskytnúť so zníženou ročnou úrokovou sadzbou, nepresiahne limit minimálnej pomoci podľa osobitného predpisu.<sup>1d)</sup>

(3) Výška ročnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 1 alebo odseku 2 nesmie byť nižšia ako 1 %.

(4) Výška ročnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 2 sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta nahor.

(5) Údaje o výške ročnej úrokovej sadzby podľa odseku 1 sa zverejňujú na webovom sídle fondu k prvému dňu kalendárneho mesiaca.

(6) Odseky 1 až 5 sa neuplatnia na úver podľa [§ 2 ods. 4](#), [ods. 14 písm. b\)](#), [ods. 15 písm. b\)](#), [ods. 16 písm. b\)](#), [ods. 17](#), [ods. 19](#) a [ods. 21 písm. b\)](#), ktorý nie je štátnou pomocou<sup>1da)</sup> alebo minimálnou pomocou. Ročná úroková sadzba takého úveru je 1 %.

### § 3

#### Podrobnosti o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory

(1) Splnenie podmienok podľa § 9 ods. 3 zákona sa preukazuje

a) čestným vyhlásením žiadateľa, že nie je v likvidácii,

b) čestným vyhlásením žiadateľa, že nie je v nútenej správe,

c) čestným vyhlásením žiadateľa, že nie je v konkurze alebo nie je voči nemu vedené konkurzné konanie alebo nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

d) čestným vyhlásením žiadateľa o tom, že má vysporiadané ostatné finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,

e) čestným vyhlásením žiadateľa o plnení záväzkov voči veriteľom.

(2) Žiadateľ preukazuje termín dokončenia stavby podľa [§ 9 ods. 7 zákona](#) právoplatným kolaudačným rozhodnutím stavby, kolaudačným osvedčením, osvedčením o skutočnom zhotovení<sup>1e)</sup> alebo protokolom o odovzdaní stavby, ak stavebné práce nepodliehajú kolaudačnému konaniu, a revíznou správou, ak si to povaha prác vyžaduje.

#### Podrobnosti o obsahu žiadosti

### § 4

## Identifikačné údaje

(1) V žiadosti o poskytnutie podpory sa uvádzajú identifikačné údaje žiadateľa podľa [§ 15 ods. 6](#) zákona. Doklady podľa odsekov 2 a 3 sú prílohou k žiadosti.

(2) Identifikačné údaje žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. a\) zákona](#) sa preukazujú kópiou občianskeho preukazu alebo iného obdobného dokladu.

(3) Identifikačné údaje žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\) a c\) zákona](#) sa preukazujú úradne osvedčenou kópiou osvedčenia o zvolení za starostu obce alebo primátora mesta alebo za predsedu samosprávneho kraja.

(4) Identifikačné údaje žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. d\) až g\) zákona](#) sa overujú v registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci.

## § 5

### Účel a požadovaná výška podpory

(1) Žiadosť obsahuje účel podpory a návrh požadovanej výšky podpory.

(2) Ak sa požaduje poskytnutie podpory na viac účelov podľa [§ 6 ods. 1 a 4](#) zákona na jednu stavbu, žiadosť obsahuje návrh požadovanej výšky podpory podľa jednotlivých účelov podpory.

(3) Splnenie podmienky podľa

a) [§ 10 ods. 5 písm. b\) a e\) zákona](#) sa preukazuje overením údajov o mene, priezvisku a dátume narodenia dieťaťa žiadateľa uvedených v žiadosti a čestným vyhlásením žiadateľa, že dieťa žije v spoločnej domácnosti so žiadateľom,

b) [§ 10 ods. 5 písm. c\) zákona](#) sa preukazuje overením údajov o ťažkom zdravotnom postihnutí a ak ide o fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím žijúcu v spoločnej domácnosti so žiadateľom aj dokladom o trvalom pobyte tejto osoby a dĺžke jeho trvania pred podaním žiadosti,

c) [§ 10 ods. 5 písm. d\) zákona](#) sa preukazuje dokladom o

1. skončení vykonávania opatrení pobytovou formou vykonávaných na základe rozhodnutia súdu v centre pre deti a rodiny,

2. skončení poskytovania sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb s celoročnou pobytovou formou alebo

3. zverení do pestúnskej starostlivosti, náhradnej osobnej starostlivosti alebo osobnej starostlivosti poručníka,

d) [§ 10 ods. 5 písm. e\) zákona](#) sa preukazuje čestným vyhlásením žiadateľa, že je slobodný, ovdovený alebo rozvedený a žije v spoločnej domácnosti len s nezaopatreným dieťaťom vo veku do 15 rokov.

(4) Doklady podľa odseku 3 písm. c) a d) sú prílohou k žiadosti.

(5) Ak sa požaduje poskytnutie podpory na byt podľa [§ 10 ods. 2 zákona](#), prílohou k žiadosti je potvrdenie odborného lekára o zdravotnom postihnutí uvedenom v [prílohe č. 1 zákona](#).

(6) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\) a c\) zákona](#), ktorým je obec alebo samosprávny kraj, je uznesenie obecného zastupiteľstva alebo uznesenie zastupiteľstva samosprávneho kraja, ktoré obsahuje najmä

a) údaje o účele, na ktorý sa požaduje podpora,

b) súhlas s predložením žiadosti,

c) určenie spôsobu zabezpečenia záväzku podľa [§ 15 ods. 7 zákona](#),

d) spôsob financovania,

e) súhlas s prijatím záväzku žiadateľa, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru,

f) súhlas s prijatím záväzku dodržania podmienok podľa [§ 10 ods. 10 písm. c\) zákona](#), ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\) zákona](#),

g) súhlas s prijatím záväzku dodržania podmienok podľa

1. [§ 14 ods. 1 zákona](#), ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. d\) a e\) zákona](#),

2. [§ 14c ods. 1 písm. c\) a d\) zákona](#), ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. h\) zákona](#).

(7) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. d\) a e\) zákona](#), ktorým je spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom podľa osobitného predpisu,<sup>4)</sup> je zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, alebo výsledok písomného hlasovania,<sup>4a)</sup> ktoré obsahujú najmä

a) údaje o účele, na ktorý sa bude požadovať podpora,

b) spôsob financovania,

c) určenie spôsobu zabezpečenia záväzku podľa [§ 15 ods. 7 zákona](#),

d) uvedenie osoby oprávnenej na právne úkony súvisiace s poskytovaním podpory.

## § 6

### Údaje o stavbe

(1) V žiadosti sa uvádzajú tieto údaje o stavbe:

a) názov stavby a miesto stavby,

b) parcelné číslo stavebného pozemku,



c) dátum vydania a číslo právoplatného stavebného povolenia alebo rozhodnutia o povolení stavby<sup>4b)</sup> s uvedením termínu začatia stavby a dokončenia stavby alebo číslo písomného oznámenia stavebného úradu,

d) číslo právoplatného kolaudačného rozhodnutia,<sup>5)</sup> kolaudačného osvedčenia alebo osvedčenia o skutočnom zhotovení a dátum nadobudnutia jeho právoplatnosti,

e) obstarávací náklad podľa [§ 8 ods. 3 až 9](#) zákona,

f) počet bytov, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\), c\), f\) a g\) zákona](#),

g) počet lôžok s uvedením celkovej plochy obytných miestností, príslušenstva a spoločných častí, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. d\) až g\)](#) zákona,

h) počet ubytovacích buniek s uvedením celkovej podlahovej plochy ubytovacích buniek, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. f\), g\) a h\)](#) zákona,

i) výpočtovo stanovené zníženie potreby primárnej energie v percentách na účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) tretieho bodu](#) a [písm. e\) prvého bodu zákona](#),

j) názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie zhotoviteľa stavby,

k) systém tepelnej ochrany stavby,

l) vek bytovej budovy, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) druhého bodu](#) a [tretieho bodu](#) zákona.

(2) Prílohou k žiadosti je

a) ohlásenie stavebnému úradu vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby alebo stavebnej úpravy nemá námietky,<sup>6)</sup> alebo právoplatné stavebné povolenie alebo rozhodnutie o povolení stavby, ak si to povaha prác vyžaduje, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\) prvého bodu](#), [písm. b\) prvého bodu](#), [tretieho bodu a štvrtého bodu](#), [písm. c\)](#), [písm. d\) prvého bodu](#), [písm. e\)](#), [písm. f\) prvého bodu](#) a [písm. h\) prvého bodu](#), [§ 10 ods. 14](#), [§ 14 ods. 5](#), [§ 14a ods. 6](#) a [§ 14c ods. 4](#) zákona,

b) právoplatné kolaudačné rozhodnutie, kolaudačné osvedčenie alebo osvedčenie o skutočnom zhotovení stavby, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\) druhého bodu](#), [písm. b\) druhého bodu](#), [písm. d\) druhého bodu](#), [písm. f\) druhého bodu](#) a [písm. h\) druhého bodu](#) zákona,

c) darovacia zmluva, ktorou sa uskutočnil prevod vlastníctva bytu v bytovom dome podľa zákona č. [172/2004 Z. z.](#) o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok,

d) rozhodnutie stavebného úradu alebo orgánu štátneho stavebného dohľadu, že byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\) tretieho bodu zákona](#),

e) doklad o počte

1. bytov s uvedením veľkosti podlahovej plochy jednotlivých bytov, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\) a c\) zákona](#) alebo

2. obytných miestností, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb s uvedením ich podlahovej plochy, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. d\) a e\) zákona](#),

3. ubytovacích buniek s uvedením podlahovej plochy jednotlivých ubytovacích buniek, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. h\) zákona](#),

f) doklad o počte nájomných bytov vo vlastníctve žiadateľa s uvedením počtu prenajatých nájomných bytov vo vlastníctve žiadateľa v období 12 mesiacov pred podaním žiadosti podľa [§ 10 ods. 17 zákona](#),

g) doklad o obstarávacom náklade a písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ak doklad o obstarávacom náklade spĺňa náležitosti povinne zverejňovanej zmluvy podľa osobitného predpisu,<sup>6a)</sup>

h) potvrdenie banky o zostatku nesplateného úveru vrátane informácie o platobnej disciplíne žiadateľa, ak ide o účel podľa [§ 14b ods. 5 zákona](#),

i) prepočet obstarávacieho nákladu podľa ods. 1 písmena e) na každý byt, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\) zákona](#),

j) projektová dokumentácia, ktorá obsahuje

1. stavebné výkresy a technickú správu navrhovaného stavu, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 zákona](#),

2. stavebné výkresy súčasného stavu, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. b\) tretieho bodu a štvrtého bodu, písm. c\), e\)](#) alebo [písm. d\) a h\) zákona](#), ak ide o stavebnú úpravu bytovej budovy alebo nebytovej budovy,

~~3. projektové energetické hodnotenie bytovej budovy, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\) prvého bodu a písm. b\) prvého bodu, tretieho bodu a štvrtého bodu a \[§ 10 ods. 14 zákona\]\(#\), projektové energetické hodnotenie zariadenia sociálnych služieb, ak ide o účel podľa \[§ 6 ods. 1 písm. d\\) prvého bodu a \\[§ 14 ods. 5 zákona\\]\\(#\\) alebo projektové energetické hodnotenie ubytovacieho domu, ak ide o účel podľa \\[§ 6 ods. 1 písm. h\\\) prvého bodu a \\\[§ 14c ods. 4 zákona\\\]\\\(#\\\),\\]\\(#\\)\]\(#\)](#)~~

k) doklad o výmene jednotlivých technických zariadení budovy podľa [§ 9 ods. 8 zákona](#),

~~l) energetický certifikát, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. a\) druhého bodu, písm. b\) druhého bodu, písm. d\) druhého bodu a písm. h\) druhého bodu zákona,](#)~~

l) ~~m)~~ odborný posudok preukazujúci existenciu systémovej poruchy bytového domu s evidenčným listom systémovej poruchy vypracovaný odborne spôsobilou osobou,<sup>7)</sup> ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) druhého bodu zákona](#),

m) ~~n)~~ projektové energetické hodnotenie obvodového plášťa bytovej budovy pred uskutočnením obnovy a navrhovanej obnovy podľa projektovej dokumentácie zhotovenej odborne spôsobilou osobou,<sup>7)</sup> ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) druhého bodu zákona](#) a systémová porucha sa odstraňuje zateplením podľa [§ 12 ods. 3 písm. d\) zákona](#),

n) ~~o)~~ projektové energetické hodnotenie bytovej budovy pred uskutočnením obnovy a navrhovanej obnovy podľa projektovej dokumentácie vrátane výpočtu globálneho ukazovateľa

– primárnej energie v kWh/(m<sup>2</sup>·a) so zaradením budovy do energetickej triedy, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) tretieho bodu zákona](#), zhotovené odborne spôsobilou osobou,<sup>7)</sup>

o) ⇨ projektové energetické hodnotenie budovy pred uskutočnením obnovy a navrhovanej obnovy podľa projektovej dokumentácie, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. e\) prvého bodu zákona](#), zhotovené odborne spôsobilou osobou,<sup>7)</sup>

p) ⇨ čestné vyhlásenie žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1](#) zákona, že na zateplenie bytovej budovy podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) tretieho bodu](#) zákona a na modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 4 písm. d\)](#) zákona neboli poskytnuté iné verejné prostriedky alebo finančné prostriedky zo zdrojov Európskej únie,

q) ⇨ doklad o preukázaní odbornej spôsobilosti zhotoviteľa,<sup>8)</sup> ak sa odborná spôsobilosť vyžaduje,

r) ⇨ správa z inšpekcie na realizáciu tepelnoizolačného systému vydaná pre zhotoviteľa akreditovaným inšpekčným orgánom,<sup>9)</sup>

s) ⇨ čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že ide o výmenu výťahu podľa [§ 11 ods. 1 zákona](#) a zhodu výrobku preukáže po ukončení prác

1. vyhlásením o zhode výťahu alebo

2. osvedčením o úradnej skúške alebo o opakovanej odbornej skúške, alebo

3. správou z odbornej prehliadky a odbornej skúšky,

t) ⇨ doklad o zabezpečení dohľadu nad realizáciou stavby odborným technickým dozorom, ak si to povaha prác vyžaduje,

u) ⇨ doklad o veku bytovej budovy, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) druhého bodu](#) a [tretieho bodu](#) zákona,

v) ⇨ čestné vyhlásenie žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\), c\)](#) a [f\)](#) zákona, že nemá uzatvorenú dohodu týkajúcu sa obstarania nájomných bytov vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci výstavby priemyselných parkov alebo realizácie významnej investície a neexistuje príslub alebo iný záväzok týkajúci sa obstarania takýchto bytov,

w) ⇨ potvrdenie Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, že zariadenie sociálnych služieb spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu.<sup>9a)</sup>

## § 7

### Preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov

(1) Na preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov z požadovaného úveru žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. a\) zákona](#) žiadosť obsahuje údaje o

a) zamestnaní, podnikaní alebo inej samostatnej zárobkovej činnosti žiadateľa,

b) rodinnom stave žiadateľa, o počte jeho nezaopatrených detí<sup>10)</sup> a o počte ďalších osôb odkázaných na neho výživou,<sup>11)</sup>

c) priemernom mesačnom zárobku<sup>12)</sup> žiadateľa, ak ide o zamestnanca, alebo o základe dane z príjmov za predchádzajúce zdaňovacie obdobie a dani z príjmov za predchádzajúce zdaňovacie obdobie podľa osobitného predpisu,<sup>13)</sup>

d) ostatných príjmov žiadateľa, ktorými sú

1. nemocenské dávky z nemocenského poistenia,<sup>14)</sup>

2. dôchodkové dávky z dôchodkového poistenia okrem zvýšenia dôchodku pre bezvládnosť,<sup>14)</sup>

3. rodičovský príspevok,<sup>15)</sup>

4. dôchodky zo starobného dôchodkového sporenia,<sup>16)</sup>

5. dôchodky z doplnkového dôchodkového sporenia,<sup>17)</sup>

6. príjem prijatý v rámci plnenia vyživovacej povinnosti podľa osobitného predpisu,<sup>18)</sup>

7. peňažný príspevok na opatrovanie,<sup>19)</sup>

8. opakovaný príspevok náhradnému rodičovi,<sup>19a)</sup>

e) jednotlivých druhoch záväzkov žiadateľa a ich výške ku dňu podania žiadosti.

(2) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. a\) zákona](#) je

a) potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov a kópia daňového priznania k dani z príjmov za predchádzajúce zdaňovacie obdobie alebo ročné zúčtovanie preddavkov na daň za predchádzajúce zdaňovacie obdobie a doklad o priemernom mesačnom zárobku a o trvaní pracovného pomeru alebo obdobného pracovného vzťahu; ak daňovník podal opravné daňové priznanie alebo dodatočné daňové priznanie, prílohou k žiadosti je aj potvrdenie o podaní opravného daňového priznania alebo dodatočného daňového priznania a kópia tohto daňového priznania,

b) doklad o príjmoch podľa odseku 1 písm. d), okrem príjmov podľa odseku 1 písm. d) prvého bodu, druhého bodu a štvrtého bodu,

c) doklad o určení vyživovacej povinnosti alebo o príspevku na výživné platené iným osobám, ku ktorým má žiadateľ vyživovaciu povinnosť,

d) doklad o povinnosti platiť úhradu za poskytnutú sociálnu službu alebo jej časť; to platí aj vtedy, ak ide o povinnosť platiť úhradu za sociálnu službu alebo jej časť, ktorú žiadateľ platí za inú osobu, ku ktorej má vyživovaciu povinnosť,

e) doklad o ďalších finančných záväzkoch žiadateľa vyplývajúcich z povinnosti splácať poskytnuté úvery a pôžičky.

(3) Ak je žiadateľom člen domácnosti podľa [§ 10 ods. 5 písm. c\) zákona](#), ktorej členom je aj fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, doklady podľa odseku 2 predkladá aj fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím.

(4) Na preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov z požadovaného úveru žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\) až g\) zákona](#) žiadosť obsahuje údaje o jeho hospodárskom výsledku, základnom imaní, zadĺženosti, obrate a tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome.

(5) Prílohou k žiadosti žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b\) a c\) zákona](#) je doklad o výške a spôsobe tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome ku dňu podania žiadosti, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) zákona](#).

(6) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. d\) a e\) zákona](#) je doklad o výške a spôsobe tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv<sup>21)</sup> v bytovom dome ku dňu podania žiadosti.

(7) Prílohou k žiadosti žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. f\) a g\) zákona](#) je

a) potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov a kópia daňového priznania k dani z príjmov za tri bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobia a ročné účtovné závierky za tri bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia, ak nie sú uložené v registri účtovných závierok;<sup>22)</sup> ak daňovník podá opravné daňové priznanie alebo dodatočné daňové priznanie, prílohou k žiadosti je aj potvrdenie o podaní opravného daňového priznania alebo dodatočného daňového priznania a kópia tohto daňového priznania, alebo

b) záväzný prísľub žiadateľa o vinkulácii najmenej 24 mesačných splátok požadovaného úveru, ak odo dňa zápisu žiadateľa do registra podľa [§ 4 ods. 4](#) neuplynuli tri roky,

c) podnikateľský zámer podľa vzoru uverejneného na webovom sídle fondu,

d) doklad o výške a spôsobe tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome ku dňu podania žiadosti, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. c\) zákona](#).

## § 8

### Zabezpečenie záväzkov

Prílohou k žiadosti na preukázanie návrhu na zabezpečenie záväzkov podľa [§ 15 ods. 7](#) zákona je

a) znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom záložného práva, nie starší ako tri mesiace,

b) čestné vyhlásenie žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. a\) zákona](#), že predmetom záložného práva bude obstarávaný byt, ak ide o kúpu bytu podľa [§ 10 ods. 15 14](#) zákona,

c) súhlas obecného zastupiteľstva alebo zastupiteľstva samosprávneho kraja, že predmetom záložného práva bude

1. obstarávaný nájomný byt, ak ide o kúpu nájomného bytu podľa [§ 10 ods. 15 14 zákona](#), obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 14a ods. 6 zákona](#), kúpu pozemku podľa [§ 14b ods. 4 zákona](#),

2. obstarávané zariadenie sociálnych služieb, ak ide o kúpu zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 14 ods. 5 zákona](#), obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 14a ods. 6 zákona](#), kúpu pozemku podľa [§ 14b ods. 4 zákona](#) alebo

3. obstarávaný ubytovací dom, ak ide o obstaranie ubytovacieho domu podľa [§ 14c ods. 5 4 zákona](#), obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 14a ods. 6 zákona](#), kúpu pozemku podľa [§ 14b ods. 4 zákona](#),

d) súhlas štatutárneho orgánu žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. f\)](#) a [g\)](#) zákona, že predmetom záložného práva bude

1. obstarávaný nájomný byt, ak ide o kúpu nájomného bytu podľa [§ 10 ods. 15 14 zákona](#), obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 14a ods. 6 zákona](#), kúpu pozemku podľa [§ 14b ods. 4 zákona](#),

2. obstarávané zariadenie sociálnych služieb, ak ide o kúpu zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 14 ods. 5 zákona](#), obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 14a ods. 6 zákona](#), kúpu pozemku podľa [§ 14b ods. 4 zákona](#) alebo

3. obstarávaný ubytovací dom, ak ide o obstaranie ubytovacieho domu podľa [§ 14c ods. 5 4 zákona](#), obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 14a ods. 6 zákona](#), kúpu pozemku podľa [§ 14b ods. 4 zákona](#),

e) záväzný prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky alebo

f) zmluva s bankou o zriadení účtu alebo potvrdenie banky o vedení účtu, na ktorom sú vedené finančné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv, výpis z účtu alebo iný doklad banky o aktuálnom zostatku na účte nie starší ako tri mesiace a vyhlásenie žiadateľa o tom, že finančné prostriedky na tomto účte nie sú zaťažené záložným právom alebo iným vecným právom, alebo sú zaťažené záložným právom alebo iným vecným právom v takej výške, že zostatok finančných prostriedkov na tomto účte postačuje na zabezpečenie záväzkov podľa [§ 15 ods. 7 zákona](#).

## § 8a

### **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. februára 2022**

Žiadosti predložené od 15. januára 2022, o ktorých nebolo rozhodnuté do 1. februára 2022, sa posudzujú podľa tejto vyhlášky.

## § 8b

### **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2023**

Žiadosti predložené od 15. januára 2023, o ktorých nebolo rozhodnuté do 1. apríla 2023, sa posudzujú podľa tejto vyhlášky v znení účinnom od 1. apríla 2023.

## § 8c

### **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 15. mája 2024**

Žiadosti predložené od 15. januára 2024, o ktorých nebolo rozhodnuté do 14. mája 2024, sa posudzujú podľa tejto vyhlášky v znení účinnom od 15. mája 2024.

## § 9

### Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

**Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. mája 2025.**

Ján Počiatek v. r.

1) Zákon č. [336/2015 Z. z.](#) o podpore najmenej rozvinutých okresov a o zmene a doplnení zákona č. 561/2007 Z. z. o investičnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1a) [§ 8](#) zákona č. [443/2010 Z. z.](#) o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

1b) Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. [364/2010 Z. z.](#), ktorou sa vykonáva zákon č. [555/2005 Z. z.](#) o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1c) Nariadenie Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18. decembra 2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis (Ú. v. EÚ L 352, 24. 12. 2013) v platnom znení.

1d) [§ 4](#) zákona č. [358/2015 Z. z.](#) o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci).

1da) [§ 3](#) zákona č. [358/2015 Z. z.](#)

1e) [§ 46](#) zákona č. [201/2022 Z. z.](#) o výstavbe.

4) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. [182/1993 Z. z.](#) o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4a) [§ 14 ods. 7](#) zákona č. [182/1993 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.

4b) [§ 38](#) zákona č. [201/2022 Z. z.](#) v znení zákona č. [205/2023 Z. z.](#)

5) [§ 76 zákona č. 50/1976 Zb.](#) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.

6) [§ 57 zákona č. 50/1976 Zb.](#) v znení neskorších predpisov.

6a) [§ 5a zákona č. 211/2000 Z. z.](#) o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7) Zákon Slovenskej národnej rady č. [138/1992 Zb.](#) o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

8) [§ 44 zákona č. 50/1976 Zb.](#) v znení neskorších predpisov.

9) [§ 5 zákona č. 505/2009 Z. z.](#) o akreditácii orgánov posudzovania zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9a) [§ 34 až 36](#) a [§ 38](#) a [39](#) zákona č. [448/2008 Z. z.](#) o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. [455/1991 Zb.](#) o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

10) Zákon č. [600/2003 Z. z.](#) o prídavku na dieťa a o zmene a doplnení zákona č. [461/2003 Z. z.](#) o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov.

11) [§ 62 až 74 zákona č. 36/2005 Z. z.](#) o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. [217/2010 Z. z.](#)

12) [§ 134 Zákonníka práce.](#)

13) Zákon č. [595/2003 Z. z.](#) o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

14) Zákon č. [461/2003 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.

15) Zákon č. [571/2009 Z. z.](#) o rodičovskom príspevku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16) Zákon č. [43/2004 Z. z.](#) o starobnom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

17) Zákon č. [650/2004 Z. z.](#) o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

18) Zákon č. [201/2008 Z. z.](#) o náhradnom výživnom a o zmene a doplnení zákona č. [36/2005 Z. z.](#) o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezov Ústavného súdu Slovenskej republiky č. [615/2006 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. [36/2005 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.

19) [§ 39 a 40 zákona č. 447/2008 Z. z.](#) v znení zákona č. [180/2011 Z. z.](#)

19a) [§ 6](#) zákona č. [627/2005 Z. z.](#) o príspevkoch na podporu náhradnej starostlivosti o dieťa v znení neskorších predpisov.

21) [§ 10](#) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. [182/1993 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.

22) [§ 23](#) zákona č. [431/2002 Z. z.](#) o účtovníctve v znení neskorších predpisov.